



DELIBERAZIONE N. 410 DEL

06 SET. 2013

Struttura proponente: PROVVEDITORATO

Codice settore proponente: PR 54/2013

Oggetto: **Integrazione**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.2) del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, di € 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata e custodia/sorveglianza presso la Sede Legale dell'ARES 118.

**Rideterminazione**, in applicazione dell'art. 6, lett. a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in € 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia/sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale.

**Importo complessivo € 1.352.548,64** iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia - sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la Centrale Operativa ARES 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'ARES 118.

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Giosuè Galabrese

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma \_\_\_\_\_

Data 5.9.2013

Parere del Direttore Sanitario: Dr.ssa Rossella Carucci

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma \_\_\_\_\_

Data 5.9.2013

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

il \_\_\_\_\_

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso ~~non~~ comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. 2013 ...

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 5020001717

Registrazione n° 171-2013 SI-2014-4 del 06/09/2013

Il Direttore U.O.C. Amministrazione e Finanze: Dott.ssa Marilù Saletta

Firma \_\_\_\_\_

Data 05/09/2013

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente: Dott.ssa Fulvia Crati

Firma \_\_\_\_\_

Data 04/09/2013

Stampa: Inviata al Collegio Sindacale il 06 SET. 2013. Affissa dal Collegio Esecutivo ai sensi del comma 4 art. 11 della L.R. n. 18/1994 il 06 SET. 2013. U.O. AA. GG.

IL DIRETTORE della U.O.C. Provveditorato, A.B.S, Attrezzature, Economato relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione

**Visti** la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visti** i sotto indicati provvedimenti agli atti dell'Amministrazione:

- la Deliberazione n. 379 del 01 agosto 2012 con la quale è stato , tra l'altro, disposto di prendere atto dell'aggiudicazione disposta dalla Regione Lazio della procedura ristretta per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza e custodia – sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - lotto 4: Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani" e ARES 118 – a favore del R.T.I, composto da: Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma (mandataria) / Securitas Metronotte (mandante) / Roma Union Security (mandante) / Flash & Capitalpol (mandante) e di procedere, conseguentemente, alla stipula del contratto con il predetto R.T.I., secondo lo "Schema di Contratto" trasmesso dalla Regione Lazio;
- il contratto sottoscritto il 02 agosto 2012 (Repertorio n. 14/2012) tra l'ARES 118 e il suddetto R.T.I., con durata triennale a far data dal 27 agosto 2012 e sino al 26 agosto 2015, per un importo complessivo di € 981.295,20 al netto dell'iva;
- la Deliberazione n. 504 del 13 novembre 2012 con la quale - a seguito della rideterminazione, in applicazione dell'art. 15, comma 13, lett. d) del D. L. 95/2012 (convertito con L. 135/2012: cosiddetta legge sulla *spending review*) delle prestazioni oggetto del contratto in contraddittorio con la Società Citta di Roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma), quale mandataria del R.T.I. affidatario del servizio di cui trattasi – è stato contabilizzato l'importo complessivo triennale pari ad € 1.108.875,28 Iva compresa (di cui € 192.440,08 per l'aliquota iva al 21%) necessario per l'espletamento del servizio di vigilanza, sicurezza e custodia – sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici presso la Centrale Operativa ARES 118 di Roma Capitale, con una riduzione nei tre anni di vigenza contrattuale di € 64.914,00 al netto dell'iva rispetto all'importo di cui al succitato contratto sottoscritto in data 02 agosto 2012 (Repertorio n. 14/2012);

**Considerato** che, a seguito di numerosa corrispondenza – agli atti dell'ufficio - intercorsa tra l'I.N.M.I. "Lazzaro Spallanzani", l'ARES 118 e la Centrale Acquisti della Regione Lazio in relazione al servizio di vigilanza espletato presso i locali della Sede Legale dell'Ares 118, sita in Roma, via Portuense 240, di proprietà del predetto Istituto, che finora - ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione – ha garantito detto servizio negli "ambienti locati, alle medesime condizioni in essere con le ditte appaltatrici, addebitandone al conduttore i relativi costi con cadenza trimestrale", la Direzione Amministrativa di questa Azienda ha deciso di contrattualizzare autonomamente il servizio di cui trattasi (cfr. all. 1);

**Vista**

la nota prot. n. 55710 del 26.03.2013 (all. 2) con la quale la Centrale Acquisti della Regione Lazio rappresenta, tra l'altro, che *"l'ARES 118 potrà provvedere alla gestione autonoma del servizio di vigilanza utilizzando il proprio contratto derivante dalla procedura centralizzata regionale avente ad oggetto "Affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza e custodia – sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio"*;

**Considerato**

che:

- con nota prot. n. 796 del 05.04.2013 – a gli atti dell'ufficio – la scrivente UOC ha, tra l'altro, comunicato alla Direzione Amministrativa:
  - di aver attivato, in applicazione dell'art. 6, lett. a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, un procedimento di rideterminazione delle prestazioni oggetto del contratto in contraddittorio con la Società Citta di Roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma), quale mandataria del R.T.I. affidatario, a seguito di gara centralizzata regionale, del servizio *de quo*;
  - all'esito del predetto procedimento di rideterminazione - condiviso dalla Direzione Amministrativa - il servizio di cui trattasi, con esclusivo riferimento alla custodia/sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale, risulta così rimodulato:
    - ✓ Custodia/sorveglianza: n. 1 unità dal lunedì alla domenica h13 (06.00 – 19.00), al costo ora/uomo di € 15,50;
- come da nota prot. ARES 118 n. 1458 del 13.5.2013, agli atti dell'ufficio, la predetta rimodulazione del servizio presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale ha avuto decorrenza a far data dal 15.05.2013;
- il servizio di vigilanza espletato presso la Sede Legale dell'ARES 118 ha avuto decorrenza a far data dal 01 marzo 2013 (data di comunicazione della dismissione del servizio medesimo garantito dall' I.N.M.I. "Lazzaro Spallanzani") per un canone annuale così suddiviso:
  - anno 2013: € 105.989,52 al netto dell'Iva per il servizio di vigilanza mediante piantonamento padiglione Via Portuense 240 e Direzione ARES 118 per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 23 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 21,84;
  - anno 2014: € 126.082,32 al netto dell'Iva per il servizio di vigilanza mediante piantonamento padiglione Via Portuense 240 e Direzione ARES 118 per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 23 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 21,84;
  - anno 2015: € 82.380,48 al netto dell'Iva per il servizio di vigilanza mediante piantonamento padiglione Via Portuense 240 e Direzione ARES 118 per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 23 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 21,84;
- a seguito di corrispondenza – agli atti dell'ufficio - intercorsa tra la Direzione Amministrativa e la Società Citta di Roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma), quale mandataria del R.T.I. affidatario del servizio di cui trattasi, in relazione al servizio di portierato/custodia da implementare presso la Sede Direzionale dell'Ares 118, che ha avuto decorrenza il 5 agosto 2013, che verrà espletato dal lunedì al venerdì secondo le esigenze ravvisate dalla Direzione aziendale;

per un canone annuale suddiviso come di seguito indicato:

- o anno 2013: € 28.737,00 al netto dell'Iva per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 18 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 15,50;
- o anno 2014: € 70.029,00 al netto dell'Iva per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 18 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 15,50;
- o anno 2015: € 45.756,00 al netto dell'Iva per n. 2 unità dal lunedì al venerdì per un totale complessivo di 18 ore giornaliere al costo ora/uomo di € 15,50;

**Considerato**

che l'importo complessivo pari ad € 458.974,32 netto dell'iva per il servizio di vigilanza armata (con decorrenza 01.03.2013) e del servizio di custodia/portierato (con decorrenza 05.08.2013) da espletare presso la Sede Legale dell'ARES 118 e sino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) è inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto il 02 agosto 2012 (Repertorio n. 14/2012), così come disposto dall'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.2) del D. Lgs. n. 163/2006 e smi.

Per tutto quanto esposto in narrativa, unitamente agli atti allegati, si propone al Direttore Generale di:

➤ **dare atto che:**

- o tutte le circostanze sopra richiamate consentono di procedere all'integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.2) del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, del servizio di vigilanza armata (con decorrenza 01.03.2013) e del servizio di custodia/portierato (con decorrenza 05.08.2013) da espletare presso la Sede Legale dell'ARES 118 sino al 26.08.2015 (data di scadenza contrattuale) per un importo complessivo triennale di € 458.974,32 al netto dell'iva;
- o in applicazione dell'art. 6, lett. a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013 è stato attivato un procedimento di rideterminazione delle prestazioni oggetto del contratto in contraddittorio con la Società Città di Roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma), quale mandataria del R.T.I. affidatario, a seguito di gara centralizzata regionale, del servizio *de quo*;
- o all'esito del predetto procedimento di rideterminazione - condiviso dalla Direzione Amministrativa - il servizio di cui trattasi, con esclusivo riferimento alla custodia/sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale, risulta così rimodulato:
  - Custodia/sorveglianza: n. 1 unità dal lunedì alla domenica h13 (06.00 – 19.00), al costo ora/uomo di € 15,50per un importo complessivo necessario sino al 26.08.2015 (data di scadenza contrattuale) di € 220.671,34 iva compresa (€ 38.298,34 per l'aliquota iva al 21%);
- o pertanto, l'importo complessivo triennale per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza e custodia – sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la Centrale Operativa ARES 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'ARES 118 è pari ad € 1.352.548,64 iva inclusa (di cui € 234.739,78 per l'aliquota iva al 21%);
- o conseguentemente, si rende necessario:
  - ✓ confermare per l'anno 2012 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 257: € 113.658,49 iva inclusa;

- ✓ confermare per l'anno 2013 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 66 fino alla concorrenza di € 62.542,06 iva inclusa;
- ✓ annullare per l'anno 2013 l'importo residuo sull'impegno n. 66 assunto con Deliberazione n. 504/2012;
- ✓ annullare per l'anno 2014 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 32: € 375.252,35 iva inclusa;
- ✓ annullare per l'anno 2015 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 19: € 244.712,09 iva inclusa;

➤ **contabilizzare**, quindi, l'importo complessivo di € 1.352.548,64 iva inclusa (di cui € 234.739,78 per l'aliquota iva al 21%) necessario per l'espletamento del servizio di cui trattasi; tale importo verrà contabilizzato sul competente sottoconto del piano dei conti di contabilità economico – patrimoniale come di seguito riportato:

**ANNO 2013: periodo 01.03.2013 – 31.12.2013: € 430.745,47 iva inclusa, di cui € 74.757,49 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

- Servizio di vigilanza armata: € 322.322,80 iva inclusa, di cui € 55.940,32 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 108.422,67 iva inclusa, di cui € 18.817,17 per l'aliquota iva al 21%;

**ANNO 2014: periodo 01.01.2014 – 31.12.2014: € 557.782,46 iva inclusa, di cui € 96.805,24 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

- Servizio di vigilanza armata: € 384.054,88 iva inclusa, di cui € 66.654,16 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 173.727,96 iva inclusa, di cui € 30.151,08 per l'aliquota iva al 21%;

**ANNO 2015: periodo 01.01.2015 – 26.08.2015: € 364.021,71 iva inclusa, di cui € 63.177,15 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

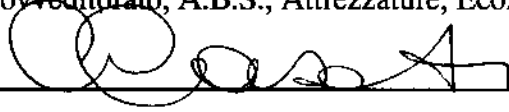
- Servizio di vigilanza armata: € 250.627,98 iva inclusa, di cui € 43.497,42 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 113.392,73 iva inclusa, di cui € 19.679,73 per l'aliquota iva al 21%;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, ABS, Attrezzature, Economato, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.LGS 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/194 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della L. 241/90, come modificato dalla legge n. 15/2005.

u

Il Direttore della U.O.C. Provveditorato, A.B.S., Attrezzature, Economato

Dott.ssa Fulvia Casati



Il Direttore Generale con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0539 del 19.11.2010 vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Provveditorato, ABS, Attrezzature, Economato

### DELIBERA DI:

1. **integrare**, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.2) del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, il servizio di vigilanza armata (con decorrenza 01.03.2013) e il servizio di custodia/portierato (con decorrenza 05.08.2013) da espletare presso la Sede Legale dell'ARES 118 sino al 26.08.2015 (data di scadenza contrattuale) per un importo complessivo triennale di € 458.974,32 al netto dell'iva;
2. **rideterminare**, in applicazione dell'art. 6, lett. a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in € 220.671,34 iva compresa (€ 38.297,34 per l'aliquota iva al 21%) l'importo complessivo necessario sino al 26.08.2015 (data di scadenza contrattuale) – per il servizio di cui trattasi, con esclusivo riferimento alla custodia/sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale
3. **quantificare** in € 1.352.548,64 iva inclusa (€ 234.739,78 per l'aliquota iva al 21%) di cui:
  - € 380.487,31 iva inclusa (€ 66.034,99 per l'aliquota iva al 21%) per il servizio di vigilanza armata espletato presso la Sede Legale dell'ARES 118;
  - € 174.871,62 iva inclusa (€ 30.349,64 per l'aliquota iva al 21%) per il servizio di custodia/portierato espletato presso la Sede Legale dell'ARES 118;
  - € 220.671,34 iva inclusa (€ 38.298,34 per l'aliquota iva al 21%) per il servizio di custodia/sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. ARES 118 Roma Capitale;
  - € 576.518,35 iva inclusa (€ 100.056,91 per l'aliquota iva al 21%) per il servizio di vigilanza armata presso la C.O. ARES 118 Roma Capitalel'importo complessivo necessario per l'espletamento fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) del servizio di cui trattasi;
4. **dare atto che**, conseguentemente si rende necessario:
  - ✓ confermare per l'anno 2012 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 257: € 113.658,49 iva inclusa;
  - ✓ confermare per l'anno 2013 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 66 fino alla concorrenza di € 62.542,06 iva inclusa;
  - ✓ annullare per l'anno 2013 l'importo residuo sull'impegno n. 66 assunto con Deliberazione n. 504/2012;
  - ✓ annullare per l'anno 2014 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 32: € 375.252,35 iva inclusa;
  - ✓ annullare per l'anno 2015 l'impegno assunto con Deliberazione n. 504/2012 al n. 19: € 244.712,09 iva inclusa;

5. **contabilizzare**, quindi, l'importo complessivo di € 1.352.548,64 iva inclusa (di cui € 234.739,78 per l'aliquota iva al 21%) necessario per l'espletamento del servizio di cui trattasi; tale importo verrà contabilizzato sul competente sottoconto del piano dei conti di contabilità economico – patrimoniale come di seguito riportato:

**ANNO 2013: periodo 01.03.2013 – 31.12.2013: € 430.745,47 iva inclusa, di cui € 74.757,49 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

- Servizio di vigilanza armata: € 322.322,80 iva inclusa, di cui € 55.940,32 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 108.422,67 iva inclusa, di cui € 18.817,17 per l'aliquota iva al 21%;

**ANNO 2014: periodo 01.01.2014 – 31.12.2014: € 557.782,46 iva inclusa, di cui € 96.805,24 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

- Servizio di vigilanza armata: € 384.054,88 iva inclusa, di cui € 66.654,16 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 173.727,96 iva inclusa, di cui € 30.151,08 per l'aliquota iva al 21%;

**ANNO 2015: periodo 01.01.2015 – 26.08.2015: € 364.021,71 iva inclusa, di cui € 63.177,15 per l'aliquota iva al 21%, così suddiviso:**

- Servizio di vigilanza armata: € 250.627,98 iva inclusa, di cui € 43.497,42 per l'aliquota iva al 21%;
- Servizio di custodia/sorveglianza: € 113.392,73 iva inclusa, di cui € 19.679,73 per l'aliquota iva al 21%;

6. **dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo**, al fine di consentire il successivo iter amministrativo connesso alla liquidazione delle fatture che perverranno in riferimento al servizio in oggetto;
7. **pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dell'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n. 19 pagine di cui n. 2... allegati di n. .... pagine.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Giosuè CALABRESE)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Rossella CARUCCI)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Antonio DE SANTIS)

ll



# ALL. 1

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



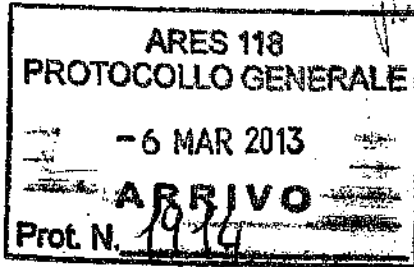


Istituto Nazionale per le Malattie Infettive  
"Lazzaro Spallanzani"  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa *Loretta Mangano*

anticipata fax



ARES 118  
Segreteria D.G.

Prot. N. *864*

*del 06/03/2013*

*D. Ssa. G. S. h. ...*  
 IRCCS Spallanzani INMI  
 Protocollo Generale  
 ESTERNO USCITA  
 Protocollo N°: 0001208/2013  
 Del: 06/03/2013 12:23:57  
*ARES*  
*4*

Roma,

- Al Dirigente Area Centrale Acquisti e Crediti Sanitari  
 Direzione Regionale Bilancio, Ragioneria Finanza e Tributi  
 Dott.ssa Giovanna AGOSTINELLI  
 Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
 00145 ROMA  
 (Fax 06-51684493)
- e, p.c. Al Sub Commissario per Attuazione Piano di Rientro della Regione Lazio  
 Dott. Giuseppe Antonio SPATA  
 Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
 00145 ROMA  
 (Fax 06-51684583)
- Al Direttore Generale ARES 118  
 Dott. Antonio DE SANTIS  
 Via Portuense, 240  
 00149 ROMA  
 (Fax 06-55301724)

Oggetto: Servizio Vigilanza - Dismissione Postazione vigilanza presso Direzione Generale ARES.

Si fa seguito alla nota a firma del Direttore Amministrativo dell'ARES 118 - prot. 782 del 5/3/2013 - concernente l'oggetto per rappresentare anche a codesta Centrale Acquisti quanto già ulteriormente precisato all'Az. ARES 118 e al Sub Commissario Dr. SPATA con nota del Direttore Generale - prot. 1037 del 26/2/2013, che si allega in copia.

In merito ai maggiori dettagli sulla situazione contrattuale esistente tra l'INMI e l'Azienda Ares, forniti dal Direttore Amministrativo dell'ARES con la nota sopracitata, giova precisare quanto segue:

- il contratto di locazione, regolarmente registrato, con il quale è stato concesso ad uso non abitativo parte dell'unità immobiliare di proprietà dell'INMI "Palazzina 13" per complessivi mq. 1255, è scaduto il 31/12/2009;
- con nota prot. DG 609 del 17/12/2008 questo Istituto, nella indifferibile necessità di disporre di spazi da destinare all'attività di laboratorio dell'Istituto, notevolmente incrementata nel corso degli anni, stante l'obbligo di adeguare alle prescrizioni della normativa vigente la consistenza del laboratori, in rapporto al personale che vi opera, comunicava all'ARES il preavviso di recesso anticipato, dando formale disdetta ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

*[Handwritten signature]*

- con nota prot. 5387 del 10/9/2009 si rinnovava l'invito a provvedere alla riconsegna dei locali, con ogni sollecitudine e, in ogni caso non oltre la prevista data di scadenza del rapporto di locazione (31 dicembre 2009);
- con ulteriore nota prot. 5894 del 30/7/2010, rimaste le precedenti note prive di ogni seguito, nel dare atto che l'ARES continuava ad utilizzare l'immobile senza titolo si invitava la stessa a fornire notizie riguardo ad un ipotizzato trasferimento (appreso informalmente), chiedendo di precisare la prevedibile data dello stesso;
- ad oggi non è stata data alcuna risposta e, allo stato, l'immobile continua ad essere utilizzato dall'ARES "sine titolo".

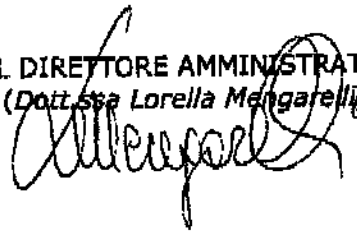
Ciò premesso, se è pur vero che l'art. 5 (*Oneri accessori*) del contratto originario stabiliva quanto letteralmente riportato nella nota dell'ARES e che negli anni l'INMI si è fatto carico, oltre ai costi ricompresi nel canone di locazione (energia, acqua, climatizzazione) anche di quelli per garantire il servizio di vigilanza e di pulizia, addebitandone al conduttore i relativi costi trimestralmente, è pur vero che l'Istituto vanta, al 20/2/2013, un credito nei confronti dell'ARES di € 3.154.031,47. Credito maturato, oltre che per l'utilizzo di locali di nostra proprietà, per servizi di pulizia e vigilanza sopportati per loro conto che generano debiti a questo Istituto nei confronti dei rispettivi fornitori. Debiti che necessitano di liquidità per essere soddisfatti.

In ragione di quanto sopra, tenuto conto: che la gara centralizzata "Procedura ristretta per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia - sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici occorrente alle aziende sanitarie della Regione Lazio. Aggiudicazione Lotto 4 Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini-INMI Lazzaro Spallanzani- Ares118", espletata e aggiudicata dalla Regione con Determina B00829/2012, in particolare il lotto 4, comprende anche l'Ares 118; che sulla base di tali risultanze avranno, senz'altro, attivato i contratti per le loro sedi distaccate; che i prezzi di aggiudicazione sono unici per tutto il lotto, non si capisce perché questo Istituto dovrebbe continuare a farsi carico di un servizio per conto dell'ARES, con ciò sopportandone anche il costo annuo - circa € 100.000,00 (traisciando tutte le ulteriori operazioni conseguenti alla fatturazione e alla successive richieste di rimborso)- quando sarebbe di estrema semplicità richiedere al fornitore (che è lo stesso) il servizio di cui necessitano.

Per le ragioni su espresse, in merito al servizio di vigilanza, ora che l'ARES ha tutti gli strumenti per provvedere autonomamente, è stata confermata da parte dell'INMI la dismissione della postazione a decorrere dal 1 marzo 2013.

Neila speranza di aver chiarito la questione, si coglie l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Lorella Mengarelli)





## ALL. 2

*le*

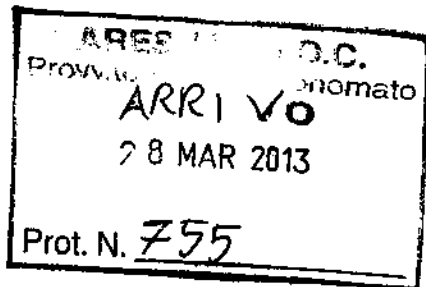

 REGIONE  
LAZIO

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E SOCIALE  
DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, RAGIONERIA, FINANZE E TRIBUTI  
Area Centrale Acquisti e Crediti Sanitari

Area DB 01 12

Prot. n. 55710

Roma, li. 26.3.13.



1445  
Cosa

Al Direttore Amministrativo dell'INMI  
Spallanzani  
Fax 06-5599677

Al Direttore Amministrativo dell'Azienda  
Ares 118  
Fax 06-55381569

Oggetto: Servizio di vigilanza - Dismissione Postazione vigilanza presso Direzione Generale ARES 118.

Con riferimento alle Vostre lettere protocollo n° 1208 del 06/03/2013 a firma del Direttore Amministrativo dell'INMI Spallanzani e n° 782 del 05/03/2013 a firma del Direttore Amministrativo dell'Ares 118, l'Area Centrale Acquisti e Crediti Sanitari della Regione Lazio rappresenta che:

- la gestione dei contratti di locazione di unità immobiliari tra Aziende Sanitarie della Regione Lazio non rientra nell'ambito di competenza della scrivente Area;
- prendendo atto della scadenza del contratto di locazione e della cessazione dei relativi obblighi tra le parti, nel caso in cui non vi sia la volontà di stipulare un nuovo contratto tra le due Aziende, ARES 118 potrà provvedere alla gestione autonoma del servizio di vigilanza, utilizzando il proprio contratto derivante dalla procedura centralizzata regionale avente ad oggetto "Affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia/sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio".

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Giovanna Agostinelli)

IL DIRETTORE  
(Dott. Marco Marafini)



Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2013	66	0	DG	2012	504	S	375.252,35	PR/83 2012 - Oggetto: Contabilizzazione della spesa per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia - sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici espletato dal R.T.I.: Citta di roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma) (mandataria)/Securitas Metronotte (mandante)/Roma Union Security (mandante)/Flash & Capitalpol (mandante) presso la centrale operativa ARES 118 di Roma Capitale a far data dal 27.08.2012 a sino al 26.08.2015. Importo complessivo euro 1.108.875,25 iva compresa.

**Modifica:** 1 del ~~11/07/2013~~ 4.9.2013 Importo -312710,29

PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e smi, di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118.  
 Rideterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett.a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in euro 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale.  
 Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
62.542,06	62.542,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Data inizio validità: 01/01/2013

Responsabile del procedimento

*Roberto Russo*

Direttore del servizio

*[Signature]*



**Elementi di selezione:** dettaglio Conti , dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Escc.		
UA	2013	171	0					430.745,47	PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e smi., di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118. Rideterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett. a) della cosiddetta Legge di Stabilita 2013, in euro 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale. Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

**Fornitore:** 13154 - CITTA' DI ROMA METRONOTTE SRL

**Conto:** 50202011717 - Servizio di vigilanza e sicurezza

Assestato	Scad. non in	Scad. in	Ordini non	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibile
430.745,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	430.745,47

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
430.745,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	430.745,47

Data inizio validità: 01/03/2013

Responsabile del procedimento

Direttore del servizio



Elementi di selezione: dettaglio Conti , dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziate	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2014	51	0					557.782,46	PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e smi, di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118. Rideterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett.a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in euro 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale. Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

Fornitore: 13154 - CITTA' DI ROMA METRONOTTE SRL

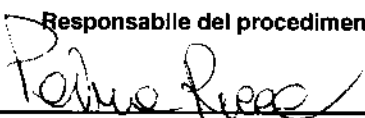
Conto: 50202011717 - Servizio di vigilanza e sicurezza

Assestato	Scad. non in	Scad. in	Ordini non	Cassa Economale	Sub. Autorizzazio	Disponibilita
557.782,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.782,46

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
557.782,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.782,46

Data inizio validità: 01/01/2014

Responsabile del procedimento



Direttore del servizio





**Elementi di selezione:** dettaglio Conti , dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo Iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2015	31	0					364.021,71	PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e smi, di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118. Rideeterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett.a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in euro 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale. Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

**Fornitore:** 13154 - CITTA' DI ROMA METRONOTTE SRL

**Conto:** 50202011717 - Servizio di vigilanza e sicurezza

Assestato	Scad. non in	Scad. in	Ordini non	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilita'
364.021,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.021,71

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
364.021,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.021,71

Data inizio validità: 01/01/2015

Responsabile del procedimento

*[Handwritten signature]*

Direttore del servizio

*[Handwritten signature]*





**Elementi di selezione:** dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo Iniziale	Descrizione
Off. Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2014	32	0	DG	2012	504	S	375.252,35	PR/83 2012 - Oggetto: Contabilizzazione della spesa per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia - sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici espletato dal R.T.I.: Città di roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma) (mandataria)/Securitas Metronotte (mandante)/Roma Union Security (mandante)/Flash & Capitalpol (mandante) presso la centrale operativa AREB 118 di Roma Capitale a far data dal 27.08.2012 a sino al 26.08.2015. Importo complessivo euro 1.108.875,25 iva compresa.

**Fornitore:** 13154 - CITTA' DI ROMA METRONOTTE SRL

**Movince:** 1 del 04/09/2013 Importo -375252,35

PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e smi, di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118.  
 Rideterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett.a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in euro 220.671,34 iva compresa dalla spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale.  
 Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

**Conto:** 50202011717 - Servizio di vigilanza e sicurezza

Assestato	Conto	Saldo	Importo	Saldo	Importo	Disponibilità
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITÀ
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Data inizio validità: 01/01/2014

Responsabile del procedimento

*Roberto Lupo*

Direttore del servizio

*[Signature]*



**Elementi di selezione:** dettaglio Conti , dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2015	19	0					244.712,09	PR/83 2012 - Oggetto: Contabilizzazione della spesa per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia - sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici espletato dal R.T.I.: Città di roma Metronotte (già Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma) (mandataria)/Securitas Metronotte (mandante)/Roma Union Security (mandante) Flash & Capitalpol (mandante) presso la centrale operativa ARES 118 di Roma Capitale a far data dal 27.08.2012 a sino al 26.08.2015. Importo complessivo euro 1.108.875,25 iva compresa.

**Fornitore:** 13154 - CITTA' DI ROMA METRONOTTE SRL

**Modifica:** 1 del 04/09/2013 Importo -244712,09

PR54/2013 - Oggetto: Integrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, punto a.29 del D.LGS. N. 163/2006 e s.m.i., di euro 555.349,77 iva inclusa per il servizio di vigilanza armata presso la sede legale dell'Ares 118.  
 Rideterminazione, in applicazione dell'art. 6, lett.a) della cosiddetta Legge di Stabilità 2013, in euro 220.671,34 iva compresa della spesa complessiva triennale necessaria fino alla scadenza contrattuale (26.08.2015) per il servizio di custodia /sorveglianza (portierato) espletato presso la C.O. Ares 118 Roma Capitale.  
 Importo complessivo euro 1.352.548,64 iva compresa per il servizio integrato di vigilanza, sicurezza, custodia-sorveglianza e fornitura di impianti tecnologici da espletarsi presso la C.O. Ares 118 di Roma Capitale e presso la Sede Legale dell'Ares 118.

**Conto:** 50202011717 - Servizio di vigilanza e sicurezza

Aut. Tit.	Aut. Cont.	Aut. An.	Aut. Fin.	Aut. Bil. An.	Aut. Bil. An.	Aut. Bil. An.	Disponibilità
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ASSEGNATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITÀ
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Data inizio validità: 01/01/2015

Responsabile del procedimento

*[Handwritten signature]*

Direttore del servizio

*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

UOC Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. Claudio Rainone

---

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 06 SET. 2013

Roma, li

UOC Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. Claudio Rainone



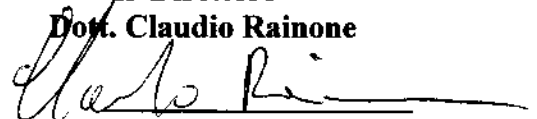
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 06 SET. 2013  
al \_\_\_\_\_

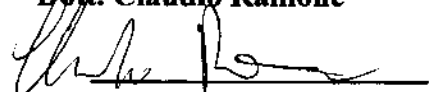
UOC Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. Claudio Rainone



---

E' esecutiva dal 06 SET. 2013

UOC Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. Claudio Rainone



---

u