

**AZIENDA REGIONALE
EMERGENZA SANITARIA
ARES 118**



● Inviato al Collegio
Sindacale il **12 DIC. 2007**
● Attesa dal **12 DIC. 2007**
● Esecutiva ai sensi del
comma 4 art. 11 della
L.R. n. 18/1994
Il
Il Dirigente U.O. AA. GG.

DELIBERAZIONE N. 710 DEL 11 DIC. 2007

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica
Codice settore proponente: TEC 6507

OGGETTO: Deliberazione 3 dicembre 2007, n. 690: "Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (LT) Contratto di locazione".
Rettifica ed integrazione.

L'estensore
Claudia Cursano
Claudia Cursano

Il Direttore Generale
Dr. Vivaliano De Salazar
Vivaliano De Salazar

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Lanfranco Ciarletta

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma *Lanfranco Ciarletta* Data 11/12/07

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Lindo Zarelli

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma *Lindo Zarelli* Data 11.12.07

Atto sottoposto al controllo preventivo del Collegio Sindacale: SI NO

Firma _____ Data _____
(Il Presidente del Collegio)

Con osservazioni Senza osservazioni
(allegate al presente atto)

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Visto del Dirigente addetto al controllo di budget:

Firma *Dirigente* Data 11/12/07

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Miani

Firma *Carlo Miani* Data 11.12.07

Il Dirigente: Ing. Carlo Miani

Firma *Carlo Miani* Data 11.12.07

OGGETTO: Deliberazione 3 dicembre 2007, n. 690: "Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (LT).
Contratto di locazione".
Rettifica ed integrazione.

IL DIRETTORE GENERALE

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, riportati in frontespizio, su proposta del Direttore della U.O.C. Tecnica

IN VIRTU' - dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio 5 agosto 2005, n. T0341/2005

VISTA - la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria - ARES 118;

PREMESSO - che con deliberazione 3 dicembre 2007, n. 690 (doc. n. 1) il Direttore della C.O. di Latina è stato autorizzato a sottoscrivere il contratto di locazione, secondo lo schema allegato al medesimo atto deliberativo quale sua parte integrante (cfr. doc. n. 1), per l'attivazione della nuova sede della postazione 118 di Minturno nei locali ubicati a Marina di Minturno (LT), via Appia n. 1249 già 1255, di proprietà del Sig. Stefano Conte;

VISTO - il contratto di locazione ad uso non abitativo sottoscritto a Minturno in data 7 dicembre 2007 dal Sig. Stefano Conte, proprietario dei locali nell'atto individuati, e dal Direttore della C.O. di Latina, dott. Paolo Viola, all'uopo autorizzato e delegato dal Direttore Generale dell'ARES 118 (doc. n. 2);

ATTESTATO - che il predetto atto è stato sottoscritto con le modifiche ed integrazioni apposte in calce e contraddistinte dai nn. 1,2 e 3 (cfr. pag. n.1 del doc. n. 2), che si intendono approvate ora per allora;

ATTESTATO - che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della L. 241/90, come modificato dalla legge 15/2005;

DELIBERA

- a) **di formalizzare** a tutti gli effetti di legge il contratto di locazione ad uso non abitativo, di anni 6 dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2013, sottoscritto a Minturno in data 7 dicembre 2007 dal Sig. Stefano Conte, proprietario dei locali nell'atto individuati, e dal Direttore della C.O. di Latina, dott. Paolo Viola, all'uopo autorizzato e delegato dal Direttore Generale dell'ARES 118 (doc. n. 2);
- b) **di prendere atto** che le modifiche ed integrazioni apportate non comportano variazione del canone annuo determinato in € 6.000,00;



- c) **che** pertanto la spesa complessiva di € 36.000,00 (escluso l'importo relativo all'aggiornamento del canone all'inizio di ogni annualità ai sensi dell'art. 32 L. 392/78 e smi) viene registrata sul conto n. 690001 – fitti passivi – del piano dei conti di contabilità generale nel modo seguente:
- | | |
|-------------|-------------|
| - anno 2008 | € 6.000,00; |
| - anno 2009 | € 6.000,00; |
| - anno 2010 | € 6.000,00; |
| - anno 2011 | € 6.000,00; |
| - anno 2012 | € 6.000,00; |
| - anno 2013 | € 6.000,00; |
- d) **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n. 34 pagine, di cui n. 3 allegati di complessive 30 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitaliano De Salazar



DOCUMENTO N. 1
(n.25 pagine.)

**AZIENDA REGIONALE
EMERGENZA SANITARIA
ARES 118**



Invia al Collegio
 Sindacale il 03/12/07
 Affissa dal 03/12/07
 Esecutive ai sensi del
 comma 4 art. 14 della
 L.R. n. 1/07
 L. Dirigente: D.O. AA. GG.

DELIBERAZIONE N. 690 DEL 3 DIC. 2007

Struttura proponente: U.O.C. Tecnica
 Codice settore proponente: TEC. 53/07

Oggetto: Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (Lt).
 Contratto di locazione.

L'estensore

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Vighano De Salazar

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Laufranco Ciurletta

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma _____ Data 3/12/07

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Lindo Zarelli

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma _____ Data 3.12.07

Atto sottoposto al controllo preventivo del Collegio Sindacale: SI NO

Firma _____ Data _____

(Il Presidente del Collegio)

Con osservazioni Senza osservazioni

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Visto del Dirigente addetto al controllo di budget: _____

Data 03/12/07

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Miani

Firma _____ Data _____

Il Dirigente: Ing. Carlo Miani

Firma _____ Data _____

OGGETTO: Nuova Postazione ARES 118 di Minturno (Lt).
Contratto di locazione

IL DIRETTORE GENERALE

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, riportati in frontespizio, su proposta del Diretto dell'U.O.C. Tecnica - Ingegneria

- IN VIRTU'** - dei poteri conferitigli con decreto del presidente della Regione Lazio 5 agosto 2005, n. T0341/2005;
- VISTA** - la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- VISTA** - la nota prot. 2137 (Doc. n. 1) con la quale il Direttore della C.O. di Latina comunica: "Visto l'imminente trasferimento della Postazione di Minturno, presso la nuova sede sita in Marina di Minturno - via Appia n. 1249, si chiede alla S.V. il rilascio dell'autorizzazione affinché il sottoscritto possa redigere contratto di locazione con il proprietario dell'immobile di cui trattasi";
- ATTESO** - che con la suddetta nota il Direttore della C.O. di Latina ha trasmesso la relativa documentazione, cioè:
- Copia della nota con la quale il Sig. Conte Stefano proprietario dell'immobile di via Appia 1295 (futura sede della Postazione di Minturno) ha richiesto un affitto pari ad € 500,00 mensili (All. n. 1);
 - Copia della relazione del 27.11.07 del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ARES 118 (All. n. 2);
 - Copia nota n. 160 del 22.11.07 (Prot. C.O. ARES 118 LT n. 2134 del 27.11.07) del Dirigente U.O.C. Tecnica;
- RITENUTO** - di dover concedere l'autorizzazione richiesta dal Direttore della C.O. di Latina (Cfr.Doc.n. 1)

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta :

- a) di autorizzazione prot. 2137 del 27.11.07 (Cfr. doc. 1) del Direttore della C.O. di Latina;
- b) preso atto dell'istruttoria e della documentazione inviata dal Direttore della C.O. di Latina si autorizza quest'ultimo a sottoscrivere il contratto di locazione (Doc. n. 2) con il Sig. Stefano Conte per l'attivazione e utilizzazione della nuova sede della postazione 118 di Minturno (Lt), per il periodo dall'1.01.2008 al 31.12.2013, dei locali ubicati nel Comune di Minturno (LT), più precisamente Marina di Minturno, Via Appia n. 1.249, già 1.255, composti da :
 - Vani 6 (sei), doppi servizi, n. due posti auto, di complessi mq. 115 e relative pertinenze, così come meglio specificato nella piantina planimetrica, allegata alla nota prot. n. 2137 del 27.11.2007 (cfr. doc. 3) del Direttore C.O. 118 di Latina;
- c) l'U.O.C. Amministrazione e Finanze viene autorizzata a corrispondere al Sig. Stefano Conte, quale canone di locazione annuale, l'importo di € 6.000,00= da versare in quattro rate trimestrali da € 1.500,00= cadauna entro i primi 5= (cinque) giorni del trimestre di scadenza;
- d) di registrare il suddetto importo nel seguente modo:
 - € 6.000,00= - fitti passivi - conto n. 690001 - anno 2008 (periodo 01.01.2008/31.12.2008);
 - € 6.000,00= - fitti passivi - conto n. 690001 - anno 2009 (periodo 01.01.2009/31.12.2009);



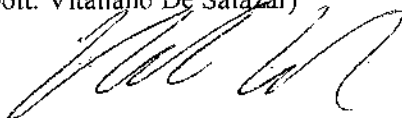
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2010 (periodo 01.01.2010/31.12.2010);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2011 (periodo 01.01.2011/31.12.2011);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2012 (periodo 01.01.2012/31.12.2012);
- € 6.000,00= - fitti passivi – conto n. 690001 – anno 2013 (periodo 01.01.2013/31.12.2013);

e) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dell'art. 31 della L.R. n. 45/96.

La presente deliberazione è composta di n. 25 pagine di cui n. 2 allegati di n. 21 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Vitaliano De Salazar)



UOP. 7



Regione Lazio

Prot. n° 2137



Latina, il 27 novembre 2007

Al Direttore Generale ARES 118
Dr. V. De Salazar

p.c. Al Direttore Sanitario ARES 118
Dr. L. Zarelli

Azienda Regionale
Emergenza Sanitaria
ARES 118

Sede Legale
00198 Roma
via di Santa Costanza, 53
Telefono (39) 6 83 060.328
CF/P Iva 08173691000

Oggetto: Nuova postazione 118 di Minturno

UNITA' OPERATIVA
PROVINCIALI DI
LATINA

Via Guido Reni
04100 Latina

Tel. 0773/6553595
Fax 0773/6553598

Visto l'imminente trasferimento della Postazione di Minturno, presso la nuova sede sita in Marina di Minturno - Via Appia n. 1249, si chiede alla S.V. il rilascio di un'autorizzazione affinché il sottoscritto possa redigere un regolare contratto di locazione con il proprietario dell'immobile di cui trattasi.

Si trasmette pertanto copia della documentazione agli atti di questa Centrale:

- Copia della nota con la quale il Sig. Conte Stefano proprietario dell'immobile di Via Appia 1295 (futura sede della Postazione di Minturno) ha richiesto un affitto pari ad € 500,00 mensili; (All. n. 1)
- Copia relazione del 27.11.07 di nota del 27.11.07 dei responsabili del Servizio Prevenzione e protezione ARES 118; (All. n. 2)
- Copia nota n. 160 del 22.11.07 (Prot. C.O. ARES 118 LT n. 2134 del 27.11.07) del Dirigente U.O.C. Tecnica.

Direttore C.O. 118
Latina e Provincia
Dott. Paolo Viola
Cell. 334/6739383
latina118@libero.it

Direttore C.O. 118 Latina
Dott. Paolo Viola

Conte Stefano
Via Appia 1249 (già 1255)
04020 Marina di Minturno (Lt)
Cell. 3389434712

Al Direttore della C.O. ARES 118
LATINA

OGGETTO: Offerta di fitto

Il sottoscritto Conte Stefano nato a Minturno (Lt) il 26.10.1947 e residente a Marina di Minturno in via Appia 1249 (già 1255) - C.F. n. CNTSFN47R26F224I, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Marina di Minturno alla Via Appia 1249 (già 1255) dichiara quanto segue:

- L'immobile è situato al 1° piano in catasto edilizio urbano del Comune di Minturno al foglio 35 - particella 70 sub 10;
- L'immobile è composto di n. 6 vani con largo spazio al piano terra ed uscita carrabile sulla Via Appia, n. 2 posti auto e riscaldamento termo-autonomo;
- L'immobile è esente da spese condominiali.

Qualora la S.V. sia interessata all'affitto di locazione del suddetto immobile, la mia migliore offerta è di € 500,00 (cinquecento) mensili.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere favorevole alla voltura di tutte le utenze.

Si allega alla presente:

- Piantina dell'immobile;
- Atto di proprietà dello stesso.

Minturno li 29/11/07

Conte Stefano


MOD. 997
n. 05/2005 (L. 2)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. 9 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

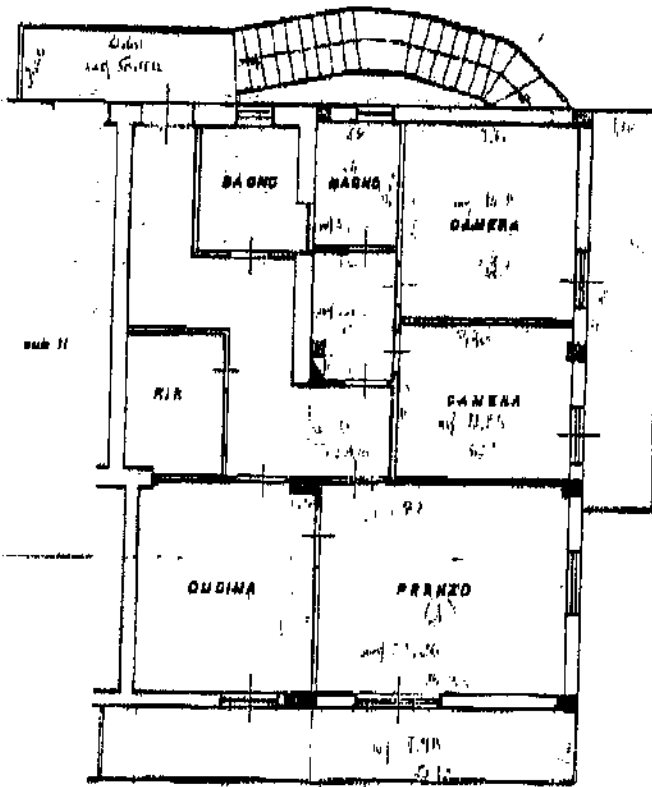
(A. PROSPETTIVA-SECCO E. ARBUSTI COM. P. 200)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MINTURNO Via ARRIO, 120,5

Ditta CONTE GIUSEPPE nato a Minturno il 01-03-1912

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Latina

Piano Primo
H= 2,80 m
Int. 3



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 28
PARTIDELLA 70
SUB. 10
NUOVA COSTRUZIONE

COLLEGIO PROVINCIALE UOMINI
LATINA
CANT. P. 100/1000
N. 2017

Completata dal SEGRETERO

GIUSEPPE BELLE

Inscritto all'Albo dei SEGRETERI

della Provincia di LATINA

DATA

PROT.

00139

Repertorio n. 27789

Raccolta n. 8331



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il giorno undici

del mese di gennaio

- 11 Gennaio 1990 -

In Comuni di Minturno, Prima traversa di via Italo Balbo n.

12

Avanti a me dottor Antonio Schettico, Notaio in Minturno, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Latina, assistito dai testimoni, noti ed idonei, signori:

- ANFORA ANTONIA, nata a Casale di Carinola il 27 dicembre

1953, residente in Formia, via Don Luigi Sturzo n.33, impiegata.

- CRESCIE ATTILIO, nato a Cascano di Sessa Aurunca il 17 febbraio

1948, residente in Minturno, Corso Vittorio Emanuele, impiegato.

Sono presenti i signori:

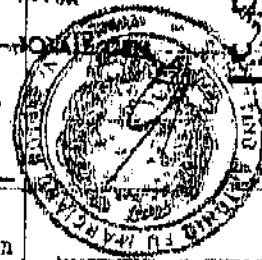
1) CONTE GIUSEPPE, nato a Minturno il 1° marzo 1912, ivi residente, Marina, via Appia n.1255, pensionato, in regime di comunione legale dei beni

-C.F. CNT GPP 12001 F224G

2) CONTE STEFANO, nato a Minturno il 26 ottobre

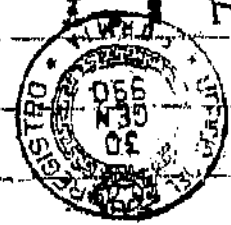
1947, ivi residente, Marina, via Appia n.1255, im-

Registro	L. 900.000
Trasferiz.	L. 16.000
Col.	L. 3.000
TOTALE ERARIO	L. 900.000
AZIENDE OIS	L. 2.000
INVIAM	L. 18.350
TOTALE	L. 928.350



30 GEN 1990

Registrato a Formia il 27/1/90
Ver. III An. Pubb. Co.
Ufficio di Protocollo del Notaio Schettico
Notaio Dott. Schettico
Tutti i feudi di cui si parla sono in possesso di ANFORA ANTONIA



00140



piegato, delibe - C.F. CNT SFN 47R26 F224I

3) CONTE FILIPPO, nato a Manturmo il 30 gennaio 1950, residente in U.S.A. ed elettivamente domiciliato in Italia, in Marina di Manturmo, via Appia n.1255, pasticcere, in regime di comunione legale dei beni - C.F. CNT FPP 50A30 F224Q

I Componenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo, alla presenza dei summinomati testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

Il signor CONTE GIUSEPPE, riservandosi l'usufrutto aue vita natural durante per se e dopo di se a favore della di lui moglie SPARAGNA FRANCESCA ROSA, nata a Manturmo il 4 ottobre 1914, dona in conto legittima e per la eventuale eccedenza sulla disponibile, i seguenti immobili siti in territorio del Comune di Manturmo e precisamente:

- A -

Al di lui figlio CONTE STEFANO, che accetta:

- a) - Appartamento posto al piano terra con corte annessa facente parte del fabbricato sito in Marina, via Appia n.1255, distinto con il numero interno uno (int.1) della consistenza di vani catastali tre, confinante con restante proprietà del donante, portico condominiale, corte condominiale.

Conte Giuseppe
Dufova Antonia teste

Conte Stefano
Conte Filippo
Conte Giuseppe



(00141

0130

le, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, regolarmente al nome del donante, partita 7382, foglio 35, particella:

70 sub 8, via Appia c.n.1255, int.1, P.T. (l'appartamento);

70 sub 6 (la corte annessa);

consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento, di cui alla denuncia di variazione presentata presso l'U.T.E. di Latina in data 14 novembre 1989 prot.n.4633.

b) - Appartamento posto al primo piano distinto con il numero interno tre (int.3) del suddetto fabbricato in Marina, via Appia c.n.1255, della consistenza di vani catastali cinque e mezzo, confinante con vano scala, restante proprietà del donante, distacco sulla corte condominiale, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla citata partita 7382, foglio 35, particella 70 sub 10, via Appia c.n.1255, P.1°, consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

c) Terreno in località "Festarola" di catastali mq. 24.11 (are venticquattro e centiare undici) confinante con via Festarola, eredi di Palazzo





Vincentino, eredi di Guglielmo Antonio, salvi e
Immobile censito in catasto rustico di Minturno
alla partita 8525 erroneamente intestata al donante
ed altri per errata voltura del titolo di proprie-
tà, foglio 26, particella 280 di are 24.11
RD.L.8.438 e RA.L.7.233.

Valore della donazione lire quarantaduemilioni-
quattrocentomila (L.42.400.000=) di cui lire qua-
rantunomilionitotocentomila (L.41.800.000=) per i
fabbricati e lire seicentomila (L.600.000=) per il
terreno.

- B -

Al di lui figlio CONTE FILIPPO, che accetta:

a) -/ Appartamento posto al piano terra, distinto
con il numero interno due (int.2) con corte annessa,
facente parte del fabbricato sito in Marina
via Appia c.n.1255, della consistenza catastale di
vani quattro e mezzo, confinante con appartamento
come sopra donato a Conte Stefano, portico condomi-
niale, corte condominiale, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla ci-
tata partita 7382, foglio 35, particelle:

- 70 sub 9, via Appia, c.n.1255, P.T. int.2
(l'appartamento);

- 70 sub 7 (la corte annessa);

-5-
 consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento; di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

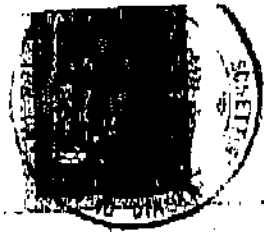
b) - Appartamento a primo piano del suddetto fabbricato in via Appia c.n.1255, distinto con il numero interno quattro (int.4) della consistenza di vani cinque, confinante con appartamento interno tre come sopra donato a Conte Stefano, vano scale, distacco sulla corte comune, salvi altri.

Immobile censito nel N.C.E.U. di Minturno, alla citata partita 7382, foglio 35, particella 70 sub 10, via Appia c.n.1255, P.1°, int.4°, consistenza, classamento e reddito in corso di accertamento di cui alla citata denuncia di variazione prot.n.4633/89.

c) - Terreno sito in località "Festarella" di dimensuali, di catastali are 12.65 (are dodici e sessantacinque) confinante con via Festarella, eredi di Palazzo Vincenzo, eredi di Conte Antonio, salvi altri.

Immobile censito in catasto rustico di Minturno, erroneamente intestata al donante ed al foglio 26, particella 37 di are 12.65, art. 2025 R.A.L.1.102.

parte indivisa (1/3) del terreno in località "Festarella" di catastali are 25.75 (are



6-

10144

*Conte Giustino Conte
du Forc Antonia Teste.*



venticinque e contiare settantacinque) confl
con viottolo di accesso, eredi di Conte Domenico
eredi di Conte Giuseppe Fu Angelo, salvi altri.

Immobile censito in catasto rustico di Minturno,
partita 22296, regolarmente al nome del donante per
la quota di 1/3, foglio 26, particella 30 di are
25.75, RD.L.20.600 e RA.L.34.762, il tutto riferi-
bile per 1/3.

Valore della donazione lire quarantasettemilio-
nitrecentomila (L.47.300.000=) di cui lire
quarantaseimilionicentomila (L.46.100.000=) per i
fabbricati e lire unmilione duecentomila
(L.1.200.000=) per il terreno.

Dichiara il donante di essere proprietario dei
suddetti immobili per averli ricevuti con atto 9
febbraio 1939 a rogito del Notaio Emilio Eugenio
Fusco di Minturno, ivi registrato il 1° marzo 1939
al n.836 e da allora pacificamente ed ininterrotta-
mente posseduti; e di aver edificato il fabbricato
sito in Marina di Minturno, via Appia c.n.1255
parte (il piano terra) in base a regolare licenza
edilizia rilasciata dal Comune di Minturno il 13
dicembre 1973 con il n.150 i cui lavori hanno avuto
termine nell'anno 1974 e parte (gli appartamenti e
primo piano) abusivamente senza licenza edilizia



*Conte Giustino
Minturno*

*Alto
P. Scatt...*

nel 1983.

Relativamente ai fabbricati siti in Marina di Minturno via Appia c.n.1255 sopra donati, è stata presentata istanza di condono di cui alla legge 28 febbraio 1985 n.47 ed è stata pagata la prevista oblazione.

Copia autentica della detta istanza e del versamento di conto corrente di cui alla detta oblazione si allegano al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dai Componenti.

Con riferimento al disposto del D.L.383 del 25 novembre 1989 il donante, previamente ammonito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15, sotto la sua personale responsabilità, dichiara e attesta che il reddito dei fabbricati siti in Marina di Minturno, via Appia c.n.1255, come sopra donati, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.2

Quando in contratto viene donato ed accettato con tutti i diritti ed accessori relativi, serviti



-8-

00716



attive e passive se esistenti, con la comprensione
 per quanto riguarda il fabbricato in via
 "pro quota" delle cose comuni a norma di legge e di
 cui all'elaborato planimetrico presentato per l'iscr-
 zione catastale, cui le parti fanno pieno riferimento
 ai fini sostanziali, nello stato di fatto e di di-
 ritto in cui oggi si trova e con le più ampie ga-
 ranzie della parte donante circa la proprietà e la
 libertà da oneri, trascrizioni pregiudizievoli
 privilegi ed ipoteche.

ART. 3

La parte donante rinuncia ad ogni ipoteca lega-
 le nascente in suo favore da questo atto.

ART. 4

Tutti gli effetti attivi e passivi della dona-
 zione decorrono da oggi.

ART. 5

Le spese a carico della parte donataria.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il
 donante è padre del donatario.

I donatari consegnano a me Notaio le
 dichiarazioni INVIM.

Si chiedono le agevolazioni di cui al 2° comma
 dell'art. 12 L. 13 maggio 1988 n. 154.

(*) ... (2) di ... (11)

-9-

Postille due.

00147



Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente at-
to del quale ho dato lettura, presenti i testati, ai
Comparenti che dichiarano di approvarlo.

Consta l'atto di tre fogli scritti parte a mano
e parte a macchina da persona di mia fiducia per le
prime otto intere pagine e fin qui della nona.

Conte Giuseppe
Conte Ottavio
Conte Filippo
Dulciana Antonia teste
Alf. L. L. L.
Alf. L. L. L.



SPECIFICA

REP. 500
BOLLI 5.000
SCRITTURA 8000
ONORARI 271908
C.N.N. 69806
T.A. 8886
COPIA REG. _____
COPIA VOLT. _____

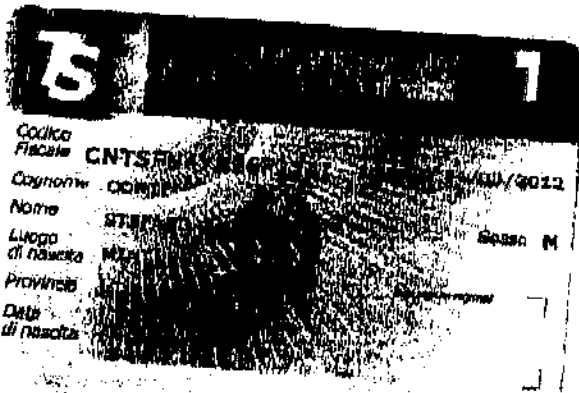
TOTALE 374680

[Signature]

Il giorno 10 del mese di Settembre
l'anno 2007 alle ore 17
Cau. n. 1812 P.T.A. _____

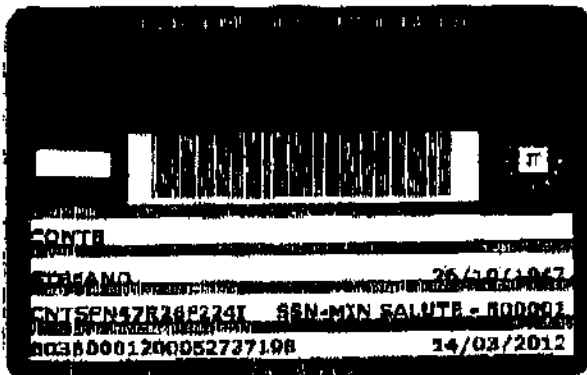
PER IL DOTT.

PAOLO VIOLA



N.B. LUSOPROFITTO E' DECADUTO
 IN QUANTO I GENITORI SONO
 ENTRAMBI DECEDUTI -

IN FINE
[Handwritten signature]





U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

PROT. 160/15

Al Direttore Generale
ARES 118
Dott. Vitaliano de Salazar
SEDE

Al Direttore Sanitario
ARES 118
Dott. Lindo Zarelli
SEDE

Al Direttore Amministrativo
ARES 118
Dott. Lanfranco Chiarletta
SEDE

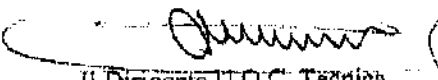
→ Al Direttore
della C.Op. ARES 118
Dott. Paolo Viola
LATINA

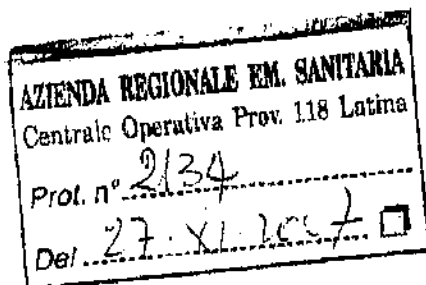
Oggetto: Nuova Postazione ARES 118 MINTURNO.

Per l'adozione dei necessari provvedimenti di competenza, in allegato alla presente trasmettiamo relazione inerente la nuova Postazione ARES 118 di Minturno.

Si resta a disposizione per ogni eventuale approfondimento e/o integrazione del caso.

Roma, 22 novembre 2007


Il Dirigente U.O.C. Tecnica
Ing. Carlo Miani





U.O.C. Tecnica - Ingegneria
Via Portuense, 240 - 00149 Roma

RELAZIONE TECNICA

Nel corso di accertamenti eseguiti da questo U.O.C. Tecnica, in relazione alle segnalazioni ricevute dal Direttore della Centrale operativa di Latina, si è accertata la necessità di reperire dei nuovi locali da destinare alle funzioni della Postazione ARERS 118 di Minturno (LT) a tale scopo si è provveduto a eseguire un sopralluogo finalizzato a visionare n.2 ipotesi per l'allestimento della nuova Postazione ARES 118.

IPOTESI 1: appartamento sito in via Appia 592 - Scauri di Minturno, piano 1° - composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e bagno + n.2 posti auto - Proprietà BEVILACQUA - canone di locazione mensile richiesto € 550,00.

IPOTESI 2: appartamento sito in via Appia 1255 - Marina di Minturno, piano terra in villino - composto da 6 vani, doppi servizi, n.2 posti auto - Proprietà CONTE - canone di locazione mensile richiesto € 500,00.

In entrambi i casi ai fini dell'allestimento della postazione ARES 118 si ravvisa la necessità di eseguire le seguenti opere:

- Opere da pittore per tinteggiatura pareti e soffitto;
- Controllo e verifica generale impianto elettrico e impianto di terra;
- Allestimento di parcheggio autoambulanze riservato per n.2 automezzi;
- Allestimento di n.1 punto acqua e di n.1 punto luce a servizio del parcheggio autoambulanze.

Per un costo orientativo di circa € 3.000,00.

A parere dello scrivente l'immobile di cui alla ipotesi 2 risulta essere maggiormente idoneo all'allestimento della Postazione ARES 118 in quanto ubicato in zona ben collegata ma fuori dal centro abitato del paese. Il canone mensile richiesto risulta peraltro minore di quello di cui alla ipotesi 1. Si ravvisa la necessità di installare un contatore a defalco per la contabilizzazione dei consumi di acqua.

Si allegano le lettere di offerta prodotte dalle rispettive proprietà.

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Carlo Miani



Regione Lazio

DIREZIONE SANITARIA
Servizio Prevenzione e Protezione

Roma li: 27 / 11 / 2007

AZIENDA REGIONALE EM. SANITARIA
Centrale Operativa Prov. 118 Latina
Prot. n° <u>2131</u>
Del <u>27/11/2007</u> <input type="checkbox"/>

Al dott. Paolo Viola
Direttore C. O. ARES 118
di Latina

Oggetto: nuova postazione 118 di Minturno - via Appia n. 1249.

I locali indicati per la nuova sede della postazione 118 di Minturno sono posizionati al primo piano di una palazzina ubicata a Scauri, comune di Minturno, lungo la via Appia. Si entra dalla strada attraverso un cancello automatico, facilmente manovrabile, si percorre un vialetto per raggiungere il portico destinato al ricovero dell'ambulanza. Si entra nei locali da una scala esterna con copertura muraria e costruita con materiale antiscivolo dotata di corrimano.

L'appartamento è composto da cinque stanze, due bagni e un piccolo vano, per un totale di circa 115 mq. I servizi igienici sono comprensivi di vasca e doccia e possono essere divisi per sesso. L'impianto elettrico, costruito intorno agli anni 80 è perfettamente funzionante e dotato di dispositivo salvavita funzionante.

L'illuminazione naturale è assicurata da ampie finestrate che danno su balconi protetti, l'illuminazione artificiale è sufficiente. L'impianto di riscaldamento è autonomo e funzionante, la caldaia, alimentata a gas metano, è posizionata all'esterno dei locali. I muri sono tinteggiati con vernice murale e non presentano tracce di umidità, le finestre sono in alluminio, funzionanti, le porte, dotate di serramenti funzionanti, sono di legno, i pavimenti sono privi di buche e sporgenze pericolose.

La postazione che andrà ad occupare i locali è formata da un equipaggio operante nelle ventiquattro ore formato da quattro operatori per turno.

Si presume che si debbano eseguire degli adeguamenti che consistono in :

- Presa esterna corrente elettrica interbloccata stagna di sicurezza per l'ambulanza;
- Collocazione di un pacchetto di medicazione;
- Posizionamento di un box metallico per lo stoccaggio delle bombole di O₂ all'esterno;
- Collocazione presidi antincendio secondo normativa vigente (D.M. 10 marzo 98 e piano di emergenza) a cura della Ditta Molajoni ;
- Collocazione cartelli indicanti le vie di fuga;
- Collocazione cartelli indicanti il divieto di fumare (3 cartelli);
- Installazione di linee telefoniche dedicate;
- Collocazione dell'insegna ARES 118 all'esterno;

- Collocazione luce di emergenza autosalimentata interna ed esterna;
- Collocazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale per l'uscita in sicurezza sulla strada dell'ambulanza;

Numero e tipo di estintori:

n. 2 estintori a polvere di tipo 34 A-144 BC da 6 kg (Molajoni)

segnaletica di sicurezza rispondente al D. Lgs 493/96 consistente in :

n. 2 cartelli con la scritta "estintore";

n. 3 cartelli di salvataggio con pittogramma indicante una freccia;

si dovrà acquisire la documentazione di rito per quanto contemplato dalla normativa vigente.

I locali, dopo l'effettuazione dei lavori e la collocazione dei presidi di sicurezza su descritti, può ritenersi idoneo per l'uso a cui è destinato.

Distinti saluti

ASPP ARES 118 Lazio
Dott. Giuseppe Masi



RSPP ARES 118 Lazio
Dott. Francesco Marsulli



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

il locatore Sig. Stefano CONTE, nato a Minturno (LT) il 26.10.1947, residente in Via Appia 1249 - 04020 Marina di Minturno (LT) C.F. CNT SFN 47R26 F224I,

LOCA

al conduttore Azienda Regionale Emergenza Sanitaria – ARES 118, con sede legale in Roma, via Portuense n. 240 - 00149, Cod. Fisc./P. IVA: 08173691000, in persona del Direttore della U.O.C. Centrale Operativa 118 di Latina e provincia, dott. Paolo Viola, nato a Latina il 23 dicembre 1953, nella sua spiegata qualità di delegato del Direttore Generale dell'ARES 118, dott. Vitaliano De Salar, che accetta ad uso non abitativo di postazione ARES 118 di Minturno i locali posti al piano terra del villino, in catasto edilizio urbano del comune di Minturno al foglio 35 particella 70 sub 10, sito a Marina di Minturno, via Appia n. 1249 già 1255, e specificatamente 6 vani, doppi servizi, n. 2 posti auto, di complessivi mq. 115 e relative pertinenze, il tutto come meglio indicato nella planimetria allegata sub a).

1

DURATA

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2013. La stessa si rinnoverà per ugual periodo in difetto della comunicazione di recesso nei termine di mesi tre dalla data di scadenza.

2

DISDETTA

È concesso alle parti contraenti la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, a partire dal 2° anno di locazione, in qualsiasi momento con preavviso di mesi sei da inviarsi all'altra parte a mezzo di raccomandata A/R.

3

CANONE

Il canone annuale di locazione viene tra le parti concordato in € 6.000,00 da corrispondersi in rate trimestrali uguali di € 1.500,00 entro i primi cinque giorni del trimestre di scadenza.

4

AGGIORNAMENTO

Il canone concordato verrà aggiornato secondo il disposto dell'art.32 L. 392/78 e successive modifiche, all'inizio di ogni annualità. L'aggiornamento avverrà dietro avviso formale del locatore.

5

ONERI ACCESSORI

Oltre al canone di cui all'art. 3 sono interamente a carico della parte conduttrice le spese di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, ed i consumi di energia elettrica, acqua e telefonia.

6

CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE E LICENZA DI ABITABILITÀ

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

7

STATO LOCATIVO

Il conduttore riconosce di ricevere in consegna l'immobile in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività, come visto e piaciuto, nello stato di fatto esistente ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo parimenti al termine della locazione.

Sono a carico del conduttore tutte le opere di ordinaria manutenzione come per legge definite; quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore, il quale sarà tempestivamente informato con comunicazione scritta dal conduttore.

8

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SUBLOCAZIONE

Sono vietati la sublocazione sia parziale che totale, il comodato e la cessione del contratto, fatti salvi i casi previsti dalla legge; è inoltre vietato il mutamento di destinazione, intendendosi la presente clausola come risolutiva ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile

9

RIPARAZIONI, INNOVAZIONI, MIGLIORIE

2

Tutte le riparazioni di cui all'art. 1576 e 1609 C. C. sono a carico del conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto del locatore di sostituirsi al conduttore in caso di inadempienza di quest'ultimo con diritto di rimborso entro 20 giorni dalla richiesta delle spese sostenute.

Il conduttore non può senza il consenso scritto del locatore eseguire innovazioni, migliorie, addizioni, sostituzione di impianti di alcun genere e sarà responsabile verso il locatore e verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti. Le migliorie o innovazioni ancorché autorizzate non daranno al conduttore alcun diritto di rivalsa nei confronti del locatore e si intenderanno acquisite alla proprietà fatto salvo il diritto del locatore di richiederne la rimozione e la riduzione in ripristino a fine locazione.

10

USO CONVENUTO

L'eventuale inidoneità del locale all'uso convenuto per mancanza di requisiti prescritti dalla pubblica autorità, obbliga il locatore a porvi rimedio con modificazioni e trasformazioni dell'immobile locato.

11

RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivargli per fatto, colpa e/o omissione dei suoi dipendenti o suoi aventi causa.

Il conduttore si obbliga a far osservare ai suoi dipendenti o aventi causa le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12

INTERRUZIONE SERVIZI

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13

ISPEZIONI DA PARTE DEL CONDUTTORE

La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso ai locali oggetto della locazione al locatore o a suo delegato a tale incarico.

14

REGISTRAZIONE E BOLLI

I bolli del presente contratto sono a carico del conduttore. Le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile ed alla L. 27 luglio 1978 n. 392.

_____ li _____

Dott. Paolo Viola

(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)

Stefano Conte

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di aver letto tutti gli articoli e di approvarli specificatamente in particolare: artt. 1,2,3,6,8,9,10,11.

_____ li _____

Dott. Paolo Viola

(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)



AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZE
Direttore Dott. Antonino ITALIA
065594261-065599201



Regione Lazio

Roma, 03/05/2007

ALLEGATO "ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA"

Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta di deliberazione: TEC 53/07

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta/non comporta scostamenti sfavorevoli al budget economico.

Voce del Conto Economico e/o Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2008					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2009					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2010					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2011					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Del. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2012					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				6.000,00	



AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZE
Direttore Dott. Antonino ITALIA
065594261-065599201



Regione Lazio

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Provvisorio 2007 (Def. 200 del 20/04/2007)	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2013					
TEC 53/07	5.04.69.00.01			6.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				6.000,00	

Conto di Costo	Descrizione
5.04.69.00.01	Fitti passivi

Il Dirigente addetto al Controllo di Budget

Il Direttore Area Amministrazione e Finanze
Dott. Antonino Italia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

Affari Generali e Legali
Il Direttore

Dott. Giuseppe Salvati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data _____

Roma, li

Affari Generali e Legali
Il Direttore

Dott. Giuseppe Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

* * * * *

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal _____
al _____

Affari Generali e Legali
Il Direttore

Dott. Giuseppe Salvati

DOCUMENTO N. 2

(n. 4 pagine.)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

il locatore Sig. Stefano CONTE, nato a Minturno (LT) il 26.10.1947, residente in Via Appia 1249 - 04020 Marina di Minturno (LT) C.F. CNT SFN 47R26 F224I,

LOCA

al conduttore Azienda Regionale Emergenza Sanitaria - ARES 118, con sede legale in Roma, via Portuense n. 240 - 00149, Cod. Fisc./P. IVA: 08173691000, in persona del Direttore della U.O.C. Centrale Operativa 118 di Latina e provincia, dott. Paolo Viola, nato a Latina il 23 dicembre 1953, nella sua spiegata qualità di delegato del Direttore Generale dell'ARES 118, dott. Vitaliano De Salar, che accetta ad uso non abitativo di postazione ARES 118 di Minturno i locali posti al piano terra del villino, in catasto edilizio urbano del comune di Minturno al foglio 35 particella 70 sub 10, sito a Marina di Minturno, via Appia n. 1249 già 1255, e specificatamente 6 vani, doppi servizi, n. 2 posti auto di complessivi mq. 115 e relative pertinenze, il tutto come meglio indicato nella planimetria allegata sub a). ^① *L'appartamento si intende locato parzialmente ammobiliato (cucina completa, due armadi a parete e mobile soggiorno).*

DURATA

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2013. La stessa si rinnoverà per ugual periodo in difetto della comunicazione di recesso nel termine di mesi tre dalla data di scadenza.

2

DISDETTA

È concesso alle parti contraenti la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, a partire dal 2° anno di locazione, in qualsiasi momento con preavviso di mesi sei da inviarsi all'altra parte a mezzo di raccomandata A/R.

3

CANONE

Il canone annuale di locazione viene tra le parti concordato in € 6.000,00 da corrispondersi in rate trimestrali uguali di € 1.500,00 entro i primi cinque giorni del trimestre di scadenza.

① leggersi 1° piano

② leggersi n° 4 posti Auto + ~~Posto~~ Autoambulanza sotto il porticato

4

AGGIORNAMENTO

Il canone concordato verrà aggiornato secondo il disposto dell'art.32 L. 392/78 e successive modifiche, all'inizio di ogni annualità. L'aggiornamento avverrà dietro avviso formale del locatore.

5

ONERI ACCESSORI

Oltre al canone di cui all'art. 3 sono interamente a carico della parte conduttrice le spese di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, ed i consumi di energia elettrica, acqua e telefonia.

6

CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE E LICENZA DI ABITABILITÀ

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

7

STATO LOCATIVO

Il conduttore riconosce di ricevere in consegna l'immobile in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività, come visto e piaciuto, nello stato di fatto esistente ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo parimenti al termine della locazione.

Sono a carico del conduttore tutte le opere di ordinaria manutenzione come per legge definite; quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore, il quale sarà tempestivamente informato con comunicazione scritta dal conduttore.

8

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SUBLOCAZIONE

Sono vietati la sublocazione sia parziale che totale, il comodato e la cessione del contratto, fatti salvi i casi previsti dalla legge; è inoltre vietato il mutamento di destinazione, intendendosi la presente clausola come risolutiva ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile

9

RIPARAZIONI, INNOVAZIONI, MIGLIORIE

2

Tutte le riparazioni di cui all'art. 1576 e 1609 C. C. sono a carico del conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto del locatore di sostituirsi al conduttore in caso di inadempienza di quest'ultimo con diritto di rimborso entro 20 giorni dalla richiesta delle spese sostenute.

Il conduttore non può senza il consenso scritto del locatore eseguire innovazioni, migliorie, addizioni, sostituzione di impianti di alcun genere e sarà responsabile verso il locatore e verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti. Le migliorie o innovazioni, ancorché autorizzate non daranno al conduttore alcun diritto di rivalsa nei confronti del locatore e si intenderanno acquisite alla proprietà fatto salvo il diritto del locatore di richiederne la rimozione e la riduzione in ripristino a fine locazione.

10

USO CONVENUTO

L'eventuale inidoneità del locale all'uso convenuto per mancanza di requisiti prescritti dalla pubblica autorità, obbliga il locatore a porvi rimedio con modificazioni e trasformazioni dell'immobile locato.

11

RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivargli per fatto, colpa e/o omissione dei suoi dipendenti o suoi aventi causa.

Il conduttore si obbliga a far osservare ai suoi dipendenti o aventi causa le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12

INTERRUZIONE SERVIZI

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13

ISPEZIONI DA PARTE DEL CONDUTTORE

La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso ai locali oggetto della locazione al locatore o a suo delegato a tale incarico.

14

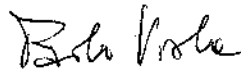
REGISTRAZIONE E BOLLI

I bolli del presente contratto sono a carico del conduttore. Le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile ed alla L. 27 luglio 1978 n. 392.


Minturno li 07.12.2007

Dott. Paolo Viola



(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)

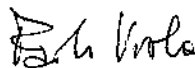
Stefano Conte



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di aver letto tutti gli articoli e di approvarli specificatamente in particolare: artt. 1,2,3,6,8,9,10,11.

Minturno li 07.12.2007

Dott. Paolo Viola



(Direttore C.O. 118 Latina e Provincia)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

Affari Generali e Legali
Dr. Giuseppe Salvati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 12 DIC. 2007

Roma, li

Affari Generali e Legali
Dr. Giuseppe Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal
al _____ 12 DIC. 2007

Affari Generali e Legali
Dr. Giuseppe Salvati

E' esecutiva dal _____

Affari Generali e Legali
Dr. Giuseppe Salvati
