

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082551 – 2550 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: [Uoc.technica@ares118.it](mailto:Uoc.technica@ares118.it)  
pec: [direzione.technica@pec.ares118.it](mailto:direzione.technica@pec.ares118.it)

**Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma, in zona limitrofa a Circonvallazione Gianicolense, 57 - "Salita San Carlo", da adibire a Postazione per n. 6 mezzi di soccorso per le attività istituzionali dell'Azienda Regionale per Emergenza Sanitaria - ARES 118**

ARES 118, Azienda pubblica del S.S.R. della Regione Lazio, costituisce il nodo primario della rete di emergenza extra-ospedaliera pubblica, gestisce attività di soccorso sanitario e assicura la presenza diffusa su tutto il territorio del Lazio, attraverso la distribuzione capillare delle sedi per le postazioni di sosta e partenza mezzi di soccorso.

Nell'ambito degli interventi del PNRR la attuale Postazione per ambulanze "San Camillo" con sede in Roma, Circonvallazione Gianicolense, 57 - "Salita San Carlo", è oggetto di lavori di adeguamento e, pertanto, le attività dovranno essere trasferite in altro immobile per il tempo necessario alla conclusione dell'intervento.

Pertanto, l'Azienda ricerca uno o più immobili, da destinare a sede provvisoria, per allocare la suddetta Postazione.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- dimensioni complessive non inferiori a 350 mq di Superficie Utile Lorda (SUL), con possibilità di posizionamento di n. 6 (sei) mezzi di soccorso all'esterno, su area di pertinenza attrezzabile con colonnine dedicate o prese interbloccate a parete per la ricarica della cellula sanitaria.
- dimensioni complessive non inferiori a 180 mq di SUL in cui allocare rispettivamente n. 3 (tre) mezzi ASI e n. 2 (due) mezzi ASI e Auto Medica su area di pertinenza attrezzabile con colonnine dedicate o prese interbloccate a parete per la ricarica della cellula sanitaria.

Per consistenza e struttura, dovrà essere possibile la suddivisione interna che preveda, in termini di predisposizioni ed allacci:

- un locale di sosta e attesa chiamate per gli operatori;
- un locale per ristoro;
- un locale per il riposo;
- due spogliatoi con relativi servizi igienici dotati di doccia;
- spazi pertinenziali per la sosta e la ricarica della cellula sanitaria dei mezzi;
- spazi esterni per lo stoccaggio di bombole di ossigeno di piccola dimensione e rifiuti di tipo sanitario.

Costituirà requisito preferenziale la vicinanza all'attuale sede presso Circonvallazione Gianicolense, 57 (Roma) e comunque entro un raggio di 4 Km in linea d'aria.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o di modificarne i termini e/o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa, prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo. È fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

ARES 118 si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare dell'istante con la P.A. e i requisiti generali di legge.

Le proposte di immobili con le suddette caratteristiche dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate a:

ARES 118 - UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Direttore f.f. Ing. Ornella Toninello

PEC: [direzione.technica@pec.ares118.it](mailto:direzione.technica@pec.ares118.it)

**Il Direttore Generale**  
Dr.ssa Maria Paola Corradi

