

**AZIENDA REGIONALE
EMERGENZA SANITARIA
ARES 118**

Yur



DELIBERAZIONE N. 701 DEL 10 DIC. 2007

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica
Codice settore proponente: FE.....SC/07

**Oggetto: Nuovo Magazzino Servizio Logistico.
Contratto di locazione.**

L'estensore *[Signature]*

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitaliano De Salazar
[Signature]

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lanfranco Ciarletta

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma *[Signature]* Data 10/12/07

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Lindo Zarelli

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma *[Signature]* Data 10.12.07

Atto sottoposto al controllo preventivo del Collegio Sindacale: SI NO

Firma _____ Data _____

(Il Presidente del Collegio)

Con osservazioni Senza osservazioni

(allegate al presente atto)

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: CONTO ALLEGATO ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE

Visto del Dirigente addetto al controllo di budget: *[Signature]*

Data 10/12/07

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Miani
Firma *[Signature]* Data 6.12.07

Il Dirigente: Ing. Carlo Miani:
Firma *[Signature]* Data 6.12.07

● Inviata al Collegio Sindacale il **11 DIC. 2007**

● Ammissa dal **11 DIC. 2007**

● Esecutiva ai sensi del comma 4 art. 11 della L.R. n. 18/1994 n. **26 DIC. 2007**

Il Dirigente U.O. AA. GG.

**OGGETTO: Nuovo Magazzino Servizio Logistico
Contratto di locazione**

IL DIRETTORE GENERALE

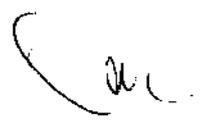
con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, riportati in frontespizio, su proposta del Diretto dell'U.O.C. Tecnica - Ingegneria

- IN VIRTU'** - dei poteri conferitigli con decreto del presidente della Regione Lazio 5 agosto 2005, n. T0341/2005;
- VISTA** - la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- VISTA** - la nota prot. 894 SSL (Doc. n. 1) con la quale il Responsabile del Servizio Logistico comunica la necessità urgente di trasferire i materiali attualmente in deposito temporaneo presso la Ex Fiera di Roma;
- VISTA** - la nota prot. 3763/18 (Doc. n. 2) con la quale il Responsabile dell'Area di Coordinamento degli Uffici di Staff comunica la necessità urgente di acquisire locali per i materiali attualmente in deposito temporaneo presso la Ex Fiera di Roma;
- VISTA** - la nota prot. 173 DT (Doc. n. 3) con la quale il Responsabile dell'UOC Tecnica Ingegneria e Patrimonio dichiara la congruità dei preventivi pervenuti;
- RITENUTO** - di dover concedere quanto richiesto dal Responsabile dell'Area di Coordinamento degli Uffici di Staff (Cfr.Doc.n. 2)

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta :

- a) del Responsabile dell'Area di Coordinamento degli Uffici di Staff;
- b) preso atto dell'istruttoria e della documentazione inviata dal responsabile della UOC Tecnica Ingegneria e Patrimonio si autorizza quest'ultimo a sottoscrivere il contratto di locazione con la Ditta VISART per l'attivazione e utilizzazione della nuova sede del magazzino del servizio logistico ARES 118 per il periodo dall'1.01.2008 al 31.12.2010, dei locali ubicati nel Comune di Roma (RM) più precisamente, Via Bartolomeo Chesi 30 00166 composti da :
1000 mcubi dotati di scaffalature, ed energia elettrica, ufficio allestito con rete telefonica ed internet, piazzale esterno per rimessaggio mezzi, utilizzo di mezzi per movimentazione carichi, magazzinoiere e guardiana H24;
- c) l'U.O.C. Amministrazione e Finanze viene autorizzata a corrispondere alla Ditta VISART, quale canone di locazione annuale, l'importo di € 66.000,00= da versare in quattro rate trimestrali da € 16.500,00= cadauna entro i primi 5= (cinque) giorni del trimestre di scadenza;
- d) di registrare il suddetto importo nel seguente modo:
 - € 66.000,00= - fitti passivi - conto n. 690001 - anno 2008 (periodo 01.01.2008/31.12.2008);
 - € 66.000,00= - fitti passivi - conto n. 690001 - anno 2009 (periodo 01.01.2009/31.012.2009);
 - € 66.000,00= - fitti passivi - conto n. 690001 - anno 2010 (periodo 01.01.2010/31.12.2010);



e) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dell'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n. 12 pagine di cui n. 3 allegati di n. 8 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Vitaliano De Salazar)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. De Salazar', written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp or mark.



Regione Lazio - Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118
Sede legale Via Portuense 240-00149 Roma
Servizio Logistico
Tel e fax 065370068



DocA

Al

Direttore Generale ARES 118
Dott. V. De Salazar

N. Prot. 894/SSL

Data, 04/12/2007

*Referente
Dott. V. De Salazar
info portuense.com*

Oggetto: magazzino padiglione 24 ex Fiera di Roma

Si fa presente alla S.V. che in via ufficiosa è stato comunicato allo scrivente che per la fine dell'anno dovrà essere svuotato il magazzino in oggetto, dove sono conservate tonnellate di materiale vario.

Il materiale occupa uno spazio di almeno 2000 metri quadri, e nella nostra Azienda non c'è possibilità di poterlo allocare, non avendo a disposizione dei locali così ampi.

Inoltre ha un valore ingente e sarebbe opportuno trovare un locale alternativo, che sia definitivo e sicuro.

Presso il magazzino all'ex Fiera di Roma ci sono:

- 5 UNIDEC (unità di decontaminazione)
- 2 carrelli UNIDEC
- 3 PMA(punto medico avanzato) allestiti
- 3 furgoni per trasporto PMA
- 1 PMR(punto mobile di rianimazione)
- 1 ambulanza ALS
- 15 pancali di carta per fotocopia
- 10 pancali di schede di soccorso
- 2 pancali di materiale di propaganda ARES118
- 20 condizionatori
- 3 generatori di corrente
- 20 pancali di guanti in lattice
- Materiale vario di cancelleria



- toner
- cartucce
- cartelline
- quaderni
- registri
- falconi
- raccoglitori
- penne
- etc....
- Presidi vari come
 - immobilizzatori
 - materassini a depressione
 - maschere per ossigeno
 - metalline
 - barelle a cucchiaio
 - spinali
 - maschere per ambu
 - siringhe
 - etc...
- Presidi NBCR
 - respiratori
 - bombole
 - maschere di vario tipo
 - filtri di vario tipo
 - guanti

Fiducioso di un Vostro intervento risolutivo lo scrivente Le invia distinti saluti

Con osservanza

Il Responsabile Servizio Logistico

Andrea Carpaneto


Struttura Provinciale di Frosinone

Via A. Fabi s.n.c. — 03100 Frosinone
 Tel. 0775/882331 — Fax 0775/291756
 Direzione: Tel. 0775/882330 — Fax 0775/292880
 E-mail: eo118fr@libero.it



Frosinone, 07/12/2007

Prot n° 3763/FR/2007/DS

AOC 2,

ANTICIPATA VIA FAX


Al Dott. Lindo Zarelli
 Direttore Sanitario ARES 118

All'Ing. Carlo Miani
 Responsabile UOC Tecnica
 Ingegneria e Patrimonio

p. c.:

Al D.I. Andrea Carpaneto
 Responsabile Servizio Logistico

LORO SEDI

Oggetto: RICHIESTA URGENTE ACQUISIZIONE MAGAZZINI PER IL SERVIZIO LOGISTICO

Alla luce della nota del 4 dicembre 2007 prot n° 894 SSL a firma del Responsabile del Servizio Logistico, con la quale si evidenzia l'estrema urgenza di reperire locali idonei all'immagazzinamento delle attrezzature di ARES 118, si ritiene di richiedere l'acquisizione urgente di tali locali.

L'urgenza della ricollocazione di tutti i materiali presenti attualmente in deposito temporaneo presso i locali della dismessa Fiera di Roma, è conseguente alla necessità dei proprietari dell'Area di rientrare in possesso di detti locali entro il 20 dicembre 2007.

Tale necessità è dovuta alla destinazione dei locali di cui sopra ad accogliere i festeggiamenti di fine anno. Si rileva anche che i suddetti locali sono attualmente in uso a questa Azienda, senza titolo, in attesa che l'area della ex fiera sia oggetto di riqualificazione e ridestinazione d'uso.

È comunque noto che in data 30 novembre sono scaduti i termini per la presentazione delle domande per la gara di acquisto dell'area in oggetto bandita dal Comune di Roma.

Si sottolinea, inoltre, che l'attuale necessario trasloco di quanto alla nota assume, per le esigenze di questa Azienda, carattere di urgenza e si ritiene che l'importanza, ed il valore, di quanto immagazzinato renda necessaria una collocazione stabile e sicura.

ADS

Dott. Antonio De Santis
 Direttore Struttura Complessa ARES -118 Frosinone
 Resp.le Area di Coordinamento
 Uffici di Staff – Organizzazione - Processi Generali e Qualità



U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

DOC 3

PROT.: 173/DF



Al Direttore Generale
ARES 118
Dott. Vitaliano de Salazar
SEDE

Al Direttore Sanitario
ARES 118
Dott. Lindo Zarelli
SEDE

Al Direttore Amministrativo
ARES 118
Dott. Lanfranco Ciarletta
SEDE

Oggetto: Nuovo Magazzino Logistica ARES 118.

Per l'adozione dei necessari provvedimenti di competenza, in allegato alla presente trasmettiamo relazione inerente le proposte pervenute per il nuovo magazzino di logistica ARES 118.

Si resta a disposizione per ogni eventuale approfondimento e/o integrazione del caso.

Roma, 5 dicembre 2007

Il Dirigente U.O.C. Tecnica
Ing. Carlo Miani



U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

RELAZIONE TECNICA

Nel corso di accertamenti eseguiti da questo U.O.C. Tecnica, in relazione alle segnalazioni ricevute dal Responsabile del magazzino Logistico presso i locali Ex Fiera di Roma Sig. A. Carpaneto, si è accertata la necessità di reperire dei nuovi locali da destinare alle funzioni logistiche aziendali per lo stoccaggio di beni, materiali e attrezzature funzionali agli scopi di Istituto della Azienda Regionale Emergenza Sanitaria ARES 118.

A tal fine, in considerazione del fabbisogno di circa 1000 m³ di disponibilità, si è provveduto ad acquisire n.3 preventivi per la gestione del servizio e del magazzinaggio presso altra sede. Le offerte pervenute sono di seguito descritte:

IPOTESI 1: VISART S.C.a.r.l. – servizi di magazzinaggio incluso uso transpallett, magazziniere a disposizione e servizio di guardiania h24 €4.500,00 IVA esclusa mensili; servizio di carico, scarico e sistemazione pallets €1.000,00 IVA esclusa; trasloco dei materiali da magazzino ex Fiera di Roma a nuovo magazzino € 6.500,00 IVA esclusa.

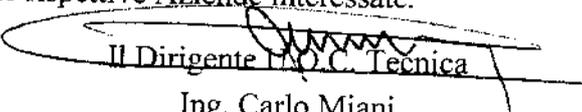
IPOTESI 2: PMA BTI Spa – servizi di magazzinaggio €5.600,00 IVA esclusa mensili; servizio di carico, scarico e sistemazione pallets €1.500,00 IVA esclusa; trasloco dei materiali da magazzino ex Fiera di Roma a nuovo magazzino € 7300,00 IVA esclusa.

IPOTESI 3: VI.SE. S.c.a.r.l. – servizi di magazzinaggio €6.900,00 IVA esclusa mensili; servizio di carico, scarico e sistemazione pallets €1.600,00 IVA esclusa; trasloco dei materiali da magazzino ex Fiera di Roma a nuovo magazzino € 7.450,00 IVA esclusa.

A parere dello scrivente, in considerazione delle esigenze aziendali, sentito il parere del responsabile del servizio logistico, la soluzione proposta dalla Società VISART S.c.a.r.l. di cui alla precedente ipotesi 1, risulta la migliore soluzione in quanto integra, oltre al servizio di magazzinaggio necessario, la disponibilità di moderne attrezzature di logistica integrata, servizio di magazziniere e sorveglianza h24.

In merito al costo commerciale la stessa ipotesi 1 risulta più conveniente e in linea con il costo medio mq/mese disponibile sul mercato.

Si allegano le lettere di offerta prodotte dalle rispettive Aziende interessate.

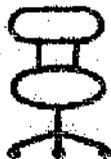

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Carlo Miani



Spett.le

A.R.E.S. IIS
Via Portuense, 240
Roma



TRASPORTI INDUSTRIALI

Oggetto: Preventivo affitto spazi Capannone

A seguito Vostra cortese richiesta, riguardante l'affitto di uno spazio di magazzino allestito di circa 1000 mq, di uno spazio ufficio e parcheggio esterno, ci preghiamo fornire nostro preventivo comprendente le operazioni sotto elencate:

- o Spazio del magazzino allestito con scaffalatura, energia elettrica, prese per la corrente.
- o Spazio per ufficio allestito con varie linee per internet, telefonia, fax.
- o Utilizzo del piazzale esterno per rimessaggio mezzi.
- o Utilizzo di trans pallet, muletti e quant'altro necessario per la movimentazione delle merci.
- o Magazziniere a Vostra disposizione.
- o Servizio Guardiania h24.



TRASPORTO OPERE D'ARTE

Per l'esecuzione di questo servizio la nostra migliore offerta è di ~~€ 4.500,00 mensili (IVA esclusa)~~.

Per l'esecuzione di scarico bilico, sistemazioni dei pallets etc. + € 1.000,00 (IVA esclusa).

Per ciò che concerne il trasloco del Vostro magazzino dalla ex fiera di Roma e/o nostro deposito, comprensivo di attrezzatura e manodopera € 6.500,00+IVA.

Facciamo presente che il nostro capannone è a norma sia per l'impianto elettrico che per impianto antincendio, allestito con rilevatori di fumo.

Facciamo altresì presente che il magazzino è dotato di impianto di allarme collegato con primaria società di vigilanza.

Nella speranza riteniate tale offerta congrua Vi salutiamo distintamente.



ARCHIVIAZIONE DOCUMENTI

VLSART S.C.A.R.L.
L'AMMINISTRATORE

Roma 05/12/07



TRASLOCO DI ABITAZIONI

| | | |
|--|--|---|
| Sede Legale: Inigo Arenula, 22 - 00186 Roma Tel. 06.66.80.44.06 | Sede Operativa: Via Portuense Chesè, 30 - 00166 Roma Tel. e Fax 06.66.18.37.60 - 06.66.18.02.30 | www.vlsart.it Cod. Fisc. e P. IVA 05654341006 C.C.I.A.A. 914590 Trib. Roma 36632/09 |
|--|--|---|

P MA^{BH}

B.T.L. SpA

Zona Industriale Blocco Palma II
XIII Sonda, 74 Catania - 95121

Spett.le

A.R.E.S. 118
Via Portuense, 240
Roma**Oggetto: Preventivo per magazzinaggio.**

Come da colloqui precedentemente intercorsi con Vs. funzionari, riguardo la necessità di questa amministrazione di immagazzinare materiale vario per circa 1000 m3 di avere un punto office a Vs. disposizione e disponibilità di parcheggi esterni.

Forniamo il nostro miglior preventivo di € 5.600,00 mensili +IVA.

Nel preventivo non sono compresi i costi per eventuali spostamenti, scarico e carico materiale, questo servizio ha un prezzo aggiuntivo di € 1.500,00+IVA.

Per la cura del Vs. trasloco, dalla fiera di Roma al nostro magazzino, nostra migliore offerta è:

pari a € 7.300,00+IVA.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti



Roma 05/12/07

B.T.L. SpA

Partita IVA 04074960875 - Capitale Sociale € 1.000.000,00 interamente versato - Iscrizione REA 272085 - Albo Trasportatori CI/070/495/C



TRASLOCHI
OPERAI SPECIALIZZATI
DEPOSITO

Spett.le

A.R.E.S. 118
Via Portuense, 240
Roma

Oggetto: Preventivo deposito.

A seguito vostra gradita richiesta di preventivo, ci preghiamo fornire nostra migliore quotazione per i servizi di seguito elencati:

- Affitto spazio all'interno del nostro magazzino di circa 1000m3 con scaffalatura.
- Affitto spazio ufficio.
- Affitto spazio per parcheggio esterno.

Preventivo per tale servizio e il seguente **Costo mensile € 6.900,00 +IVA**

Inoltre si comunica il costo per il servizio di scarico, carico e spostamento materiale, questo servizio ha un prezzo aggiuntivo di **€ 1.600,00+IVA.**

Per l'effettuazione del vs. trasloco, dalla flotta di Roma al nostro deposito, ~~nostra~~ migliore offerta è pari a **€ 7.450,00+IVA.**

Nella speranza che questa nostra offerta possa essere accolta, preghiamo distinti saluti.


VI.SE S.CARL
L'AMMINISTRATORE

Roma 05/12/07



AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZE
Direttore Dott. Antonino ITALIA
065594261-065599201



Regione Lazio

Roma, 10 DIC. 2007

ALLEGATO "ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA"

Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta di deliberazione: TEC 55/07

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta/non comporta scostamenti sfavorevoli al budget economico.

Voce del Conto Economico e/o Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

| Autorizzazione | Conto di Costo | BUDGET 2008 | Utilizzato | Presente prenotazione | Residuo disponibile |
|--|----------------|-------------|------------|-----------------------|---------------------|
| ANNO 2008 | | | | | |
| TEC 55/07 | 5.04.69.00.01 | | | 66.000,00 | |
| PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) € | | | | 66.000,00 | |

| Autorizzazione | Conto di Costo | BUDGET 2009 | Utilizzato | Presente prenotazione | Residuo disponibile |
|--|----------------|-------------|------------|-----------------------|---------------------|
| ANNO 2009 | | | | | |
| TEC 55/07 | 5.04.69.00.01 | | | 66.000,00 | |
| PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) € | | | | 66.000,00 | |

| Autorizzazione | Conto di Costo | BUDGET 2010 | Utilizzato | Presente prenotazione | Residuo disponibile |
|--|----------------|-------------|------------|-----------------------|---------------------|
| ANNO 2010 | | | | | |
| TEC 55/07 | 5.04.69.00.01 | | | 66.000,00 | |
| PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) € | | | | 66.000,00 | |

| Conto di Costo | Descrizione |
|----------------|---------------|
| 5.04.69.00.01 | Fitti passivi |

Il Dirigente addetto al Controllo di Budget

Il Direttore Area Amministrazione e Finanze
Dott. Antonino Italia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 11 DIC. 2007

Roma, li

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 25 DIC. 2007 al 11 DIC. 2007

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

E' esecutiva dal _____ 2007

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati
