

**AZIENDA REGIONALE
EMERGENZA SANITARIA
ARES 118**



Inviata al Collegio
 Sindacato il 03/12/2007
 Affissa dal 03/12/2007
 Esecutiva ai sensi del
 comma 4 art. 11 della
 L.R. n. 1319/04
 Il 18 DIC. 2007
 Il Dirigente U.O. AA. GG.

DELIBERAZIONE N. 690 DEL 3 DIC. 2007

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica
 Codice settore proponente: TEC. 53/07

Oggetto: Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (Lt).
 Contratto di locazione.

L'estensore [Firma]

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Vitaliano De Salazar [Firma]

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lanfranco Ciarietta

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma [Firma] Data 3/12/07

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Lindo Zarelli

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma [Firma] Data 3.12.07

Atto sottoposto al controllo preventivo del Collegio Sindacale: SI NO

Firma _____ Data _____

(Il Presidente del Collegio)

Con osservazioni _____
 (allegate al presente atto)

Senza osservazioni

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Visto del Dirigente addetto al controllo di budget: [Firma]

Data 03/12/07

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Miani
 Firma [Firma] Data _____

Il Dirigente: Ing. Carlo Miani:
 Firma [Firma] Data _____

OGGETTO: Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (Lt).
Contratto di locazione

IL DIRETTORE GENERALE

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, riportati in frontespizio, su proposta del Diretto dell'U.O.C. Tecnica - Ingegneria

- IN VIRTU'** - dei poteri conferitigli con decreto del presidente della Regione Lazio 5 agosto 2005, n. T0341/2005;
- VISTA** - la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- VISTA** - la nota prot. 2137 (Doc. n. 1) con la quale il Direttore della C.O. di Latina comunica: "Visto l'imminente trasferimento della Postazione du Minturno, presso la nuova sede sita in Marina di Minturno – via Appia n. 1249, si chiede alla S.V. il rilascio dell'autorizzazione affinché il sottoscritto possa redigere contratto di locazione con il proprietario dell'immobile di cui trattasi";
- ATTESO** - che con la suddetta nota il Direttore dela C.O. di Latina ha trasmesso la relativa documentazione, cioè:
- Copia della nota con la quale il Sig. Conte Stefano proprietario dell'immobile di via Appia 1295 (futura sede della Postazione di Minturno) ha richiesto un affitto pari ad € 500,00 mensili (All. n. 1);
 - Copia della relazione del 27.11.07 del responsabile del Servizio Prevenzione e <Protezione ARES 118 (All. n. 2);
 - Copia nota n. 160 del 22.11.07 (Prot. C.O. ARES 118 LT n. 2134 del 27.11.07) del Dirigente U.O.C. Tecnica;
- RITENUTO** - di dover concedere l'autorizzazione richiesta dal Direttore della C.O. di Latina (Cfr.Doc.n. 1)

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta :

- a) di autorizzazione prot. 2137 del 27.11.07 (Cfr. doc. 1) del Direttore della C.O. di Latina;
- b) preso atto dell'istruttoria e della documentazione inviata dal Direttore della C.O. di Latina si autorizza quest'ultimo a sottoscrivere il contratto di locazione (Doc. n. 2) con il Sig. Stefano Conte per l'attivazione e utilizzazione della nuova sede della postazione 118 di Minturno (Lt), per il periodo dall'1.01.2008 al 31.12.2013, dei locali ubicati nel Comune di Minturno (LT), più precisamente Marina di Minturno, Via Appia n. 1.249, già 1.255, composti da :
 - Vani 6 (sei) , doppi servizi, n. due posti auto, di complessi mq. 115 e relative pertinenze, così come meglio specificato nella piantina planimetrica, allegata alla nota prot. n. 2137 del 27.11.2007 (cfr. doc. 3) del Direttore C.O. 118 di Latina;
- c) l'U.O.C. Amministrazione e Finanze viene autorizzata a corrispondere al Sig. Stefano Conte, quale canone di locazione annuale, l'importo di € 6.000,00= da versare in quattro rate trimestrali da € 1.500,00= cadauna entro i primi 5= (cinque) giorni del trimestre di scadenza;
- d) di registrare il suddetto importo nel seguente modo:
 - € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2008 (periodo 01.01.2008/31.12.2008);
 - € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2009 (periodo 01.01.2009/31.012.2009);

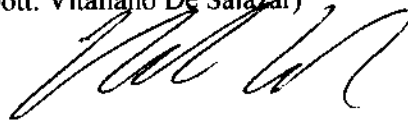


- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2010 (periodo 01.01.2010/31.12.2010);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2011 (periodo 01.01.2011/31.12.2011);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2012 (periodo 01.01.2012/31.12.2012);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2013 (periodo 01.01.2013/31.12.2013);

e) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dell'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n.25 pagine di cui n.2 allegati di n.21 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Vitaliano De Salazar)



Doc. 4



Regione Lazio

Prot. n° 2137



Latina, li 27 novembre 2007

Al Direttore Generale ARES 118
Dr. V. De Salazar

p.c. Al Direttore Sanitario ARES 118
Dr. L. Zarelli

Azienda Regionale
Emergenza Sanitaria
ARES 118
Sede Legale
00198 Roma
via di Santa Costanza, 53
Telefono (39) 6 83 060.328
CF/P Iva 08173691000

Oggetto: Nuova postazione 118 di Minturno

CENTRALE OPERATIVA
PROVINCIALE DI
LATINA

Via Guido Reni
04100 Latina

Tel. 0773/6553595
Fax 0773/6553595

Direttore C.O. 118
Latina e Provincia
Dott. Paolo Viola
Cell. 334/6739383
latina118@libero.it

Visto l'imminente trasferimento della Postazione di Minturno, presso la nuova sede sita in Marina di Minturno - Via Appia n. 1249, si chiede alla S.V. il rilascio di un'autorizzazione affinché il sottoscritto possa redigere un regolare contratto di locazione, con il proprietario dell'immobile di cui trattasi.

Si trasmette pertanto copia della documentazione agli atti di questa Centrale:

- Copia della nota con la quale il Sig. Conte Stefano proprietario dell'immobile di Via Appia 1295 (futura sede della Postazione di Minturno) ha richiesto un affitto pari ad € 500,00 mensili; (All. n. 1)
- Copia relazione del 27.11.07 di nota del 27.11.07 dei responsabili del Servizio Prevenzione e protezione ARES 118; (All. n. 2)
- Copia nota n. 160 del 22.11.07 (Prot. C.O. ARES 118 LT n. 2134 del 27.11.07) del Dirigente U.O.C. Tecnica.

Direttore C.O. 118 Latina
Dott. Paolo Viola

Conte Stefano
Via Appia 1249 (già 1255)
04020 Marina di Minturno (Lt)
Cell. 3389434712

Al Direttore della C.O. ARES 118
LATINA

OGGETTO: Offerta di fitto

Il sottoscritto Conte Stefano nato a Minturno (Lt) il 26.10.1947 e residente a Marina di Minturno in via Appia 1249 (già 1255) - C.F. n. CNTSPN47R26F2241, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Marina di Minturno alla Via Appia 1249 (già 1255) dichiara quanto segue:

- L'immobile è situato al 1° piano in catasto edilizio urbano del Comune di Minturno al foglio 35 - particella 70 sub 10;
- L'immobile è composto di n. 6 vani con largo spazio al piano terra ed uscita carrabile sulla Via Appia, n. 2 posti auto e riscaldamento termo-autonomo;
- L'immobile è esente da spese condominiali.

Qualora la S.V. sia interessata all'affitto di locazione del suddetto immobile, la mia migliore offerta è di € 500,00 (cinquecento) mensili.


Il sottoscritto dichiara altresì di essere favorevole alla voltura di tutte le utenze.

Si allega alla presente:

- Piantina dell'immobile;
- Atto di proprietà dello stesso.

Minturno li

29/11/07

Conte Stefano


MURALE
n. 48.100.102



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Primo Catasto Edilizio Urbano)

L. 200
200

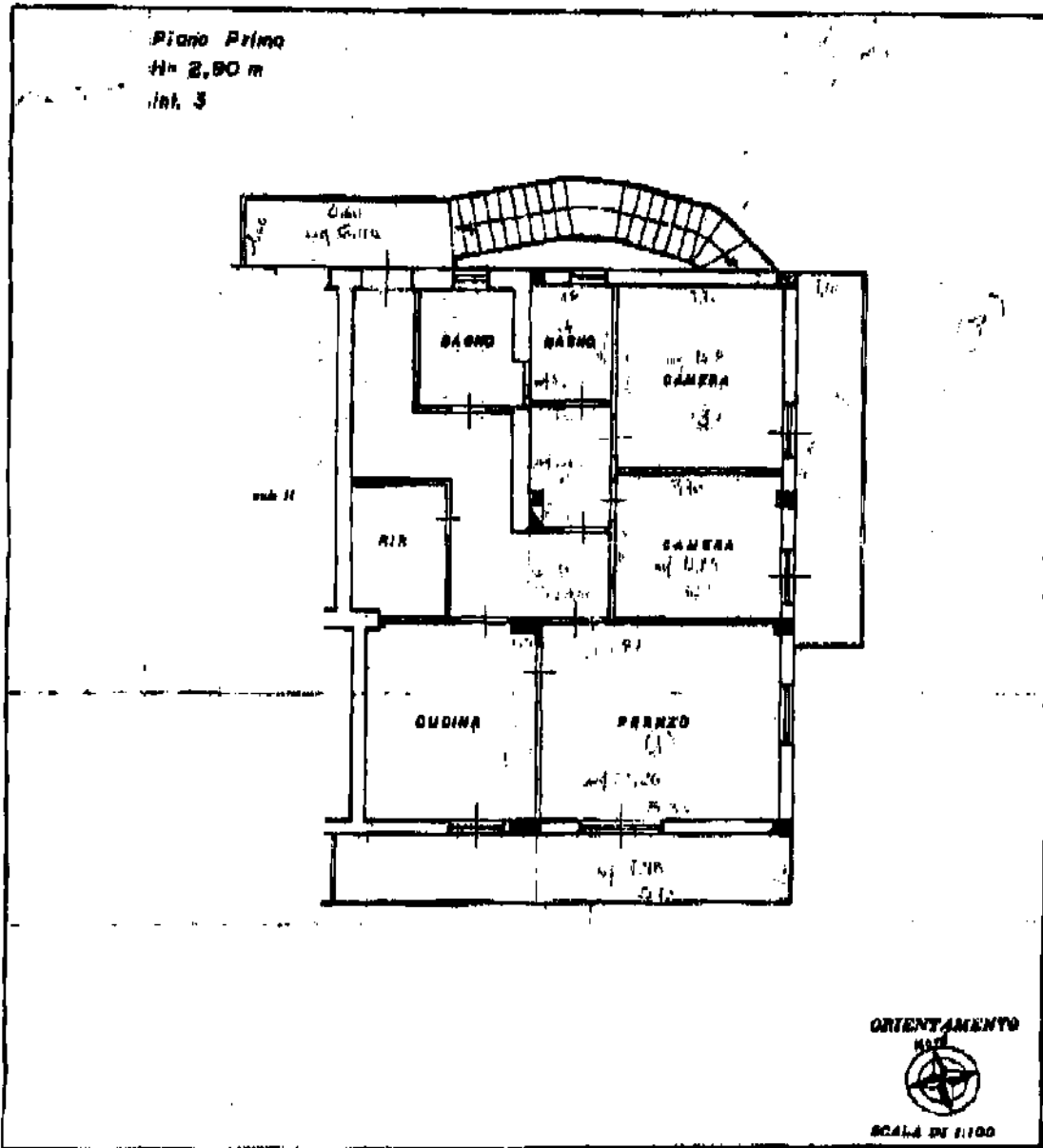
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. MURALE-AROCCHI 10 APRILE 1964 art. 1, lett. a)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MINTURNO Via ADDIV. 1205

Ditta CONTE GIUSEPPE nato a Minturno il 01-03-1918

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Latina



4/10/1
CITTA
% 1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 32
PARTICELLA 70
SUB. 10
NUOVA COSTRUZIONE

Completata dal SEGRETA
(Titolo, valore e natura dell'immobile)
SIMBRES PELLE
Iscritta all'Albo dei SEGRETRI
della Provincia di LATINA
data

COLLEGIO PER LE LAVORI
LATINA
anno 1918
N. 1417

00139

Repertorio n. 27789

Raccolta n. 8331



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il giorno undici

del mese di gennaio

- 11 Gennaio 1990 -

In Comuni di Minturno, Prima traversa di via Italo Balbo n.

12

Avanti a me dottor Antonio Schettino, Notaio in Minturno, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Latina, assistito dai testimoni, noti ed idonei, signori:

- ANFORA ANTONIA, nata a Casale di Carinola il 27 dicembre

1953, residente in Formia, via Don Luigi Sturzo n.33, ispie-

gata

- CRESCIE ATTILIO, nato a Cascano di Sessa Aurunca il 17 febbraio

1948, residente in Minturno, Corso Vittorio Emanuele, ispie-

gato.

Sono presenti i signori:

1) CONTE GIUSEPPE, nato a Minturno il 1° marzo 1912, ivi residente, Marina, via Appia n.1255, pensionato, in regime di comunione legale dei beni

-C.F. CNT OPP 12001 F224G

2) CONTE STEFANO, nato a Minturno il 26 ottobre

1947, ivi residente, Marina, via Appia n.1255, in-

Registro	L. 100.000
Tributi	L. 100.000
Dot.	L. 100.000
TOTALE ERANO	L. 300.000
AZIENDE DIS	L. 2000
IMM	L. 18.500
	L. 277.500



30 GEN 1990

Registrazione a Fomle N. 277 del 11/1/1990

Autentica di Antonio Schettino

Conte Pina 31/1/1990

Taduni Pina 31/1/1990

Antonio Schettino





00140

piegato, delibe - C.F. CNT SFM 47826 F224I

3) CONTE FILIPPO, nato a Minturno il 30 gennaio 1950, residente in U.S.A. ed elettivamente domiciliato in Italia, in Marina di Minturno, via Appia n.1255, pasticcere, in regime di comunione legale dei beni - C.F. CNT FPP 50A30 F224Q

I Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei summinati testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

Il signor CONTE GIUSEPPE, riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante per se e dopo di se a favore della di lui moglie SPARAGNA FRANCESCA ROSA, nata a Minturno il 4 ottobre 1914, dona in conto legittima e per la eventuale accedenza sulle disponibile, i seguenti immobili siti in tenimento del Comune di Minturno e precisamente:

- A -

Al di lui figlio CONTE STEFANO, che accetta:

- a) - Appartamento posto al piano terra con corte annessa facente parte del fabbricato sito in Marina, via Appia n.1255, distinto con il numero interno uno (int.1) della consistenza di vani catastali tre, confinante con restante proprietà del donante, particolare condominiale, corte condominiale.

Conte Giuseppe
Dufore Antonia teste
Conte Stefano
Conte Giuseppe

00141

0130

le, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, regolarmente al nome del donante, partita 7382, foglio 35, particelle:

70 sub 8, via Appia c.n.1255, int.1, P.1. (l'appartamento);

70 sub 6 (la corte annessa);

consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento, di cui alla denuncia di variazione presentata presso l'U.T.S. di Latina in data 14 novembre 1989 prot.n.4633.

b) - Appartamento posto al primo piano distinto con il numero interno tre (int.3) del suddetto fabbricato in Marina, via Appia c.n.1255, della consistenza di vani catastali cinque e mezzo, confinante con vano scala, restante proprietà del donante, distacco sulla corte condominiale, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla citata partita 7382, foglio 35, particella 70 sub 10, via Appia c.n.1255, P.1°, consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

c) Terreno in località "Festarola" di catastali m. 24.14 (are ventiquattro e centiare undici) confinante con via Festarola, eredi di Palazzo



Vinzenzo, eredi di Guglielmo Antonio, salvi
 Immobile censito in catasto rustico di Minturno
 alla partita 8525 erroneamente intestata al donante
 ed altri per errata voltura del titolo di proprie-
 tà, foglio 26, particella 280 di are 24.11
 RD.L.8.438 e RA.L.7.233.

Valore della donazione lire quarantaduemilioni-
 quattrocentomila (L.42.400.000=) di cui lire qua-
 rantunomilioniottocentomila (L.41.800.000=) per i
 fabbricati e lire seicentomila (L.600.000=) per il
 terreno.

- B -

Al di lui figlio CONTE FILIPPO, che accetta:

a) -/ Appartamento posto al piano terra, distinto
 con il numero interno due (int.2) con corte annessa,
 facente parte del fabbricato sito in Marina
 via Appia c.n.1255, della consistenza catastale di
 vani quattro e mezzo, confinante con appartamento
 come sopra donato a Conte Stefano, portico condomi-
 niale, corte condominiale, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla ci-
 tata partita 7382, foglio 35, particelle:

70 sub 9, via Appia, c.n.1255, P.T. int.2

(l'appartamento);

70 sub 7 (la corte annessa);

-5-
 consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento; di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

b) - Appartamento a primo piano del suddetto fabbricato in via Appia c.n.1255, distinto con il numero interno quattro (int.4) della consistenza di vani cinque, confinante con appartamento interno tre come sopra donato a Conte Stefano, vano scale, distacco sulla corte comune, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla citata partita 7382, foglio 35, particella 70 sub 10, via Appia c.n.1255, P.1°, int.4, consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

c) - Terreno sito in località "Vestiarola" di dimensuoli, di catastali are 12.65 (are dodici e sessantacinque), confinante con via Vestiarola, eredi di Palazzo Vincenzo, eredi di Conte Antonio, salvi altri.

Immobile censito in catasto rustico di Minturno, erroneamente intestata al donante ed al foglio 26, particella 37 di are 12.65. RA.L.1.102.

parte indivisa (1/3) del terreno in località "Vestiarola" di catastali are 25.75 (are



6-

10141

*Conte Giuseppina Botta
di Porta Sant'Anna Teste.*

*Conte Roberto
di Porta
di Porta*



venticinque e centiare settantacinque) confluisce
con viottolo di accesso, eredi di Conte Domenico
eredi di Conte Giuseppe fu Angelo, salvi altri.

Immobile censito in catasto rustico di Minturno,
partita 22296, regolarmente al nome del donante per
la quota di 1/3, foglio 26, particella 30 di are
25.75, RD.L.20.600 e RA.L.34.762, il tutto riferi-
bile per 1/3.

Valore della donazione lire quarantaasettemilio-
nitrecentomila (L.47.300.000=) di cui lire
quarantaseimilioneicentomila (L.46.100.000=) per i
fabbricati e lire unmilione duecentomila
(L.1.200.000=) per il terreno.

Dichiara il donante di essere proprietario dei
suddetti immobili per averli ricevuti con atto 9
febbraio 1939 a rogito del Notaio Emilio Eugenio
Fusco di Minturno, ivi registrato il 1° marzo 1939
al n.836 e da allora pacificamente ed ininterrotta-
mente posseduti; e di aver edificato il fabbricato
sito in Marina di Minturno, via Appia c.n.1255
parte (il piano terra) in base a regolare licenza
edilizia rilasciata dal Comune di Minturno il 13
dicembre 1973 con il n.150 i cui lavori hanno avuto
termine nell'anno 1974 e parte (gli appartamenti e
primo piano) abusivamente senza licenza edilizia

nel 1983.

Relativamente ai fabbricati siti in Marina di Minturno via Appia c.n.1255 sopra donati, è stata presentata istanza di condono di cui alla legge 28 febbraio 1985 n.47 ed è stata pagata la prevista oblazione.

Copia autentica della detta istanza e del versamento di conto corrente di cui alla detta oblazione si allegano al presente atto sotto la lettera "A", pressane la lettura per dispensa avutane dai Componenti.

Con riferimento al disposto del D.L.303 del 25 novembre 1989 il donante, previamente ammocito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15, sotto la sua personale responsabilità, dichiara e attesta che il reddito dei fabbricati, siti in Marina di Minturno, via Appia c.n.1255, come sopra donati, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.2

Quando in contratto viene donato ed accettato con tutti i diritti ed accessori relativi, serviti



-8-

007.16



attive e passive se esistenti, con la compravendita
 per quanto riguarda il fabbricato in via ...
 "pre quota" delle cose comuni a norma di legge e di
 cui all'elaborato planimetrico presentato per l'ac-
 catastamento, cui le parti fanno pieno riferimento
 ai fini sostanziali, nello stato di fatto e di di-
 ritto in cui oggi si trova e con le più ampie ga-
 ranzie della parte donante circa la proprietà e la
 libertà da oneri, trascrizioni, pregiudizievoli
 privilegi ed ipoteche.

ART. 3

La parte donante rinuncia ad ogni ipoteca lega-
 le nascente in suo favore da questo atto.

ART. 4

Tutti gli effetti attivi e passivi della dona-
 zione decorrono da oggi.

ART. 5

Le spese a carico della parte donataria.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il
 donante è padre dei donatari.

I donatari consegnano a me Notaio le
 dichiarazioni INVM.

Si chiedono le agevolazioni di cui al 2° comma
 dell'art. 12 L. 13 maggio 1988 n. 154.

... (2) di cancelli "100" e di scrivani "11".

-9-

Postille due.

00142



Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente at-
to del quale ho dato lettura, presenti i testi, ai
Componenti che dichiarano di approvarlo.

Consta l'atto di tre fogli scritti parte a mano
e parte a macchina da persona di mia fiducia per le
prime otto intere pagine e fin qui della nona.

Conte Giuseppe
Conte Ottavio
Conte Filippo
Dulora Antonia teste
Albi Loris Testi
Albi Loris Testi



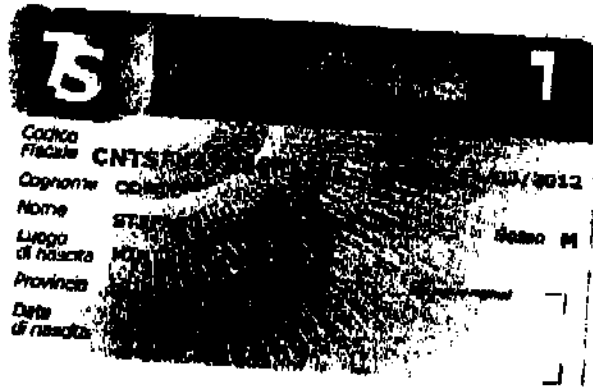
SPECIFICA	
REP.	500
BOLLI	15.000
SCRITTURAZ.	8000
ONORARI	9719,08
C.N.N.	62806
T.A.	9886
COPIA REG.	
COPIA VOLT.	

TOTALE 374580

Albi

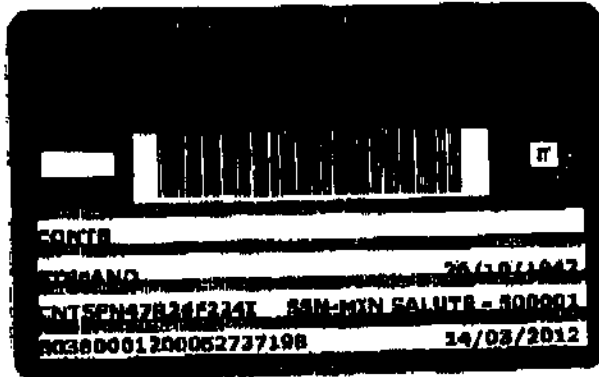
Tie
Cod. n. 2512

PER IL DOTI.
PAOLO VIOLA



N.B. LUSOPROFFO E' DECEDUTO
IN QUANTO I GENITORI SONO
ENTRAMBI DECEDUTI -

IN FESU
[Handwritten signature]





U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

PROT.: 160/76

Al Direttore Generale
ARES 118
Dott. Vitaliano de Salazar
SEDE

Al Direttore Sanitario
ARES 118
Dott. Lindo Zarelli
SEDE

Al Direttore Amministrativo
ARES 118
Dott. Lanfranco Clarletta
SEDE

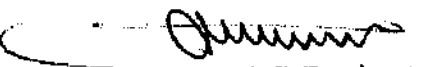
→ Al Direttore
della C.Op. ARES 118
Dott. Paolo Viola
LATINA

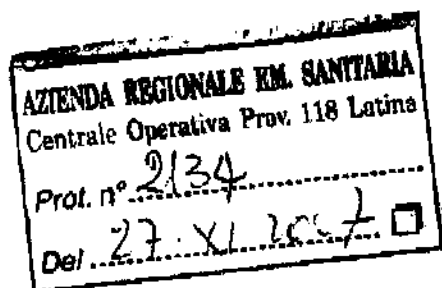
Oggetto: Nuova Postazione ARES 118 MINTURNO.

Per l'adozione dei necessari provvedimenti di competenza, in allegato alla presente trasmettiamo relazione inerente la nuova Postazione ARES 118 di Mnturno.

Si resta a disposizione per ogni eventuale approfondimento e/o integrazione del caso.

Roma, 22 novembre 2007


Il Dirigente U.O.C. Tecnica
Ing. Carlo Miani





U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

RELAZIONE TECNICA

Nel corso di accertamenti eseguiti da questo U.O.C. Tecnica, in relazione alle segnalazioni ricevute dal Direttore della Centrale operativa di Latina, si è accertata la necessità di reperire dei nuovi locali da destinare alle funzioni della Postazione ARERS 118 di Minturno (LT) a tale scopo si è provveduto a eseguire un sopralluogo finalizzato a visionare n.2 ipotesi per l'allestimento della nuova Postazione ARES 118.

IPOTESI 1: appartamento sito in via Appia 592 - Scauri di Minturno, piano 1° - composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e bagno + n.2 posti auto - Proprietà BEVILACQUA - canone di locazione mensile richiesto €.550,00.

IPOTESI 2: appartamento sito in via Appia 1255 - Marina di Minturno, piano terra in villino - composto da 6 vani, doppi servizi, n.2 posti auto - Proprietà CONTE - canone di locazione mensile richiesto €.500,00.

In entrambi i casi ai fini dell'allestimento della postazione ARES 118 si ravvisa la necessità di eseguire le seguenti opere:

- Opere da pittore per tinteggiatura pareti e soffitto;
- Controllo e verifica generale impianto elettrico e impianto di terra;
- Allestimento di parcheggio autoambulanze riservato per n.2 automezzi;
- Allestimento di n.1 punto acqua e di n.1 punto luce a servizio del parcheggio autoambulanze.

Per un costo orientativo di circa €.3.000,00.

A parere dello scrivente l'immobile di cui alla ipotesi 2 risulta essere maggiormente idoneo all'allestimento della Postazione ARES 118 in quanto ubicato in zona ben collegata ma fuori dal centro abitato del paese. Il canone mensile richiesto risulta peraltro minore di quello di cui alla ipotesi 1. Si ravvisa la necessità di installare un contatore a defalco per la contabilizzazione dei consumi di acqua.

Si allegano le lettere di offerta prodotte dalle rispettive proprietà.

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Carlo Miani



Regione Lazio

DIREZIONE SANITARIA
Servizio Prevenzione e Protezione

Roma li: 27 / 11 / 2007

AZIENDA REGIONALE EM. SANITARIA
Centrale Operativa Prov. 118 Latina
Prot. n° <u>2131</u>
Del <u>27/11/2007</u> <input type="checkbox"/>

Al dott. Paolo Viale
Direttore. C. O. ARES 118
di Latina

Oggetto: nuova postazione 118 di Minturno - via Apple n. 1249.

I locali indicati per la nuova sede della postazione 118 di Minturno sono posizionati al primo piano di una palazzina ubicata a Scauri, comune di Minturno, lungo la via Appia. Si entra dalle strade attraverso un cancello automatico, facilmente manovrabile, si percorre un vialetto per raggiungere il portico destinato al ricovero dell'ambulanza. Si entra nei locali da una scala esterna con copertura muraria e costruita con materiale antiscivolo dotata di corrimano.

L'appartamento è composto da cinque stanze, due bagni e un piccolo vano, per un totale di circa 115 mq. I servizi igienici sono comprensivi di vasca e doccia e possono essere divisi per sesso. L'impianto elettrico, costruito intorno agli anni 80 è perfettamente funzionante e dotato di dispositivo salvavita funzionante.

L'illuminazione naturale è assicurata da ampie finestrate che danno su balconi protetti, l'illuminazione artificiale è sufficiente. L'impianto di riscaldamento è autonomo e funzionante, la caldaia, alimentata a gas metano, è posizionata all'esterno dei locali. I muri sono tinteggiati con vernice murale e non presentano tracce di umidità, le finestre sono in alluminio, funzionanti, le porte, dotate di serramenti funzionanti, sono di legno, i pavimenti sono privi di buche e sporgenze pericolose.

La postazione che andrà ad occupare i locali è formata da un equipaggio operante nelle ventiquattro ore formato da quattro operatori per turno.

Si presume che si debbano eseguire degli adeguamenti che consistono in:

- Presa esterna corrente elettrica interbloccata stigma di sicurezza per l'ambulanza;
- Collocazione di un pacchetto di medicazione;
- Posizionamento di un box metallico per lo stoccaggio delle bombole di O2 all'esterno;
- Collocazione presidi antincendio secondo normativa vigente (D.M. 10 marzo 98 e piano di emergenza) a cura della Ditta Molejoni ;
- Collocazione cartelli indicanti le vie di fuga;
- Collocazione cartelli indicanti il divieto di fumare (3 cartelli);
- Installazione di linee telefoniche dedicate;
- Collocazione dell'insegna ARES 118 all'esterno;

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria - ARES 118
Servizio Prevenzione e Protezione tel. 06 5561814
Direzione Generale - 00149 Roma - via Portuense, 240 - tel. (+39) 06 55300433 - fax (+39) 06 55391424

- Collocazione luce di emergenza autoalimentata interna ed esterna;
- Collocazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale per l'uscita in sicurezza sulla strada dell'ambulanza;

Numero e tipo di estintori:

n. 2 estintori a polvere di tipo 34 A-144 BC da 6 kg (Molajoni)

segnaletica di sicurezza rispondente al D. Lgs 493/96 consistente in :

n. 2 cartelli con la scritta "estintore";

n. 3 cartelli di salvataggio con pittogramma indicante una freccia;

si dovrà acquisire la documentazione di rito per quanto contemplato dalla normativa vigente. I locali, dopo l'effettuazione dei lavori e la collocazione dei presidi di sicurezza su descritti, può ritenersi idoneo per l'uso a cui è destinato.

Distinti saluti

ASPP ARES 118 Lazio
Dott. Giuseppe Masi



RSPP ARES 118 Lazio
Dott. Francesco Marsulli



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO**CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA**

il locatore Sig. Stefano CONTE, nato a Minturno (LT) il 26.10.1947, residente in Via Appia 1249 - 04020 Marina di Minturno (LT) C.F. CNT SFN 47R26 F224I,

LOCA

al conduttore Azienda Regionale Emergenza Sanitaria – ARES 118, con sede legale in Roma, via Portuense n. 240 - 00149, Cod. Fisc./P. IVA: 08173691000, in persona del Direttore della U.O.C. Centrale Operativa 118 di Latina e provincia, dott. Paolo Viola, nato a Latina il 23 dicembre 1953, nella sua spiegata qualità di delegato del Direttore Generale dell'ARES 118, dott. Vitaliano De Salar, che accetta ad uso non abitativo di postazione ARES 118 di Minturno i locali posti al piano terra del villino, in catasto edilizio urbano del comune di Minturno al foglio 35 particella 70 sub 10, sito a Marina di Minturno, via Appia n. 1249 già 1255, e specificatamente 6 vani, doppi servizi, n. 2 posti auto, di complessivi mq. 115 e relative pertinenze, il tutto come meglio indicato nella planimetria allegata sub a).

1**DURATA**

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2013. La stessa si rinnoverà per ugual periodo in difetto della comunicazione di recesso nel termine di mesi tre dalla data di scadenza.

2**DISDETTA**

È concesso alle parti contraenti la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, a partire dal 2° anno di locazione, in qualsiasi momento con preavviso di mesi sei da inviarsi all'altra parte a mezzo di raccomandata A/R.

3**CANONE**

Il canone annuale di locazione viene tra le parti concordato in € 6.000,00 da corrispondersi in rate trimestrali uguali di € 1.500,00 entro i primi cinque giorni del trimestre di scadenza.

4

AGGIORNAMENTO

Il canone concordato verrà aggiornato secondo il disposto dell'art.32 L. 392/78 e successive modifiche, all'inizio di ogni annualità. L'aggiornamento avverrà dietro avviso formale del locatore.

5

ONERI ACCESSORI

Oltre al canone di cui all'art. 3 sono interamente a carico della parte conduttrice le spese di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, ed i consumi di energia elettrica, acqua e telefonia.

6

CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE E LICENZA DI ABITABILITÀ

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

7

STATO LOCATIVO

Il conduttore riconosce di ricevere in consegna l'immobile in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività, come visto e piaciuto, nello stato di fatto esistente ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo parimenti al termine della locazione.

Sono a carico del conduttore tutte le opere di ordinaria manutenzione come per legge definite; quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore, il quale sarà tempestivamente informato con comunicazione scritta dal conduttore.

8

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SUBLOCAZIONE

Sono vietati la sublocazione sia parziale che totale, il comodato e la cessione del contratto, fatti salvi i casi previsti dalla legge; è inoltre vietato il mutamento di destinazione, intendendosi la presente clausola come risolutiva ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile

9

RIPARAZIONI, INNOVAZIONI, MIGLIORIE

Tutte le riparazioni di cui all'art. 1576 e 1609 C. C. sono a carico del conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto del locatore di sostituirsi al conduttore in caso di inadempienza di quest'ultimo con diritto di rimborso entro 20 giorni dalla richiesta delle spese sostenute.

Il conduttore non può senza il consenso scritto del locatore eseguire innovazioni, migliorie, addizioni, sostituzione di impianti di alcun genere e sarà responsabile verso il locatore e verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti. Le migliorie o innovazioni ancorché autorizzate non daranno al conduttore alcun diritto di rivalsa nei confronti del locatore e si intenderanno acquisite alla proprietà fatto salvo il diritto del locatore di richiederne la rimozione e la riduzione in ripristino a fine locazione.

10

USO CONVENUTO

L'eventuale inidoneità del locale all'uso convenuto per mancanza di requisiti prescritti dalla pubblica autorità, obbliga il locatore a porvi rimedio con modificazioni e trasformazioni dell'immobile locato.

11

RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivargli per fatto, colpa e/o omissione dei suoi dipendenti o suoi aventi causa.

Il conduttore si obbliga a far osservare ai suoi dipendenti o aventi causa le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12

INTERRUZIONE SERVIZI

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13

ISPEZIONI DA PARTE DEL CONDUTTORE

La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso ai locali oggetto della locazione al locatore o a suo delegato a tale incarico.

14

REGISTRAZIONE E BOLLI

I bolli del presente contratto sono a carico del conduttore. Le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile ed alla L. 27 luglio 1978 n. 392.

_____ li _____

Dott. Paolo Viola

(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)

Stefano Conte

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di aver letto tutti gli articoli e di approvarli specificatamente in particolare: artt. 1,2,3,6,8,9,10,11.

_____ li _____

Dott. Paolo Viola

(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)



AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZE
Direttore Dott. Antonino ITALIA
065594261-065599201



Regione Lazio

Roma, 03 DIC. 2007

ALLEGATO "ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA"

Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta di deliberazione: TEC 53/07

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta/non comporta scostamenti sfavorevoli al budget economico.

Voce del Conto Economico e/o Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2008					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2009					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2010					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2011					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2012					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	