



Invia al Collegio
Sindacale il 29 OTT. 2013
Affisa dal 29 OTT. 2013
Esecutiva ai sensi del
comma 4 art. 11 della
L.R. n. 18/1994
Il Dirigente U.O. AA. GG.
29 OTT. 2013

DELIBERAZIONE N. 474 DEL

29 OTT. 2013

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica ed Ingegneria
Codice settore proponente: Tec 38/2013

Oggetto: Approvazione contratto di locazione con la Società VIGEL S.r.l. per l'immobile sito in Nepi
Viale dell'Industria, 12. Durata 01.07.2012 - 30.06.2018.

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Giosuè Calabrese
 FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)
Firma _____ Data 28-10-2013

Parere del Direttore Sanitario: Dott.ssa Rossella Carucci
 FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)
Firma _____ Data 28-10-2013

Atto trasmesso al Collegio Sindacale
il _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.
Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 50401060101
Registrazione n° 360/2012 + _____ del 24/12/2013
Il Direttore UOC Amministrazione e Finanze: Dott.ssa Elena Bellani
Firma _____ Data 24/12/2013

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.
Responsabile del Procedimento:
Firma _____ Data 23-10-2013

Il Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria: Arch. Claudio Voglino
Firma _____ Data 23-10-2013

Il Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

- la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con deliberazione n. 485 del 25/09/2006 e pubblicato sul BURL - supplemento ordinario n. 6 del 20/10/2006;

PREMESSO

che con provvedimento deliberativo n°701 del 10.12.2007, l'Azienda Ares 118 ha posto in essere un contratto di locazione deposito con la Società Visart S.C.A.R.L. per il servizio di magazzino logistico per la custodia di beni, materiali e attrezzature funzionali agli scopi d'Istituto dell'Ares 118 presso il capannone sito in Nepi, Viale dell'Industria, 12, periodo 01.01.2008 – 31.12.2010;

che, successivamente, con nota prot. n°88 DA/U del 28.06.2012, il Direttore Amministrativo ha chiesto, alla Società Visart S.C.A.R.L. in ragione del rapporto in essere, la migliore offerta del solo canone mensile per contratto di locazione ad uso commerciale (6 anni + 6), riguardante l'immobile già utilizzato a decorrere 01.07.2012;

che la Visart S.C.A.R.L. con nota prot. n°SIC/U/62/12 del 03.07.2012, ha comunicato la cessione del contratto di affitto alla proprietaria dell'immobile VIGEL S.r.l.;

che, la Società VIGEL S.r.l., quindi, quale proprietaria dell'immobile sito in Nepi, Viale dell'Industria, 12 già utilizzato dall'Ares 118 in ragione del contratto di cui sopra, ha comunicato con nota del 03 luglio 2012 prot. n°SIC/U/P/206/12, l'interesse alla stipula del contratto di locazione ad un canone mensile corrispondente ad € 3.300,00;

che la Direzione Amministrativa ha conferito incarico all'Architetto Proia, in quanto Responsabile della U.O.C. Tecnica ed Ingegneria, di verificare la congruità del canone di locazione offerto dalla Ditta VIGEL S.r.l.;

che, a seguito di ripetuti sopralluoghi effettuati, l'Architetto Proia Responsabile della U.O.C. Tecnica ed Ingegneria, con nota del 07.08.2012 prot. n°709/Tec ha comunicato la stima del prezzo di locazione del locale di cui si discorre, pari ad € 3000,00;

che il Direttore Amministrativo, facendo proprie le osservazioni dell'Architetto Proia, con nota prot. n°2821 del 22.08.2012, ha chiesto alla VIGEL S.r.l. l'accettazione del canone di locazione per un importo pari ad € 3000,00;

che la VIGEL S.r.l. con nota del 10.09.2012 prot. n°SIC/U/77/12 ha accettato la proposta di cui alla nota sopra citata;

che, pertanto, veniva stipulato contratto di locazione dell'immobile a far data dal 01.07.2012 al 30.06.2018 con la possibilità di rinnovo, previa adozione di apposito provvedimento, per uguale periodo alle condizioni di cui al secondo comma dell'art.4 del contratto stesso;

che il costo complessivo del contratto pari ad € 263040,00 comprensivo di iva, viene così ripartito:

- anno 2012 € 21780,00;
- anno 2013 € 43620,00;
- anno 2014 € 43920,00;
- anno 2015 € 43920,00;
- anno 2016 € 43920,00;
- anno 2017 € 43920,00;
- anno 2018 € 21960,00;

e verrà imputato sui competenti conti di contabilità generale degli anni d'interesse;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:

- di prendere atto e contestualmente approvare il contratto di locazione stipulato con la Società VIGEL S.r.l. per l'immobile sito in Nepi, Viale dell'Industria, 12 per la durata di 6 anni a partire 01.07.2012 al 30.06.2018;
- di approvare la spesa complessiva derivante dall'esecuzione del contratto pari ad € 263040,00 comprensivo di iva, così ripartito:

- anno 2012 € 21780,00;
- anno 2013 € 43620,00;
- anno 2014 € 43920,00;
- anno 2015 € 43920,00;
- anno 2016 € 43920,00;
- anno 2017 € 43920,00;
- anno 2018 € 21960,00;

e verrà imputata sui competenti conti di contabilità generale degli anni d'interesse;

- di individuare il Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria quale Responsabile del procedimento ed esecutore del contratto;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla legge 15/05.

UOC Tecnica ed Ingegneria
Il Responsabile
Arch. Claudio Voglino

Il Direttore Generale in virtù del Decreto del Presidente della Regione Lazio T0539 del 19.11.2010, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria

DELIBERA

- di prendere atto e contestualmente approvare il contratto di locazione stipulato con la Società VIGEL S.r.l. per l'immobile sito in Nepi, Viale dell'Industria, 12 per la durata di 6 anni a partire 01.07.2012 al 30.06.2018;
- di approvare la spesa complessiva derivante dall'esecuzione del contratto pari ad € 263040,00 comprensivo di iva, così ripartito:

- anno 2012 € 21780,00;
- anno 2013 € 43620,00;
- anno 2014 € 43920,00;
- anno 2015 € 43920,00;
- anno 2016 € 43920,00;
- anno 2017 € 43920,00;
- anno 2018 € 21960,00;

e verrà imputata sui competenti conti di contabilità generale degli anni d'interesse;

- di individuare il Responsabile della UOC Tecnica ed Ingegneria quale Responsabile del procedimento ed esecutore del contratto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione é composta di n. 30 pagine di cui n. allegato

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Giosuè Calabrese

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Rossella Carucci

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Antonio De Santis

Direzione Amministrativa
Via Portuense, 240 - 00149 Roma



Prot. n. 28.174/0
del 28.06.2012

Soc. Visart S.r.L.
Via Bartolomeo Chesi 30
00186 - Roma

OGGETTO: contratto locazione immobile - porzione di capannone situato in Settevene a Nepi

A seguito del rapporto intercorso fra le parti e della transazione sottoscritta in data 18.06.2012, considerato che al momento i beni risultano ancora in deposito presso il Vostro magazzino, si chiede di fornire la migliore offerta di canone mensile per un eventuale contratto di locazione ad uso commerciale (6 anni +6) avente ad oggetto l'immobile già utilizzato a decorrere dal 1.07.2012.

Restando in attesa di un sollecito e cortese riscontro.
Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giosuè Calabrese

PER RICEVUTA

Roma 28/6/12

VIGEL

ARES 118
 PROTOCOLLO GENERALE
 = 4 LUG 2012
ARRIVO
 6339-

Spett.le

ARES 118 Prot. N. 6339-
 Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
 Via Portuense, 240
 00152 Roma

Handwritten notes:
 Pagine
 Scritte a
 mano
 delle
 M

Prot. SIC/U/P/206/12

Oggetto: affitto spazio magazzino.

Handwritten notes:
 caper Arch.
 P. r. c. x
 V. d. l. t. p. m.
 au. l. e. m. m. m.
 imp. e. s. e.
 any
 m. e. s. a
 M

A seguito della Vostra richiesta di preventivo, per il servizio indicato in oggetto, illustriamo di seguito l'attività ed i costi.

CONTRATTO DI LOCAZIONE PARZIALE.

La porzione di magazzino a Voi necessaria, occupa uno spazio pari a 600 mq, per un'altezza di mt. 7,5 per un volume totale quindi pari a mc 4.500.

Genericamente, il costo di locazione mensile corrente, si aggira tra €/mc 5,00 ed €/mc 12,00, il canone mensile da noi offerto è pari a € 3.300,00.= che riportato al volume occupato, totalizza €/mc 0,73, decisamente inferiore al prezzo di mercato.

Se volessimo invece considerare l'area occupata solo in termini lineari, quindi in metri quadrati, il prezzo mensile corrente varia da un minimo di € 6,00 ad un massimo di € 10,00, il nostro canone mensile, rapportato al metro quadrato, risulta pari a € 5,50.

E' importante tenere presente inoltre, che il nostro locale è dotato di impianto antifurto-antintrusione, collegato con ponte radio a centrale metronotte, provvisto di guardiania H24 ed impianto antincendio all'avanguardia.

Analizzando quindi entrambe le opzioni suindicate, è facile comprendere il prezzo di eccezionale economicità a Voi riservato.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e porgiamo distinti saluti.

Roma 03/07/12

VIGEL S.r.l.
 AMMINISTRATORE

Contratto locazione parziale

TRA

Vigel srl con sede in Roma Largo Arenula, 22 - C.F 07516941007 in persona del legale rappresentante pro tempore Emanuele Visani

E

La Soc. _____ città: Roma. C.a.p.

C.F./P.Iva: nr Rea.....

Tel., quale legale rappresentante della ARES 118, qui di seguito denominato "Conduttore"

Premesso

- che è intento del "conduttore" di cui sopra avvalersi degli spazi di cui infra, siti nel capannone di proprietà della Vigel e siti in Nepi (VT), Viale dell'Industria, 12 - Zona Industriale Settevene;
- che il "conduttore" ha visitato i locali dove verranno depositati i beni e li ha ritenuti idonei alla detenzione dei beni consegnati e, soprattutto, ad ottemperare correttamente alle prescrizioni contenute nel presente contratto.

tutto quanto sopra premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1- Premesse e allegati -

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto di seguito il "Contratto".

Art 2 - Oggetto del contratto

Il **conduttore** con la sottoscrizione del presente atto dichiara di voler locare una porzione del _____ magazzino, _____ e _____ precisamente _____

Il **conduttore** con la sottoscrizione del presente atto, a conoscenza delle sanzioni prescritte dall'ordinamento per dichiarazioni false o mendaci, dichiara di essere proprietario dei beni consegnati alla VIGEL o che comunque detti beni risultano detenuti legittimamente dalla stessa conduttore, con un diverso titolo

Il conduttore dichiara, altresì, che i beni consegnati risultano liberi da pegno e ipoteca; che non risultano destinatari di alcun vincolo e/o restrizione in nessun modo riconducibili né a provvedimenti coattivi della pubblica Autorità né a provvedimenti di sequestro e/o confisca emanati dall'Autorità giudiziaria.

Il conduttore dichiara che i colli chiusi non contengono armi, materiale infiammabile o esplosivo di qualsiasi natura, e che il contenuto degli stessi non è in contrasto con alcuna norma dello Stato Italiano.

Art 3 - Corrispettivi

Il conduttore si impegna a corrispondere alla VIGEL, a corrispettivo della locazione degli spazi così come sopra descritti entro il primo giorno di ciascun mese, il canone mensile di Euro 3.300,00 (IVA esclusa).

Il conduttore si impegna altresì a versare, all'atto di sottoscrizione del presente negozio una cauzione pari a n. 2 mensilità e per un importo complessivo di Euro _____
.=

Nell'ipotesi di ritardo anche di una sola rata verrà applicato l'interesse di mora pari al tasso "prime rate" vigente.

In caso di mancato pagamento di n. 2 rate mensili, il contratto si intenderà tacitamente risolto, e la VIGEL sarà autorizzata dal conduttore a procedere alla vendita coattiva dei beni per il recupero delle somme da questo dovute, come previsto dall'art. 4 del presente contratto.

Art 4 - Durata

Il presente contratto viene sottoscritto per la durata di mesi n. 12. e dovrà considerarsi tacitamente rinnovato per pari durata qualora il conduttore non faccia pervenire entro mesi tre dalla scadenza lettera raccomandata contenente esplicita disdetta del contratto stesso.

Il conduttore si impegna a richiedere la restituzione dei beni entro la data di scadenza del contratto, manlevando la VIGEL da qualunque responsabilità riconducibile al mancato esperimento del diritto a riottenere i beni depositati.

Il conduttore autorizza VIGEL, sia in mancanza del pagamento dei canoni sopra descritti sia, soprattutto, a seguito del mancato esperimento del diritto a riottenere i beni, a procedere alla messa in mora del conduttore, e, successivamente, alla vendita coattiva dei beni e all'eventuale soddisfo sulle somme così ottenute.

Art 5 - Valore dei beni

■ **conduttore** dichiara di essere a conoscenza ed accetta espressamente, che VIGEL non risponde per l'integrità dei ben depositati e per il deposito di oggetti preziosi o facilmente deperibili, il cui valore non sia stato dalle parti consensualmente stimato.

Il conduttore risponde altresì dei danni riconducibili ad un non corretto "imballo" e confezionamento dei beni depositati,.

Art 6- Obblighi del Conduttore e del Locatore

Il Conduttore può richiedere la consegna ed effettuare il ritiro dei beni in qualunque momento anche nel corso della durata del presente contratto, previa comunicazione da inviarsi via mail o per posta almeno 48 ore prima.

Il conduttore si obbliga a richiedere comunque la restituzione dei beni alla scadenza naturale del presente contratto, autorizzando espressamente VIGEL a procedere, in mancanza della stessa richiesta di restituzione, alla vendita coattiva in danno e a soddisfarsi sui beni medesimi per le somme eventualmente dovute dal conduttore.

Il locatore si impegna a mettere a disposizione gli spazi oggetto del presente contratto.

Art. 7 - Penali

Il conduttore autorizza espressamente VIGEL ad applicare una penale pari a Euro.....
..... (Euro.....//00) per ogni giorno di ritardo e in aggiunta tasso di interessi di cui all'art. 3 e ciò, qualora a seguito della scadenza del contratto, il conduttore non eserciti il diritto a riottenere la restituzione del bene.

Art. 8 - Foro Competente

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in relazione al presente Contratto, sua interpretazione, esecuzione o risoluzione, verrà devoluta alla competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

Art. 9 - Trattamento dei dati Personali

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa che entrambe rendono ai **soggetti** interessati al trattamento all'atto della raccolta dei dati ai sensi dell'art. 13 del **Decreto Legislativo** 30 giugno n. 196 del 2003, meglio noto come Codice in materia di **protezione** dei dati personali, e pertanto di essere a conoscenza circa le caratteristiche del **trattamento** dalle stesse rispettivamente effettuato.

Art. 10- Disposizioni Generali e Rinvio

Tutto quanto non previsto dal presente Contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, e le norme speciali vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

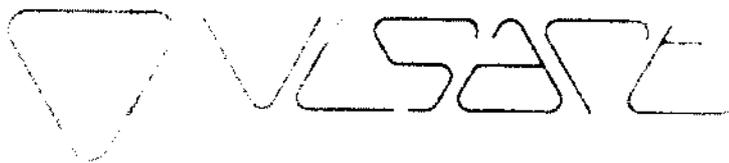
Roma li, 05/06/2012

Per VIGEL

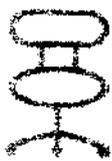
Per la società.....

La Società approva espressamente, ai sensi degli artt. 1341 c.c. e 1342 c.c .gli articoli :
2)Oggetto; 3) Corrispettivi; 4) Durata; 5)Valore dei beni; 6)Obblighi del conduttore e del depositario; 7) Penali; 8) Foro competente;

Per la società.....



*Duca
Newfield
4*



ARES 118
PROTOCOLLO GENERALE
= 4 LUG 2012
ARRIVO
Prot. N. 6340-

Spett.le

ARES 118
Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
Via Portuense, 240
00152 Roma
C.A. DI RETORRE AMMINISTRATIVO

Prot.SIC/U/62/12



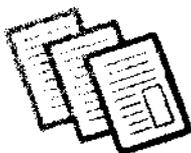
Oggetto: contratto locazione immobile situato in zona industriale Settevene - Nepi (VT)

Facciamo seguito alla Vostra comunicazione Prot. N.88 DA/U del 28/06/2012, per informarVi che la scrivente Visart S.c.a r.l. non ha rinnovato il contratto di affitto con la proprietaria dell'immobile indicato in oggetto, Vigel S.r.l., pertanto non siamo in grado al momento di formulare alcuna offerta per una locazione ad uso commerciale.



Possiamo comunque far da tramite con la proprietaria per inoltrare lei stessa un'offerta vantaggiosa per la locazione.

Restiamo in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro ed a disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgiamo distinti saluti.



Roma 03/07/12

VISART S.C.A.R.L.
AMMINISTRATORE





Roma, 13 luglio 2012

Prot 618 Tec

*A 4 use
per ufficio
avviso con le di H
cf*

Alla cortese attenzione

Dir Amministrativo

Dott. Giosuè Calabrese

Oggetto: vostra richiesta con somma urgenza di valutazione congruità affitto magazzino

In riferimento alla sua richiesta, da una prima ricerca svolta presso l'agenzia del territorio si evidenzia che per la tipologia del locale indicato nella nota da voi inviata, è stimato un valore di locazione compreso tra 2.10 e € 3.30 € /mq x mese .

Pertanto per la superficie del magazzino risulterebbe un valore di locazione di circa 2000,00 € mese.

Rimane altresì vero che per una valutazione più accurata si potrebbe effettuare un'analisi di mercato più dettagliata direttamente sul posto.

U.O.C. Tecnica e Ingegneria

Arch. Claudio Proia

Oggetto: Valutazione Affitto Capannone Zona Industriale NEPI (VT)

Su richiesta della Soc. vigel Srl con sede a Roma in Largo Arenula, 22 si redige la seguente stima per l'affitto di un capannone sito nella Zona Industriale di Nepi (VT) Loc. Settevene in Via dell'Industria.

Il capannone ha le seguenti caratteristiche:

- Il capannone è composto da due piani: piano interrato e piano terreno con uffici soppalcati al primo piano e con accesso dal piano terreno ed è stato accatastato nell'anno 2007;
- L'allestimento interno è predisposto per lo stoccaggio di materiali;
- E' presente l'Impianto antincendio adeguato all'attività di stoccaggio;
- E' dotato di Impianto di allarme;
- E' in regola con il Permesso a Costruire ed ha ottenuto l'Agibilità.

Considerate le caratteristiche del capannone, effettuata una ricerca di mercato, è emerso che gli affitti nella Zona Industriale di Nepi Loc. Settevene per capannoni similari, può essere stimata in 4,5 - 5,0 €/mq.

Essendo in presenza di un capannone allestito per lo stoccaggio di merci ed a circa 15 minuti dal raccordo anulare della città di Roma, l'affitto può essere ragionevolmente stimato in 5,5 - 6 €/mq.

Data: 31/07/2012

Il responsabile

PROGETTI IMMOBILIARI s.r.l.
Via ... XXIII, 2/B
01030 CIVITAVECCHIA (VT)
Tel. 0761/518051 R.A.
P.IVA 01675/00362

CONCESSIONARIA ESCLUSIVA
CARRELLI ELEVATORI



Manutenzione riparazione vendita ricambi
carrelli elevatori e macchine industriali

Ardea, 06 Agosto 2012

Spett.le:

VIGEL SRL
VIALE DELL'INDUSTRIA, 10
Z.I. SETTEVENE NEPI VITERBO
C.A. UFFICIO ACQUISTI

Ns. riferimento offerta: N. SC/089/12/REV 0/RUG/mbd

Facciamo seguito ai colloqui intercorsi con ns. Sig. Giancarlo Rubino e, come da Vs gentile richiesta Vi rimettiamo ns. migliore offerta per scaffalatura porta pallet Modulblok nuova composta da :

N 96 spalle AK 5906x1000

N 480 correnti c 2706x110

N 48 correnti c 1806x 110

N 1056 gancetti di sicurezza

N 288 stop di fissaggio

N 10 tabelle di portata

Prezzo netto scontato

€ 25.780,00# + Iva

CONDIZIONI GENERALI:

Consegna : da concordare
Resa f.co : ns. magazzino Ardea
Trasporto : a mezzo Vs.
Montaggio : escluso
Pagamento : da concordare

Nel ringraziarVi vivamente per l'interesse mostrato nei confronti dei ns. prodotti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

CE.TE.AS. SRL
Direzione Commerciale

La CE.TE.AS. S.r.l. assicura il rispetto della riservatezza e sicurezza dei dati e, a tal fine, garantisce di aver implementato il sistema di tutela dei dati con l'adozione delle misure minime di sicurezza previsto dal D. LGS 196/03.

Pagina 1 di 1



Direzione Amministrativa

Prot n. DA/u

ARES 118
 PROTOCOLLO GENERALE
 22 AGO 2012
 PARTENZA
 Prot. N. 2021-

Roma, li
 VIGEL Srl
 L.go Arenula, 22
 00186 Roma

Oggetto: Locazione magazzino sito in V.le dell'Industria, 10 Loc. Settevene – Nepi (VT)

Si riscontra l'esito del sopralluogo effettuato dall'arch. Claudio Proia, in base al quale è stato stimato, relativamente al locale di cui all'oggetto, un valore congruo di locazione pari a euro 3.000,00 mensili.

Si resta in attesa di conoscere se la Vs. Società è disposta ad accettare tale canone di locazione a decorrere dal mese di luglio 2012.

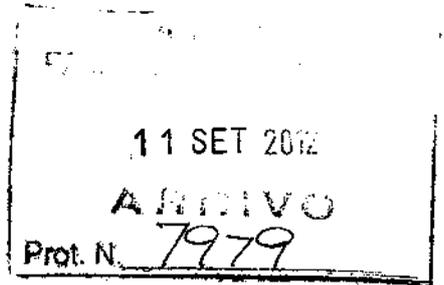
In caso contrario verrà corrisposta una indennità per l'utilizzo dei locali fino a quando non verrà individuato un altro locale disponibile.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dott. Giosuè Calabrese

VIGEL

*Dr
Temporale
Male*



Spett.le

ARES 118
Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
Via Portuense, 240
00152 Roma
C.A. DOT. CALABRESSE

Prot. SIC/U/77/12

Oggetto: locazione magazzino sito in v.LE DELL'Industria, 10 – Loc. Settevene – Nepi (VT) – Vs. rif Prot Partenza n. 2821 del 22/08/12.

Facciamo seguito alla Vostra comunicazione indicata in oggetto, circa l'ammontare del canone mensile pari a € 3.000,00 ed accettiamo pertanto tale valore di locazione, a decorrere dal mese di luglio 2012.

Ci dichiariamo inoltre disponibili ad accogliere le condizioni imposte dalla spending review in materia di locazioni, quando questa entrerà definitivamente in vigore.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Roma 10/09/12

VIGEL S.p.A.
L'AMMINISTRATORE

- Che il Direttore Amministrativo ha chiesto, con nota prot. n. 2821 del 22 agosto 2012 alla Vigel Srl, sulla base della stima effettuata dall'Architetto Claudio Proia, la disponibilità, per la locazione dell'immobile ad un canone mensile pari ad € 3.000,00;
- Che la Vigel Srl con nota del 10/09/2012, acquisita al prot. Generale Ares 118 al n°7979 del 11/09/2012, ha comunicato l'accettazione del canone pari ad 3.000,00 (Iva esclusa), a decorrere dal mese di luglio 2012.

Tutto quanto sopra premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Premesse ed allegati –

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto di seguito il "Contratto".

Art.2 – Oggetto del contratto –

Il conduttore con la sottoscrizione del presente atto dichiara di voler locare una porzione del magazzino sito in Settevene a Nepi, e precisamente circa 600 mq (area pallettizzata ad un'altezza di mt. 7,5).

Il conduttore con la sottoscrizione del presente atto, a conoscenza delle sanzioni prescritte dall'ordinamento per dichiarazioni false e mendaci, dichiara di detenere beni depositati alla VIGEL o che comunque detti beni risultano detenuti legittimamente dallo stesso conduttore, seppur a diverso titolo.

Il conduttore dichiara, altresì, che i beni consegnati risultano liberi da pegno e ipoteca; che non risultano destinatari di alcun vincolo e/o restrizione in nessun modo riconducibili né a provvedimenti coattivi della pubblica Autorità né a provvedimenti di sequestro e/o confisca emanati dall'Autorità giudiziaria.

Il conduttore dichiara che i colli chiusi non contengono armi, e che il contenuto degli stessi non è in contrasto con alcuna norma dello Stato Italiano.

VIGEL SRL
c.c.c.

Art.3 – Corrispettivi –

Il conduttore si impegna a corrispondere alla VIGEL, a corrispettivo della locazione degli spazi così come sopra descritti, il canone mensile di € 3.000,00 (Iva esclusa) nei termini di legge o di provvedere all'inserimento, nel portale regionale, della certificazione delle fatture non contestate, nei termini previsti dall'eventuale accordo pagamenti sottoscritto con la Regione Lazio.

Art.4 – Durata –

La durata della locazione è convenuta ed accettata in sei anni è più precisamente dal 01/07/2012 al 30/06/2018. Qualora 6 mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante raccomandata a/r, esso s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 29 della Legge n.392/78.

Il contratto potrà essere oggetto di eventuale rivisitazioni, alla luce dell'applicazione del decreto Legge 95/2012 denominato "*Spending Review*," convertito in legge in data 07/08/2012 n°135, in corso di verifica da parte dell'Amministrazione.

Art.5 – Aggiornamento del canone –

Ai sensi dell'Art. 32 della Legge 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, dietro richiesta scritta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Fatte salve diverse disposizioni di legge (*Spending Review*).

Art.6 – Destinazione dei locali e subaffitto

I locali si concedono in locazione per il solo uso di esercizio di deposito – magazzino, con divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale, ed a qualunque titolo, anche se gratuito o per breve tempo, a persone diverse da quella del conduttore. È fatto assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Stampa e firma illeggibili con il testo "VIGEL S.p.A. - FINANZIARIA" e una firma manoscritta.

Art.7 – Situazione urbanistica –

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

Art. 8 Stato dell'immobile

Il conduttore dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività. Il conduttore non potrà apportare assolutamente modifiche e addizionali, né opere in genere se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo del locatore il quale comunque al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal conduttore. Restano a carico del locatore le riparazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 9 - Interruzione dei servizi –

Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.

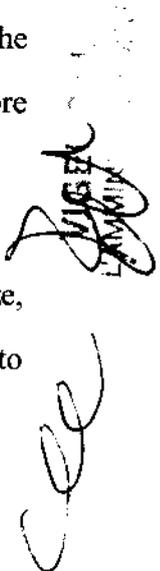
Art. 10 – Oneri accessori –

Le forniture dei servizi pubblici quali ENEL, SIP, gas, acqua, ritiro immondizie ecc. oltre alle spese per il riscaldamento, sono assunte a carico diretto del locatore.

Le spese condominiali tutte competenti all'immobile locato sono a carico del locatore che dovrà versarle secondo le modalità e le scadenze stabilite dal locatore o dall'Amministratore Condominiale.

Art. 11 – Imposte –

sono a carico delle parti nella misura del 50% l'imposta di bollo sul contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore.

Handwritten signatures and initials in black ink on the right side of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and some initials below them.

Art.12 – Foro Competente –

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in relazione al presente Contratto, sua interpretazione, esecuzione o risoluzione, verrà devoluta alla competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

Art.13 – Trattamento dei dati personali –

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa che entrambe rendono ai soggetti interessati al trattamento all'atto della raccolta dei dati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno n.196 del 2003, meglio noto come Codice in materia di protezione dei dati personali, e pertanto essere a conoscenza corca le caratteristiche del trattamento delle stesse rispettivamente effettuato.

Art. 14 – Disposizioni Generali e Rinvio –

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice Civile, e le norme speciali vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma li, 16/10/2018

Per VIGEL.....

ARES 118
Il Direttore Amministrativo
Dott. Gianni Colaresi

per l'Ares 118.....

La Società approva espressamente, ai sensi degli artt. 1341 c.c. e 1342 c.c. gli articoli oggetto del presente contratto;

Per la Società.....

VIGEL S
L'AMMINIST



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
UFF Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Eser.		
UA	2018	11	0					21.960,00	PROP UOC TECNICA N. 39/2013 APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Ass. Gest.	Fin. n.m.	Fin. n.	Fin. n.m.				
21.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.960,00

ASSOCIATI	DOC DA PAGARE	DOC PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
21.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.960,00

Data inizio validità: 01/01/2018

Responsabile del procedimento

Direttore del servizio



Elementi di costituzione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
UFF/Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2017	18	0					43.920,00	PROP UOC TECNICA N. 39/2013 APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Importo Iniziale	Importo in m.	Importo in	Importo in	Importo in m.	Importo in m.	Importo in m.	Importo in m.
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

ASSISTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

Data inizio validità: 01/01/2017

Responsabile del procedimento

Felice Rocco

Direttore del servizio

[Signature]



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2016	20	0					43.920,00	PROP UOC TECNICA N. 39/2013 APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Assestato	Saldo in m.						
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

Data inizio validità: 01/01/2016

Responsabile del procedimento

Felice Russo

Direttore del servizio

[Signature]



Elementi di dettaglio: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

AUTORIZZAZIONE				Provvedimento				Importo Iniziale	Descrizione
UFF/Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2015	36	0					43.920,00	PROP UOC TECNICA N. 39/2013 APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Conto	Saldo Iniziale	Saldo Finale						
50401020101	43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

Data inizio validità: 01/01/2015

Responsabile del procedimento

Direttore del servizio



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
UFF/Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2014	62	0					43.920,00	PROP UOC TECNICA N. 39/2013 APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Importo	Saldo iniziale	Saldo finale	Importo	Saldo iniziale	Saldo finale	Importo	Saldo finale
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

ASSISTITI	DOCS DA PAGARE	DOCS PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	DOCS AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
43.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.920,00

Data Inizio validità: 01/01/2014

Responsabile del procedimento

Federa Russo

Direttore del servizio

[Signature]



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

AUTORIZZAZIONE				PROVVEDIMENTO				Importo Iniziale	DESCRIZIONE
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2013	257	0					43.620,00	PROP. UOC TECNICA N. 39/2013. APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018.

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - Fitti passivi - area non sanitaria

Conto	Saldo Iniziale	Saldo Finale	Debiti	Crediti	Saldo Iniziale	Saldo Finale	Uffici
50401020101	43.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.620,00

RESULTATI	DOCS DA PAGARE	DOCS PAGATI	OPERAZIONI LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SOB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
43.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.620,00

Data inizio validità: 01/01/2013

Responsabile del procedimento

Direttore del servizio



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore

Autorizzazione				Provvedimento			Importo Iniziale	Descrizione	
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA	2012	360	0					21.780,00	PROP. UOC TECNICA N. 39/2013: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. VIGEL SRL PER L'IMMOBILE SITO IN NEPI - VIALE DELL'INDUSTRIA 12 - DURATA 01/07/2012 - 30/06/2018

Fornitore: 13166 - VIGEL SRL

Conto: 50401020101 - AFFITTI PASSIVI - AREA NON SANITARIA

Assestato	Scad. non in	Scad. in	Ordini non	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilita
21.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.780,00

ASSESTATO	DOC. DA PAGARE	DOC. PAGATI	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA
21.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.780,00

Data inizio validità: 01/07/2012

Responsabile del procedimento

Falme Reed

Direttore del servizio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

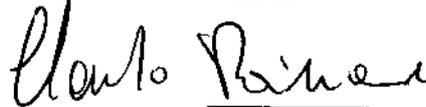
U.O.C. Affari Generali
Il Responsabile
Dott. Claudio Rainone

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

29 OTT. 2013

Roma, li

U.O.C. Affari Generali
Il Responsabile
Dott. Claudio Rainone

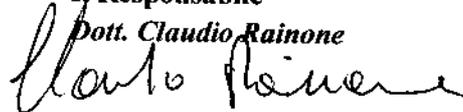


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal

29 OTT. al

U.O.C. Affari Generali
Il Responsabile
Dott. Claudio Rainone



29 OTT. 2013

E' esecutiva dal

U.O.C. Affari Generali
Il Responsabile
Dott. Claudio Rainone

