

DELIBERAZIONE N. **949** DEL

06 NOV. 2023

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 27/2023

Oggetto: Approvazione della Manifestazione di Interesse avente ad oggetto la Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma per il trasferimento della Postazione per mezzi di soccorso attualmente situata presso il Presidio "San Camillo"

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Emidio Di Virgilio

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Emidio Di Virgilio

Data 31/10/2023

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 03.11.2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

06 NOV. 2023

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione	
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche	
CIG	NO		
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento

Firma del Proponente
 Ing. Ornella Toninello

Data 25/10/2023

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data 25/10/2023

Il Dirigente:

Firma _____

Data 25/10/2023

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. _____

Data _____

Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

Visti la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES I18, adottato con Deliberazione 17 dicembre 2020, n. 1021, formalizzato con Deliberazione del 16 febbraio 2021 n. 127, approvato con Determinazione 25 marzo 2021, n. G03256 e pubblicato sul BUR Lazio del 01 aprile 2021 n.33;

il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262, Approvazione del testo del Codice civile;

la Legge 27 luglio 1978, n. 392, Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

la Legge Regionale del 16 giugno 1994 n. 18 e s.m.i. recante "Disposizioni per il riordino del Servizio Sanitario Regionale ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. – istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere;

la Legge Regionale 31 ottobre 1996 n. 45 recante "Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende unità sanitarie locali e Aziende ospedaliere;

il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Tenuto conto dell'articolo 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante il «*Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19*»;

del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021 con cui sono stati individuati per ciascuno degli investimenti del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) di competenza del Ministero della Salute, attraverso le schede di progetto, gli obiettivi iniziali, intermedi e finali, nonché le relative modalità di monitoraggio con particolare riferimento al programma "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"

del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

Premesso che per lo svolgimento della propria attività istituzionale di emergenza-urgenza sanitaria sul territorio della Regione Lazio, l'ARES I18 individua sul territorio regionale locali da adibire

a postazione, sia su assegnazione di Pubbliche Amministrazioni tramite contratti di comodato d'uso o a canone ricognitorio, o in subordine, contratti di locazione passiva stipulati con persone fisiche o giuridiche, per allocare equipaggi e mezzi di soccorso, previo espletamento di procedure pubbliche selettive, come previsto dalla normativa;

Dato atto che ai sensi della normativa vigente, ed in ottemperanza ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, con nota prot. 12816 del 18/06/2021 – agli atti della UOC proponente il presente provvedimento – avente ad oggetto “Ricerca di immobili siti in Roma per attività istituzionali di Azienda Regionale per l’Emergenza Sanitaria - ARES 118 – Immobili o terreni per allocazione postazioni in tutto il territorio del Lazio”, ARES 118 ha chiesto, in prima istanza, agli Enti Pubblici, quali ASL, Aziende Ospedaliere, Ministeri, Enti Locali, la disponibilità di locali da concedere in comodato d’uso gratuito;

che, ai sensi della DGR 22/09/2020 n. 619, concernente l’approvazione delle nuove Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, l’ARES 118 ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione alla Direzione Regionale Governo Societario, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio per l’acquisizione a canone ricognitorio di immobili di interesse, con particolare riferimento alla reiterazione della richiesta di locali presso il plesso del Forlanini con nota prot. 12946 del 21/06/2021;

Rilevato che, la maggior parte degli Enti succitati non ha dato riscontro all’istanza, alcuni hanno risposto in senso negativo e le poche interlocuzioni avviate hanno portato alla proposta di soluzioni locative non rispondenti alle esigenze di ARES 118 in termini di dimensioni, collocazione, prestazioni tecnologiche ed impiantistiche e, pertanto, non si è addivenuti all’individuazione di immobili idonei;

Tenuto conto che nell’ambito degli interventi del PNRR la attuale sede della Postazione per ambulanze “San Camillo” con sede in Roma, Circonvallazione Gianicolense 57 - “Salita San Carlo”, è oggetto di lavori di adeguamento e, pertanto, le attività dovranno essere trasferite in altro immobile per consentire l’esecuzione dei lavori;

Tenuto conto della DDG 331 del 31/03/2023 di Presa d’atto dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativi all’adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma, con disposizione di definire, attraverso il Portale REGIS del MEF, la data di cantierizzazione dell’intervento entro il 31/12/2023;

Dato atto che, con note del 10/07/2023, ARES 118 ha richiesto nuovamente alla Regione Lazio (prot. 14857) e all’adiacente complesso San Camillo (prot. 14855) la disponibilità di spazi per potere allocare in urgenza le funzioni sopra richiamate, che ad oggi non ha avuto riscontro;

Tenuto conto dei tempi strettissimi di reperimento di un immobile alternativo per trasferire le funzioni ora allocate negli immobili che dovranno essere cantierati entro il 31/12/2023, ARES 118, in data 12/07/2023 ha pubblicato sul sito aziendale

Ravvisata per quanto sopra esposto, la necessità di procedere con la massima urgenza, alla individuazione di spazi per allocare la nuova postazione S. Camillo limitrofa all’attuale sede presso Circonvallazione Gianicolense, 57 - “Salita San Carlo”, nel Comune di Roma, entro un raggio di 4 Km;



Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione sul sito web di questa Azienda: www.ares118.it nella sezione: "Avvisi, bandi e inviti" di una manifestazione di interesse ad acquisire proposte di immobili allo scopo di esperire una successiva procedura di evidenza pubblica di tipo competitivo, come da allegato alla presente (Allegato n.1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tenuto conto che la suddetta manifestazione di interesse avrà validità 15 giorni dalla data di pubblicazione;

Tenuto conto, altresì, che la Postazione ARES 118 presso il San Camillo attualmente è sede di cinque mezzi ASI oltre ad una auto medica, e, pertanto, in ragione della consistenza e struttura degli spazi e della relativa ubicazione potrebbe rendersi necessario individuare due distinte sedi in cui allocare rispettivamente tre mezzi ASI e due mezzi ASI e Auto Medica, compatibilmente con le disponibilità di bilancio;

Vista la manifestazione di interesse (Allegato n. 1) completa di schema di domanda – Modello A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. approvare la manifestazione di interesse (Allegato 1) completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente;
- b. autorizzare la pubblicazione della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda per la ricerca immobili da adibire a sede della nuova postazione denominata "S. Camillo".

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Ornella Toninello**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019 "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.



VISTI

i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- [Handwritten mark]*
- a. approvare la manifestazione di interesse completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente (Allegato I);
 - b. autorizzare la pubblicazione della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda per la ricerca di immobili da adibire a sede della nuova postazione denominata “S. Camillo”.

La presente deliberazione è composta di n. *11* pagine di cui n. *2* allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.aresi18.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082551 – 2550 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: Uoc.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

Procedura ad evidenza pubblica volta all’acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma, in zona limitrofa a Circonvallazione Gianicolense, 57 - “Salita San Carlo”, da adibire a Postazione per n. 6 mezzi di soccorso per le attività istituzionali dell’Azienda Regionale per Emergenza Sanitaria - ARES 118

ARES 118, Azienda pubblica del S.S.R. della Regione Lazio, costituisce il nodo primario della rete di emergenza extra-ospedaliera pubblica, gestisce attività di soccorso sanitario e assicura la presenza diffusa su tutto il territorio del Lazio, attraverso la distribuzione capillare delle sedi per le postazioni di sosta e partenza mezzi di soccorso.

Nell’ambito degli interventi del PNRR la attuale Postazione per ambulanze “San Camillo” con sede in Roma, Circonvallazione Gianicolense, 57 - “Salita San Carlo”, è oggetto di lavori di adeguamento e, pertanto, le attività dovranno essere trasferite in altro immobile per il tempo necessario alla conclusione dell’intervento.

Pertanto, l’Azienda ricerca uno o più immobili, da destinare a sede provvisoria, per allocare la suddetta Postazione.

L’immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- dimensioni complessive non inferiori a 350 mq di Superficie Utile Lorda (SUL), con possibilità di posizionamento di n. 6 (sei) mezzi di soccorso all’esterno, su area di pertinenza attrezzabile con colonnine dedicate o prese interbloccate a parete per la ricarica della cellula sanitaria.
- dimensioni complessive non inferiori a 180 mq di SUL in cui allocare rispettivamente n. 3 (tre) mezzi ASI e n. 2 (due) mezzi ASI e Auto Medica su area di pertinenza attrezzabile con colonnine dedicate o prese interbloccate a parete per la ricarica della cellula sanitaria.

Per consistenza e struttura, dovrà essere possibile la suddivisione interna che preveda, in termini di predisposizioni ed allacci:

- un locale di sosta e attesa chiamate per gli operatori;
- un locale per ristoro;
- un locale per il riposo;
- due spogliatoi con relativi servizi igienici dotati di doccia;
- spazi pertinenziali per la sosta e la ricarica della cellula sanitaria dei mezzi;
- spazi esterni per lo stoccaggio di bombole di ossigeno di piccola dimensione e rifiuti di tipo sanitario.

Costituirà requisito preferenziale la vicinanza all'attuale sede presso Circonvallazione Gianicolense, 57 (Roma) e comunque entro un raggio di 4 Km in linea d'aria.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o di modificarne i termini e/o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa, prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo. È fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

ARES 118 si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare dell'istante con la P.A. e i requisiti generali di legge.

Le proposte di immobili con le suddette caratteristiche dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate a:

ARES 118 - UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Direttore f.f. Ing. Ornella Toninello

PEC: direzione.technica@pec.ares118.it

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Paola Corradi

Modello A

All'ARES 118 –
Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
direzione.technica@pec.ares118.it

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per
da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

ovvero

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in
_____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

PROPONE IL SEGUENTE IMMOBILE

Immobile sito in _____

Indicato al catasto _____

A tal fine DICHIARA:

- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ARES118 dovesse richiedere;

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) rappresentata.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice degli Appalti Pubblici".

La presente Manifestazione di interesse costituisce una semplice espressione preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'eventuale rapporto contrattuale.

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti del conflitto di interessi che:

non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti;

oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

Luogo e data _____

FIRMA

Allegata fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo. 06 NOV. 2023

Roma, li 06 NOV. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li 06 NOV. 2023

06 NOV. 2023
UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 06 NOV. 2023 al _____

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 06 NOV. 2023,

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

