

**AZIENDA REGIONALE  
EMERGENZA SANITARIA  
ARES 118**



*Verificare  
se depositato  
9/35  
mezzogiorno  
fino al  
31/3/2015*

Inviata al Collegio Sindacale **25 MAG. 2009**  
 Affianco **25 MAG. 2009**  
 ...  
 ...  
 Il Dirigente U.C. AA. GG.

**DELIBERAZIONE N. 154 DEL 25 MAG. 2009**

Struttura proponente: AA.GG. e Legali  
 Codice settore proponente: AGL 27/09  
**Oggetto: Locazione locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4 di proprietà dell'ATER di Latina ad uso postazione ARES 118.**

**Parere del Direttore Amministrativo: Dott Fabio Filippi**  
 FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)  
 Firma *Filippi* Data 25/5/09

**Parere del Direttore Sanitario: Dott. Antonio De Santis**  
 FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)  
 Firma *De Santis* Data 25/05/09

Atto trasmesso al Collegio Sindacale  
 Con osservazioni  Senza osservazioni   
 Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
 (Il Presidente del Collegio)

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.  
 Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 5.04.04.02.01  
 Registrazione n° 6 del 8/4/09  
 Il Direttore Coord. Gest. Ris. Finanziarie  
 Firma *[Signature]* Data 8/4/09

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.  
 Responsabile del Procedimento:  
 Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
 Il Dirigente: Dott. Giuseppe Salvati  
 Firma *Salvati* Data 25.4.09

Oggetto: Locazione locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4 di proprietà dell'ATER di Latina ad uso postazione ARES 118.

**IL DIRETTORE** della UOC Affari Generali relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI** - la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO** - che con nota del 29.5.2008 prot. 1407, l'ARES 118 ha richiesto all'ATER di Latina la disponibilità della concessione, in affitto, di idonei locali siti nel comune di Latina da adibire a postazione del 118;

**CONSIDERATO** - che l'ATER di Latina, in accoglimento della richiesta di questa azienda di cui all'alinea precedente:  
- con raccomandata a.r. del 23.10.2008 prot. 4130 comunicava di aver individuato appositi locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4, atti alla collocazione all'interno degli stessi, di una sede di postazione del 118;  
- che sulla base di sopralluoghi effettuati congiuntamente in tali locali da funzionari delle due amministrazioni i locali individuati dall'ATER di Latina sono risultati idonei alla collocazione, negli stessi, di una postazione del 118;  
- che con nota prot. 1269 del 24 marzo 2009, l'ATER di Latina, ha trasmesso una schema di contratto di locazione (Doc. 1) dei locali di cui trattasi comprensivo delle piantine planimetriche degli stessi;

**VISTA** - la nota dall'ATER di Latina prot. 4130 del 23.10.2008 con la quale, tra l'altro, viene comunicato che il canone mensile per entrambi i locali (int. 3 e 4) è pari ad € 75,48 (Iva esclusa), mensili (importo complessivo annuo € 1.096,20 (Iva compresa) e, che, nella proposta di contratto di locazione (Cfr. doc. 1):

- il periodo di valenza è previsto in anni 6 dalla data di sottoscrizione (Cfr. doc. 1 - art. 2);
- le modalità di pagamento del canone di locazione sono da corrispondersi anticipatamente entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese, mediante versamento all'ATER di Latina sul c/c postale n. 12971040 (Cfr. doc. 1 - art. 3);
- l'importo previsto anticipato per il primo mese (1.4.2009), così come previsto nella nota ATER Latina prot 4130 del 29.10.2008, risulta pari ad € 471,88 ( € . 226,44 deposito cauzionale+ € . 75,48 canone mensile anticipato+ € . 15,10 Iva 20%+ € . 33,50 imposta di registro+€ . 29,24 imposta di bollo+ € . 0,77 spese bollettazione+ € . 91,35 acconto una mensilità);
- le relazioni della U.O. Tecnica e della U.O. S.P.P. (Doc. nn. 2 e 3)

con le quali i locali in questione, preso atto delle verifiche effettuate sugli stessi, sono da ritenersi idonei sia sul piano tecnico che su quello della congruità del canone;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) **prendere atto dello schema di contratto , in ogni sua parte,** proposto dall'ATER di Latina (Cfr. doc. 1) relativo all'affitto dei locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4, la cui validità è pari ad anni sei dall'atto della sottoscrizione ed, il cui importo annuo, risulta pari ad € 1.096,20 Iva Compresa;
- b) di sottoscrivere, in via consequenziale, con l'ATER di Latina il contratto "de quo" relativo ai locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4, la cui validità è pari ad anni sei (art. 2 della proposta di contratto Cfr. doc. 1) dalla data di sottoscrizione il cui importo annuo per la locazione risulta pari ad € 1.096,20 Iva Compresa;
- c) di riconoscere che l'importo previsto anticipato per il primo mese (1.4.2009), così come previsto nella nota ATER Latina prot 4130 del 29.10.2008, risulta pari ad € 471,88;
- d) di imputare l'importo complessivo di € 6.866,38 (Iva Compresa) - periodo previsto 2009/2015 sugli specifici sottoconti dei competenti bilanci di esercizio come di seguito specificati :
- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| • anno 2009 (1.4.2009 -31.12.09)  | - € 1.111,33; |
| • anno 2010                       | - € 1.096,20; |
| • anno 2011                       | - € 1.096,20; |
| • anno 2012                       | - € 1.096,20; |
| • anno 2013                       | - € 1.096,20; |
| • anno 2014                       | - € 1.096,20; |
| • anno 2015(1.1.2016 – 31.3.2015) | - € 274,05.   |
- e) prendere atto che il pagamento delle spettanze riconosciute alla suddetta ATER di Latina sono da corrispondersi anticipatamente entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese, mediante versamento all'ATER di Latina sul c/c postale n. 12971040 (Cfr. doc. 1 - art. 3);
- f) nominare il Direttore della C.O.P. di Latina, quale responsabile del procedimento relativo alla liquidazione delle fatture relative al canone di affitto dei locali oggetto della locazione in questione;
- g) autorizzare la UOC Amministrazione e Finanze, sulla base di quanto disposto nelle suindicate lettere c) e d) , al pagamento ) della somma complessiva di € 6.866,38 (Iva Compresa) periodo 2009/2015 nei tempi e con le modalità di cui ai punti precedenti;
- h) **dare mandato alla UOC Affari Generali** di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'ATER di Latina, al Direttore della C.O.P. di Latina Form e al Direttore della UOC Amministrazione e Finanze;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Affari Generali e Legali nel rispetto delle procedure aziendali della normativa vigente e dei requisiti di utilità e opportunità dell'attività aziendale.

IL DIRETTORE UOC AA.GG.

Dott. Giuseppe Salvati

Il Direttore Generale con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0035 del 31.01.2008 vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Affari Generali e Legali

### DELIBERA DI

- a) **prendere atto dello schema di contratto , in ogni sua parte,** proposto dall'ATER di Latina (Cfr. doc. 1) relativo all'affitto dei locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4, la cui validità è pari ad anni sei dall'atto della sottoscrizione ed, il cui importo annuo, risulta pari ad € 1.096,20 Iva Compresa;
- b) di sottoscrivere, in via consequenziale, con l'ATER di Latina il contratto "de quo" relativo ai locali siti in Latina (Lt) via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4, la cui validità è pari ad anni sei (art. 2 della proposta di contratto Cfr. doc. 1) dalla data di sottoscrizione il cui importo annuo per la locazione risulta pari ad € 1.096,20 Iva Compresa;
- c) di riconoscere che l'importo previsto anticipato per il primo mese (1.4.2009), così come previsto nella nota ATER Latina prot 4130 del 29.10.2008, risulta pari ad € 471,88;
- d) di imputare l'importo complessivo di € 6.866,38 (Iva Compresa) – periodo previsto 2009/2015 sugli specifici sottoconti dei competenti bilanci di esercizio come di seguito specificati :
- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • anno 2009 (1.4.2009 -31.12.09)  | - € 1.111,33;             |
| • anno 2010                       | - € 1.096,20; /12 = 91,35 |
| • anno 2011                       | - € 1.096,20;             |
| • anno 2012                       | - € 1.096,20;             |
| • anno 2013                       | - € 1.096,20;             |
| • anno 2014                       | - € 1.096,20;             |
| • anno 2015(1.1.2016 – 31.3.2015) | - € 274,05.;              |
- e) prendere atto che il pagamento delle spettanze riconosciute alla suddetta ATER di Latina sono da corrisondersi anticipatamente entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese, mediante versamento all'ATER di Latina sul c/c postale n. 12971040 (Cfr. doc. 1 – art. 3);
- f) nominare il Direttore della C.O.P. di Latina, quale responsabile del procedimento relativo alla liquidazione delle fatture relative al canone di affitto dei locali oggetto della locazione in questione;

- g) autorizzare la UOC Amministrazione e Finanze, sulla base di quanto disposto nelle suindicate lettere c) e d) , al pagamento ) della somma complessiva di € 6.866,38 (Iva Compresa) periodo .2009/2015 nei tempi e con le modalità di cui ai punti precedenti;
- h) **dare mandato alla UOC Affari Generali** di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'ATER di Latina, al Direttore della C.O.P. di Latina Form e al Direttore della UOC Amministrazione e Finanze;
- i) **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. n. 4596.

La presente deliberazione è composta di n. 17 pagine di cui n. 4 allegati.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Fabio Filippi)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Antonio De Santis)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr.ssa Marinella D'Innocenzo)

Doc 1



24 MAR. 2009

AREA AMMINISTRATIVA  
Servizio Utenti  
Ufficio Gestione Uienza Zona "A"

N. 1269 di prot.RACCOMANDATA A.R.

**Oggetto:** Assegnazione in locazione dei locali da adibirsi ad uso diverso da quello di abitazione siti in Latina, via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA  
SANITARIA ARES 118  
Via Portuense n. 240

00149 - ROMA

Alla cortese att.ne del  
Dott. Giuseppe Salvati

Facendo seguito alla corrispondenza precorsa ed ai colloqui telefonici intercorsi, si trasmette bozza del contratto di locazione d'immobile relativo ai locali indicati in oggetto.

Si rammenta, infine, che per addivenire alla stipula del contratto di locazione è necessario che codesta Azienda provveda al pagamento di quanto indicato nella nota raccomandata prot. 4130 del 29/10/2008 (che si allega in copia).

Si resta in attesa di un cortese e sollecito riscontro e si porgono distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Carlo Mercuria)

PT/pt

All.c.s.d.



AREA UTENZA E LEGALE  
 Servizio Utenti  
 Ufficio Gestione Utenza Zona "A"

Data 23/12/2008

N. 4130 di prot.

RACCOMANDATA A. R.

Assegnazione in locazione dei locali da adibirsi ad uso diverso da quello di abitazione siti in Latina, via Virgilio, lotto 37°, distinti con i nn. 3 e 4

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA  
 SANITARIA ARES 118  
 Via Scaravelli snc

04100 - LATINA

Alla cortese att.ne del Dott. Paolo Viola

Con riferimento alla nota prot. n. 1407 del 29/5/2008, ai sopralluoghi effettuati da funzionari di codesta Azienda ed alle intese verbali intercorse, ci si preme di confermare la disponibilità di questa Azienda a concedere in locazione i locali indicati in oggetto.

Sempre ai fini di che trattasi, questa Azienda - tenuto conto delle apprezzabili finalità sociali che l'ARES 118 ha espresso di voler perseguire nell'utilizzo di detti locali - ha fissato, in via del tutto eccezionale, in € 1.11 mq/mese, pari a € 75,48, oltre I.V.A., l'importo del canone mensile di locazione per entrambi i locali.

Nell'inviare, come richiesto, copia delle planimetrie dei locali in questione, si precisa, inoltre, che per procedere alla stipula del contratto, è necessario inviare la seguente documentazione:

- codice fiscale dell'ARES 118;
- fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale che interverrà alla stipula del contratto di locazione;
- ed infine, provvedere al pagamento di € 471,88 per quanto appresso specificato:

deposito cauzionale	€ 226,44
canone mensile anticipato	€ 75,48
I.V.A. 20%	€ 15,10
imposta di registro	€ 33,50
imposta di bollo	€ 29,24
spese bollettazione	€ 0,77
acconto una mensilità	<u>€ 91,35</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 471,88</b>

Tutto ciò premesso, si prega di voler dare tempestivo riscontro alla presente per consentire l'adozione degli atti necessari al fine di poter conseguentemente procedere in tempi brevi, alla consegna dei locali di che trattasi a codesta Azienda.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
 (Carlo Mercuri)

*[Handwritten signature]*

PT/pt

*Orario apertura degli uffici al pubblico*

Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00  
 Pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30

MODULARIO  
Fig. 14.11. 457



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

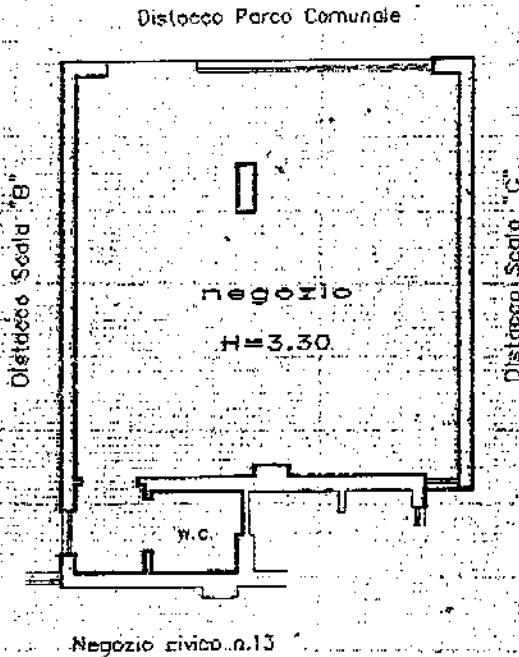
MOD. BN 1

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LATINA via VIRGILIO civ. 07

I.A.C.P. - LOTTO 37

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

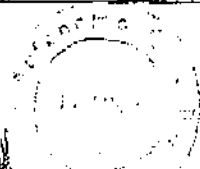
Chiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Completato dal Geometra  
PREVIATO OSVALDO  
(razione, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:  
144  
162 sub 06

Iscritto all'Albo de I.A.C.P.  
della provincia di LT





MODULARIO  
F. n. 1440 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

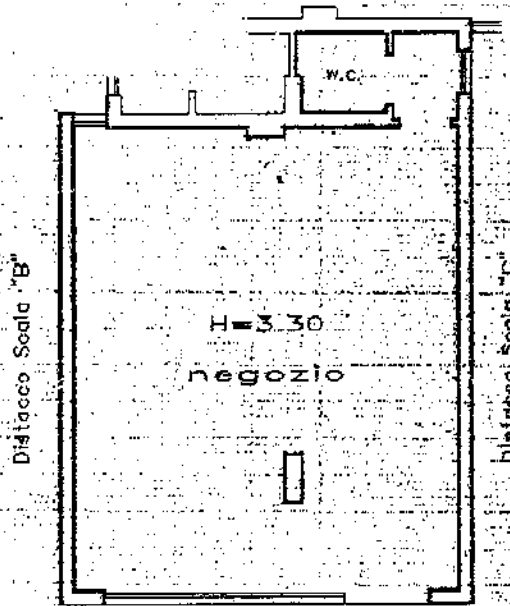
MOD. BK 40  
LIRE  
500

Planimetria di u.o. in Comune di LATINA via VIRGILIO civ. 13

**I.A.C.P. - LOTTO 37**

**PIANO TERRA**

Negozio civico n.07



Distacco Via Virgilio

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:10

Variazione di N.C.   
Duncia di variazioni

Compilata dal Geometra  
PREVIATO OSVALDO  
(Titolo cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale  
144  
DE

Iscritto all'Albo de I.A.C.P.  
della provincia di Latina

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA (ATER)****CONTRATTO DI LOCAZIONE D'IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE**

TRA

L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA (ATER LATINA) già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, indicata come "Locatore", con sede in LATINA (LT) - Via Curtatone n. 2, Codice Fiscale n. 00081960593, in persona del rappresentante legale pro-tempore e Dirigente dell'Area Amm.va, Dott. Paolo Ciampi, nato a Latina il 26/07/1967

E

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA ARES 118 (CF 08173691000) con sede in Roma (RM), Via Portuense n. 240, in persona del Direttore Generale D.ssa Marinella D'Innocenzo, giusto decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0035 del 31/1/2008, nato a Lecce LE il 02/08/1959, domiciliato in Roma (RM), Via Portuense n. 240, in prosieguo più brevemente indicato come "Conduttore", si conviene e si stipula quanto appresso:

## Articolo 1

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina (Ater) concede in locazione a AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA ARES 118 l'immobile, sito in LATINA (LT) Via Virgilio, lotto 37° locale n. 3 di mq. 38,00, distinto in catasto urbano alla partita 22126, fog 144, mp 162, sub 5 e locale n. 4, distinto in catasto urbano alla partita 22126, fog 144, mp 162, sub 6;

## Articolo 2

- La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 01/04/2009 e scadenza al 31/03/2015, salvo quanto disposto dagli artt. 28 e 29 della legge 27/7/1978, n. 392.

## Articolo 3

- Il canone mensile di locazione, da corrispondersi anticipatamente entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese, mediante versamento all'Azienda sul c/c postale n. 12971040, è di Euro 75,48 (euro settantacinque/48) oltre I.V.A., nonché la quota spesa per oneri accessori.

## Articolo 4

- Ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978, per come vigente, le parti convengono che annualmente il canone sarà aggiornato automaticamente e senza necessità di richiesta in relazione alle variazioni del potere di acquisto dell'Euro.

#### Articolo 5

- La somma di Euro 150,96 (euro centocinquanta/96) pari a tre mensilità è depositata dal conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi e sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali. Detta somma sarà scomputata in conto fitti in caso di mancato pagamento, fermo restando l'onere del conduttore di reintegrarla.

#### Articolo 6

- Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento dell'affitto e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dal presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate stabilite.

#### Articolo 7

- I locali sono concessi all'ARES 118 che lo utilizzerà quale postazione territoriale per il servizio di soccorso in emergenza, gestito da essa stessa direttamente o in convenzione, con divieto di mutamento di destinazione.

#### Articolo 8

- Ai fini di quanto previsto dall'art.27, comma 7°, della legge n. 392/1978 il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione dando avviso all'Azienda, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

- Si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

#### Articolo 9

- Il conduttore dichiara di aver visitato il locale innanzi descritto, e di accettarne la consegna nello stato in cui si trova.

- Il conduttore si obbliga, altresì, ad assumere a proprio carico le riparazioni di piccola manutenzione, di cui all'art. 1609 del codice civile.

- I miglioramenti eseguiti nel locale dal conduttore, anche se autorizzati, resteranno al termine del rapporto, di proprietà

dell'Azienda, senza che essa sia tenuta a versare alcun compenso e ciò in deroga al disposto degli artt. 1592 e 1593 c.c., riservandosi, in ogni caso, l'Azienda medesima, il diritto di pretendere la restituzione della cosa locata nello stato medesimo in cui fu consegnata.

- Il conduttore non può opporsi alle visite del locale ordinate dall'Azienda, quando questa voglia assicurarsi della buona conservazione dei locali e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale, né può opporsi alla esecuzione nei locali medesimi e nelle parti comuni delle opere di riparazione, rifacimento, miglioramento, ristrutturazione o innovazione ritenute necessarie dall'Azienda, senza reclamare alcun diritto rinunciando, sin d'ora, a quanto previsto dal disposto dell'art. 1584 c.c..

- L'Azienda si riserva, comunque, di modificare la consistenza o la destinazione delle parti comuni. A decorrere dal giorno in cui sia stata data disdetta del contratto il conduttore dovrà consentire la visita del locale da parte delle persone munite di permesso dell'Azienda.

#### Articolo 10

- Il conduttore esonera espressamente l'Azienda da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti, per fatto, omissione e colpa di altri inquilini o di terzi in genere.

- Il conduttore è tenuto a risarcire qualunque danno arrecato sia al locale che allo stabile per colpa sua, di persone con lui conviventi o da lui stesso chiamate per incombenze di qualsiasi genere.

#### Articolo 11

- L'Azienda è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### Articolo 12

- L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto e, in particolare, il mancato o ritardato pagamento di due rate mensili di affitto e il mancato rispetto del regolamento degli inquilini produrrà, ipso iure, la risoluzione del contratto.

#### Articolo 13

- E' fatto divieto al conduttore di installare nei locali apparecchi che richiedono l'installazione di canne fumarie, ecc., senza preventiva autorizzazione scritta dell'Azienda.

## Articolo 14

- Fa parte integrante del presente contratto il regolamento degli assegnatari già approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, attualmente ATER, con deliberazione n. 44/4 dell'11/8/2001, e registrato a Latina il 5/9/2001 al n. 6314.
- Il conduttore dichiara di aver ricevuto copia del predetto regolamento e di impegnarsi ad osservare le norme e ad accettare tutte le modificazioni ed aggiunte che l'Azienda vi potrà introdurre.

## Articolo 15

- Le spese di stipulazione del presente contratto, ivi comprese le imposte e tasse, nonché quelle per eventuali rinnovazioni di esso, sono a carico del conduttore.
- Le spese di registrazione del presente contratto di locazione sono a carico del locatore e conduttore in parti uguali.

## Articolo 16

Il locatario, ai fini dell'imponibilità all'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art.10, comma 1, numero 8) del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, dichiara di essere soggetto passivo d'imposta e di svolgere un'attività che comporta una percentuale di detrazione superiore al 25% (venticinqueper cento).

Il locatore opta espressamente per l'assoggettamento della presente locazione all'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art.10, comma 1, numero 8) del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

## Articolo 17

- Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e alla normativa di cui alla legge del 27/7/1978, n. 392.
- Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente domicilio:
  - l'Azienda nella propria sede;
  - il conduttore nell'immobile locatogli.
- Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto il foro è quello nella cui competenza territoriale ricade l'immobile.
- Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONDUTTORE

---

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA (Dott. Paolo Ciampi)

---

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile dichiaro di approvare specificatamente gli artt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Latina, li .....

IL CONDUTTORE

---



## U.O.C. AMMINISTRAZIONE E FINANZE

Roma,

### ALLEGATO "ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA"

*Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta di deliberazione: AGL 27/09  
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta/non comporta scostamenti sfavorevoli al budget economico.*

Voce del Conto Economico e/o Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

#### REGISTRAZIONE N. 116 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2009	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2009					
AGL 27/09	5.04.04.02.01	391.336,64	2.750,00	1.111,33	387.475,31
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.111,33	

#### REGISTRAZIONE N. 41/2010 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2010	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2010					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			1.096,20	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.096,20	

#### REGISTRAZIONE N. 21/2011 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2011	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2011					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			1.096,20	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.096,20	

#### REGISTRAZIONE N. 98/2012 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2012	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2012					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			1.096,20	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.096,20	



Regione Lazio

## U.O.C. AMMINISTRAZIONE E FINANZE

### REGISTRAZIONE N. 6/2013 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2013	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2013					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			1.096,20	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.096,20	

### REGISTRAZIONE N. 4/2014 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2014	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2014					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			1.096,20	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				1.096,20	

### REGISTRAZIONE N. 2/2015 DEL 08/04/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2015	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2015					
AGL 27/09	5.04.04.02.01			274,05	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				274,05	

Conto di Costo	Descrizione
5.04.04.02.01	Locazioni e noleggi da Asl-AO, IRCCS, Policlinici della Regione - area non sanitaria

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore U.O.C. Amministrazione e Finanze  
Dr.ssa Mariù Saletta



---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

Affari Generali e Legali  
Il Direttore  
Dott. Giuseppe Salvati

---

---

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

26 MAG. 2009

Roma, li

Affari Generali e Legali  
Il Direttore  
Dott. Giuseppe Salvati

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

26 MAG. 2009

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

Affari Generali e Legali  
Il Direttore  
Dott. Giuseppe Salvati

---

---

E' esecutiva dal \_\_\_\_\_

Affari Generali e Legali  
Il Direttore  
Dott. Giuseppe Salvati

---