


DELIBERAZIONE N. 399 DEL 19 OTT. 2011

Struttura proponente: U.O.C. AA. GG. Codice settore proponente: AGL 104/2011	
Oggetto: contratto di locazione di natura transitoria per esigenze abitative di un immobile sito sull'Isola di Ponza per il periodo 16/09 - 31/12/2011.	
Parere del Direttore Amministrativo: <i>Dott. Giosuè Calabrese</i> FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate) Firma <i>[Signature]</i> Data <u>19.10.2011</u>	
Parere del Direttore Sanitario: <i>Dott.ssa Rossella Carucci</i> FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate) Firma <i>[Signature]</i> Data <u>14.10.2011</u>	
Atto trasmesso al Collegio Sindacale il _____	
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: <u>50401010101</u> Registrazione n° <u>214/2011</u> del <u>17/10/2011</u> Il Direttore UOC Amministrazione e Finanze <i>Dott.ssa Elena Bellani</i> Firma <i>[Signature]</i> Data <u>17/10/2011</u>	
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico. Responsabile del Procedimento: Firma _____ Data _____ Il Dirigente <i>Dr.ssa Eleonora Bonifacio</i> Firma <i>[Signature]</i> Data <u>13/10/2011</u>	

Il Dirigente ff della UOC Affari Generali relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione

- VISTI
- la legge regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;
 - il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con deliberazione n. 485 del 25/09/2006 e pubblicato sul BURL - supplemento ordinario n. 6 del 20/10/2006;
- PREMESSO
- che durante il periodo estivo questa Azienda ha predisposto un Piano di potenziamento del servizio di emergenza da prestare nelle località interessate dal turismo, per far fronte alle aumentate esigenze di tutela e cura dell'utenza sul territorio;
- PRESO ATTO
- che le attività di ARES 118 erano state potenziate nel periodo estivo, tra l'altro, sull'Isola di Ponza, prevedendo sul posto la presenza di personale H24;
- VISTA
- la deliberazione n.275 del 14.07.2011 con la quale:
- si rilevava la necessità di provvedere con urgenza alla adeguata sistemazione degli equipaggi (in assenza di alloggio dedicato alla permanenza del personale di ARES 118 sull'Isola di Ponza);
 - si prendeva atto del contratto di locazione per mesi tre all'uopo stipulato, relativo ad un immobile sito sull'isola medesima;
- VISTE
- la nota prot. 175 del 16.09.2001 a firma del Direttore della Centrale Operativa di Latina (doc.1), con la quale veniva richiesto il rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile sito sull'Isola di Ponza, via Piana s.c., comprensivo del Medico operante sugli Aeromobili Mi litari;
 - la nota prot. N. 3013/DS del 22.09.2011 (doc.2) della Direzione Sanitaria sulla necessità di prolungare per tre mesi (fino al 31.12.2011) il contratto di locazione relativo all'immobile sito sull'Isola di Ponza, via Piana s.c., *"stante la necessità di prolungare la permanenza del medico necessario per trasferimenti sugli Aeromobili Militari dall'isola di Ponza, non essendo ancora costruita apposita Elisuperficie"*;
 - la nota prot. 153 del 10/10/2011 (doc.3) del Direttore della U.O.C. Servizio Elisoccorso Regionale, nella quale si evidenzia la necessità di prorogare, sia la presenza di un medico per effettuare trasferimenti sugli aeromobili Militari, vista la non idoneità notturna dell'elisuperficie di Ponza nonché, il contratto di locazione relativo all'immobile sito sull'Isola stessa;
- RILEVATA
- la necessità di addivenire alla formulazione di un nuovo contratto di locazione che prendesse in considerazione nuovi termini e condizioni economiche, anche in considerazione del fatto che nei mesi invernali il costo degli immobili sull'isola di Ponza risulta inferiore rispetto ai mesi estivi;
- ATTESO
- pertanto è stato formulato, su accordo delle parti, un nuovo schema di contratto di locazione di natura transitoria per esigenze abitative, ai sensi della vigente normativa (doc.4), con la Signora Maria Aprea per il periodo dal 16 settembre al 31 dicembre 2011, dell'immobile sito sull'Isola di Ponza, via Piana s.c. con le modalità ed alle condizioni economiche dettagliatamente riportate nello stesso;
- 

- RITENUTA** l'urgenza di garantire tutela immediata ai dipendenti in servizio sull'isola di Ponza e le esigenze del locatario di regolarizzare quanto prima la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- ATTESO** che, di fatto nelle more di detta regolarizzazione, l'immobile di che trattasi risulta già essere utilizzato dal personale Ares sull'isola;
- CONSIDERATO** che il costo derivante dall'accordo per complessivi € 3.000,00 è da imputare sul competente sottoconto del piano dei conti del Bilancio 2011;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:

- di approvare l'allegato schema di contratto di locazione di natura transitoria per esigenze abitative di un immobile sito sull'Isola di Ponza per il periodo 16/09 – 31/12/2011
- di quantificare e imputare il costo derivante dall'accordo per complessivi € 3.000,00 sul competente sottoconto del piano dei conti del Bilancio 2011.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Dirigente ff UOC AA.GG. il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge 15/05.


IL DIRIGENTE ff UOC AA. GG.
Dott. ssa Eleonora Bonifacio

Il Direttore Generale, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio T0539 del 19/11/2010, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Dirigente ff della UOC AA.GG.

DELIBERA

- a) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione di natura transitoria per esigenze abitative di un immobile sito sull'Isola di Ponza per il periodo 16/09 – 31/12/2011
- b) di quantificare e imputare il costo derivante dall'accordo per complessivi € 3.000,00 sul competente sottoconto del piano dei conti del Bilancio 2011;
- c) di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- d) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n. 10 pagine di cui n. 2 allegato.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Giosue Calabrese

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Rossella Carucci


IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Antonio De Santis



13/11/11

DIREZIONE SANITARIA

Prot. n. 3013 /DS

Roma, 22 SET.2011

Al Dirigente ff AA.GG. e Legali
Dott.ssa E.BONIFACIO

OGGETTO: rinnovo contratto locale Ponza per mesi tre.

Stante la necessità di prolungare la permanenza del Medico necessario per trasferimenti sugli Aeromobili Militari dall'Isola di Ponza, non essendo ancora costruita apposita Elisuperficie per elicottero HEMS dell'ARES 118, si chiede di rinnovare il contratto di locazione per mesi tre utilizzato dal personale medico.

Il Direttore Sanitario
(Dott.ssa Rossella Carucci)

Prot. n. 195

Latina, 16.09.2011

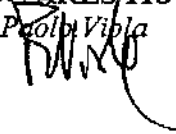
Al Direttore Sanitario Ares 118
Dott. ssa R. Carucci

Oggetto: richiesta locazione personale Ares 118 Postazione Isola di Ponza

In riferimento alla fine delle attività dell'Emergenza Estiva presso Isola di Ponza si chiede alla S.V. di rinnovare la locazione per il personale Ares 118 compreso il Medico operante per l'Elicottero Militare per la Postazione di cui all'oggetto.

Il Direttore UOC ARES 118 Latina

Dott. Paolo Viola



L'Estensore
Dott. _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra _____

Il Direttore/Responsabile
dell'UOS
Dott. _____



U.O.C. Servizio Ellisoccorso Regionale
Direttore Dott. Pietro Pugliese
Uffici Via Portuense, 332 00149 - Roma - Palazzina 19
Fax 0655115464 - tel 0655115485 - 0655115486
e-mail ppugliese@ares118.it



Dirigente dott. P. Pugliese Responsabile del Procedimento dott. P. Pugliese Estensore dott. P. Pugliese

Prot.n. 153

Roma 10 ottobre 2011

Alla c.a. Dott.ssa R. Carucci
Direttore Sanitario

Oggetto: non idoneità ellsuperficie notturna Ponza

Si rappresenta alla S.V. che in rapporto alla non idoneità dell'ellsuperficie per il periodo notturno ed in attesa della risoluzione di tale problematica sarebbe opportuno prorogare la presenza di un medico, peraltro già presente nel periodo estivo ed il contratto per il relativo alloggio. Tale condizione garantirebbe un'adeguata assistenza sanitaria per i pazienti critici ed i relativi trasferimenti presso i dea di 2° Livello con la capitaneria di porto o con l'Aeronautica militare od in mancanza di tali mezzi con il traghetto.

Distinti saluti.

Il Direttore di HPE
Dott. Pietro Pugliese

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria - ARES 118
Sede Legale: Via Portuense, 240 - 00149 ROMA P.IVA 08173691000
Uffici Via Portuense, 332 - 00149 - Roma - Palazzina 19
e-mail ppugliese@ares118.it

10/2

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA
PER ESIGENZE ABITATIVE**

(art. 5, comma 1, L. 09 dicembre 1998, n. 431)

L'anno 2011, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, i Sig.ri:

- APREA Maria, nata a Ponza (LT) il 29.08.1934, residente in Ponza (LT) via Dietro La Chiesa, sc., - C.F. PRA MRA 34M69 G871Z;

(che nel corso del presente atto sarà chiamato **locatore**) - **da una parte -**

- AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA ARES 118, con sede legale in Roma Via Portuense 240, c.f.: 08173691000, in atti rappresentata da Dr. Giosuè Calabrese nato a Roma il 08/07/1958, nella sua qualità di Direttore . Amministrativo Aziendale.

- all'uopo delegato

(che nel corso del presente atto sarà chiamato **conduttore**) - **d'altra parte -**

CONVENGONO

Articolo. 1.

Aprea Maria concede in locazione, all'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA ARES 118 che accetta, l'unità immobiliare sita in Ponza (LT) via Piana s.c., composta da un vano con angolo cottura e bagno, ammobiliato.

In catasto Ponza Strada Prov.le Ponza Le Forna - Foglio 5, - Part.347, Sub 2.

Articolo. 2.

Il contratto è stipulato a far data dal 16 settembre 2011 per finire il 31 dicembre 2011, cessando senza bisogno di disdetta alcuna. Il conduttore ha facoltà di recedere il contratto anticipatamente per gravi motivi, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di 15 giorni.

Articolo. 3.

La durata contrattuale è espressamente richiesta dal conduttore, che intende utilizzare l'immobile per soddisfare dunque esigenze abitative di natura transitoria per il seguente motivo: l'immobile sarà utilizzato da personale della AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA ARES 118 che presterà servizio presso l'isola di Ponza.

Articolo. 4.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione.

Articolo. 5.

Il canone di locazione è convenuto in complessivi euro 3.000,00 (tremila,00), importo che il conduttore si obbliga a corrispondere previa emissione di relativa ricevuta in rate mensili, di cui la prima di euro 900,00 (novecento/00) a mezzo di bonifico bancario su contocorrente bancario acceso presso la filiale di Ponza della Monte Paschi di Siena, intestato ad Aprea Maria, cod. IBAN IT94K0103074070000000013140.

Articolo. 6.

Il mancato pagamento del canone, o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo anche di una sola rata del canone. Comunque il mancato pagamento, entro i 5 giorni dalla scadenza, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto, così come pure la mutata destinazione di uso.

Articolo. 7.

Sono a carico del locatore le spese relative alla fornitura dell'ENEL, del gas, della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi.

Articolo. 8.

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare, di averla trovata adatta all'uso convenuto e di suo gradimento, in ottimo stato abitativo e di non aver quindi eccezioni o contestazioni da fare, prendendola in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, pena il risarcimento del danno. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Articolo. 9.

È fatto divieto al conduttore di apportare modifiche, innovazioni, migliorie o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Le eventuali migliorie non rimovibili potranno essere ritenute dal locatore senza corrispondere alcunché.

Articolo. 10.

Pena la risoluzione di diritto del contratto, è fatto, inoltre, espresso divieto al conduttore di sublocare o dare in comodato, né in tutto né in parte, l'unità immobiliare e di cedere, anche gratuitamente, ad altri il contratto senza il permesso scritto del locatore.

Articolo. 11.

Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare da persona di fiducia l'immobile locato, dando al conduttore un preavviso di almeno 24 ore con l'indicazione della persona – se diversa - che sarà tenuta ad ispezionare l'immobile.

Articolo. 12.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano verificarsi nonché in caso di interruzioni di servizi e forniture indipendenti dalla volontà del locatore.

Articolo. 13.

Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà di tutte le spese sostenute.

Articolo. 14.

Al termine della locazione sarà verificato lo stato d'uso dell'immobile e in caso di accertati danni o minorazioni saranno addebitate al conduttore le relative spese.

Articolo. 15.

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune di Ponza ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

In relazione al decreto legislativo 30/06/2003, n. 196 (privacy) le parti, reciprocamente, acconsentono all'utilizzo dei propri dati, in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione.

A mente dell'articolo 1342, secondo comma, del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il locatore

Il conduttore
DIR AMMINISTRATIVO
Dr. Giosue Calabrese



Elementi di selezione: dettaglio Conti , dettaglio Fornitore , Stampa sub Autorizzazioni

Autorizzazioni				Impegni				Totale		DESCRIZIONE
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.			
UA	2011	214	0					3.000,00		PR AGL 104/2011 - Contratto di locazione di natura transitoria per esigenze abitative di un immobile sito sull'Isola di Ponza per il periodo 18/09 - 31/12/2011.

Conto: 50401010101 - AFFITTI PASSIVI - AREA SANITARIA

in Ordine							
3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00

Data inizio validità: 26/09/2011

Responsabile del procedimento

Direttore del servizio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

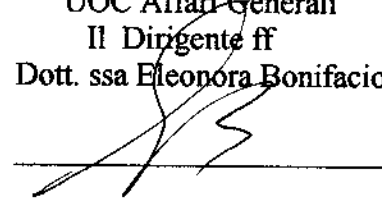
Roma, li

UOC Affari Generali
Il Dirigente ff
Dott. ssa Eleonora Bonifacio

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li

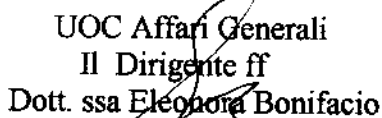
UOC Affari Generali
Il Dirigente ff
Dott. ssa Eleonora Bonifacio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 19 OTT. 2011 al

UOC Affari Generali
Il Dirigente ff
Dott. ssa Eleonora Bonifacio



E' esecutiva dal 19 OTT. 2011

UOC Affari Generali
Il Dirigente ff
Dott. ssa Eleonora Bonifacio

