

**AZIENDA REGIONALE
EMERGENZA SANITARIA
ARES 118**



Inviata al Collegio
Sindacale # 16 FEB. 2009
Data del 16 FEB. 2009
P. n. 13/09
03 MAR 2009
Il Dirigente U.C. M.C.E.

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 16 FEB. 2009

Struttura proponente: AA.GG. e Legali
Codice settore proponente: AGL 12 / 109

Oggetto: Locazione locali siti all'interno dell'Ospedale Carlo Forlanini, palazzina 18, piano seminterrato e piano I° - Roma.

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Fabio Filippi

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma [Firma]

Data 12-02-2009

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Antonio De Santis

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma [Firma]

Data 12/02/2009

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Con osservazioni

Senza osservazioni

Firma _____

Data _____

(Il Presidente del Collegio)

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui, si imputa la spesa: 5.04.04.02.01

Registrazione n° 91/36/20/B/S/3/1 del 16/02/09

Il Direttore Coord. Gest. Ris. Finanziarie

Firma [Firma]

Data 16/02/09

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data _____

Il Dirigente: Dott. Giuseppe Salvati

Firma [Firma]

Data 22.09

IL DIRETTORE della UOC Affari Generali relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

- la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO

- che con nota del 23 settembre 2008, prot. 2487, l'ARES 118 ha richiesto all'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini la necessità di reperire, all'interno dell'Ospedale Forlanini, alcuni locali da adibire all'espletamento dei compiti istituzionali previsti all'art. 13, comma 4, L.R. n. 9/2004 - formazione continua ed aggiornamento del personale;

CONSIDERATO

che l'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini:

- con nota prot. 21848 del 6 novembre 2008 ha comunicato all'ARES 118 tale disponibilità individuando appositi locali siti all'interno della palazzina n. 18 (piano seminterrato e I° piano) dell'Osp.le Forlanini, atti alle necessità connesse all'espletamento, da parte dell'ARES 118, dei compiti istituzionali previsti all'art. 13, comma 4, L.R. n. 9/2004;

- con successiva nota prot. 1529 del 29 gennaio u.s. ha comunicato che, con deliberazione n. 32 del 9 gennaio 2009 è stato autorizzato il contratto di locazione in parola, per l'affitto dei locali siti nella palazzina n. 18 (piano seminterrato e I° piano) dell'Osp.le Forlanini (doc. 1), per anni sei, dalla data di sottoscrizione, ed il cui importo annuo risulta pari ad € 3.000,00 da corrispondersi in rate quadrimestrali entro il giorno 15 di ogni quadrimestre a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla proprietà;

CONSIDERATO

- infine che in data 2.2.2009 la convenzione in oggetto è stata sottoscritta tra le parti.

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

a) prendere atto del contratto di locazione sottoscritto tra le parti, in data 2 febbraio 2009 per l'affitto dei locali (palazzina n. 18 - piano seminterrato e I° piano), siti all'interno dell'Osp.le Forlanini, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini - Roma (Cfr. doc. 1), la cui validità è pari ad anni sei dall'atto della sottoscrizione ed, il cui importo annuo, risulta pari ad € 3.000,00;

b) l'importo complessivo di € 18.000,00- periodo previsto 2009/2016 verrà imputato sui relativi sottoconti dei piani dei conti di contabilità generale anni:

- anno 2009 (1.2.2009- 31.12.2009) - € 2.750,00;
- anno 2010 - € 3.000,00;
- anno 2011 - € 3.000,00;
- anno 2012 - € 3.000,00;
- anno 2013 - € 3.000,00;
- anno 2014 - € 3.000,00;
- anno 2015 (1.1.2015- 31.1.2015) - € 250,00;

Su

c) prendere atto che il pagamento delle spettanze riconosciute alla suddetta Azienda, avverrà con cadenza quadrimestrale, a decorrere dalla data di entrata in vigore del contratto in parola e con le modalità previste dallo stesso (art. 4 del contratto - Cfr. doc.1);

d) dare mandato alla UOC Affari Generali di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini, al Direttore della U.O. Formazione e al Direttore della UOC Amministrazione e Finanze;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Affari Generali e Legali nel rispetto delle procedure aziendali della normativa vigente e dei requisiti di utilità e opportunità dell'attività aziendale.

IL DIRETTORE UOC AA.GG.

Dott. Giuseppe Salvati

Il Direttore Generale con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0035 del 31.01.2008 vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Affari Generali e Legali

DELIBERA DI

a) prendere atto del contratto di locazione sottoscritto tra le parti, in data 2 febbraio 2009 per l'affitto dei locali (palazzina n. 18 - piano seminterrato e I° piano), siti all'interno dell'Osp.le Forlanini, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini - Roma (Cfr. doc. 1), la cui validità è pari ad anni sei dall'atto della sottoscrizione ed, il cui importo annuo, risulta pari ad € 3.000,00;

b) l'importo complessivo di € 18.000,00- periodo previsto 2009/2016 verrà imputato sui relativi sottoconti dei piani dei conti di contabilità generale anni:

• anno 2009 (1.2.2009- 31.12.2009)	- € 2.750,00;
• anno 2010	- € 3.000,00;
• anno 2011	- € 3.000,00;
• anno 2012	- € 3.000,00;
• anno 2013	- € 3.000,00;
• anno 2014	- € 3.000,00;
• anno 2015	- € 250,00

c) prendere atto che il pagamento delle spettanze riconosciute alla suddetta Azienda, avverrà con cadenza quadrimestrale, a decorrere dalla data di entrata in vigore del contratto in parola e con le modalità previste dallo stesso (art. 4 del contratto - Cfr. doc.1);

e) dare mandato alla UOC Affari Generali di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini, al Direttore della U.O. Formazione e al Direttore della UOC Amministrazione e Finanze.

f) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Aziendale nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. n. 4596.

La presente deliberazione è composta di n. 15 pagine di cui n. 2 allegati.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Fabio Elippi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Antonio De Santis)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Marinella D'Innocenzo)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

tra

L'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini (che in proseguo sarà indicata come Azienda Ospedaliera) con sede legale in Roma, Piazza Carlo Forlanini, 1 - 00151 (C.F. 04733051009) rappresentata dal Dott. Luigi Macchitella, Direttore Generale, ivi domiciliato per la carica

e

L'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria -A.R.E.S. 118" (che in proseguo sarà indicata come A.R.E.S.) con sede legale in Roma, Via Portuense n.240-00149, CF/P. IVA n 08173691000 , rappresentata dal Direttore Generale D.ssa Marinella D'Innocenzo, domiciliato per la presente convenzione presso la sede dell' A.R.E.S.

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Con il presente contratto l'Azienda Ospedaliera concede in locazione all' "Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria -A.R.E.S. 118" alcuni locali all'interno della palazzina 18, piano seminterrato e piano I°, siti all'interno dell'Ospedale Carlo Forlanini, meglio indicati in dettaglio nella planimetria allegata.

ART.2

Sarà cura dell'A.R.E.S., in deroga agli artt. 1576 e 1609 c.c., adeguare a proprie spese i detti locali per renderli idonei all'uso dal punto di vista impiantistico, eseguendo, a tal fine, quant'altro occorrente anche in ottemperanza alla D.Lgs. 626/94 e s.m. e i.

L'A.R.E.S. potrà procedere all'avvio delle attività di adeguamento dei locali, solo successivamente alla firma del contratto.

ART.3

Con il presente atto, l'"A.R.E.S." usufruisce, per i locali in oggetto, dei servizi erogati (riscaldamento, energia, parcheggio, pulizia sicurezza ed accessi) eseguiti dalle Ditte incaricate dall'Azienda Ospedaliera, con addebito dei relativi costi a carico dell'Azienda Ospedaliera fino alla data ultima di trasferimento di tutte le strutture appartenenti all'Azienda presso il Presidio San Camillo.

L' "A.R.E.S." può, altresì, usufruire a fronte di specifica richiesta scritta, di ulteriori servizi eseguiti dalle Ditte incaricate dall'Azienda Ospedaliera (montaggio, trasporto, manutenzione immobili, ecc.) con addebito dei relativi costi a consuntivo.

ART. 4

Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi € 3.000,00 (tremila/00) annui, da pagarsi in rate quadrimestrali anticipate di € 1000,00 (mille/00) entro il giorno 15 di ogni quadrimestre a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dal locatore.

La citata somma di € 3.000,00 (tremila/00) annuale, unitamente ai costi complessivamente sostenuti dall'A.R.E.S. 118, per la ristrutturazione di cui al precedente art. 3, costituisce, ai fini del presente contratto, il corrispettivo dovuto dall'A.R.E.S. per l'utilizzo dei locali.

ART. 5

Il presente contratto ha la durata di anni sei, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La locazione si intende tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, per ulteriori sei anni, qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore può esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima della scadenza. Alla scadenza del contratto i locali devono essere riconsegnati al locatore proprietario liberi e sgomberi da persone, materiali e cose, anche interposte senza necessità di ulteriore comunicazione.

Art.6

Il presente atto si compone di 8 articoli e di un allegato e viene redatto in tre originali.

Art.7

Per tutte le controversie che possano insorgere tra le parti sull'interpretazione del presente contratto sarà competente il Foro di Roma.

Art.8

La registrazione del presente contratto, nonché le spese di bollo, saranno a carico della parte che intenderà utilizzarlo, ai sensi del DPR n.131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10.2 FEB. 2009

Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Macchitella

Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria

A.R.E.S. 118

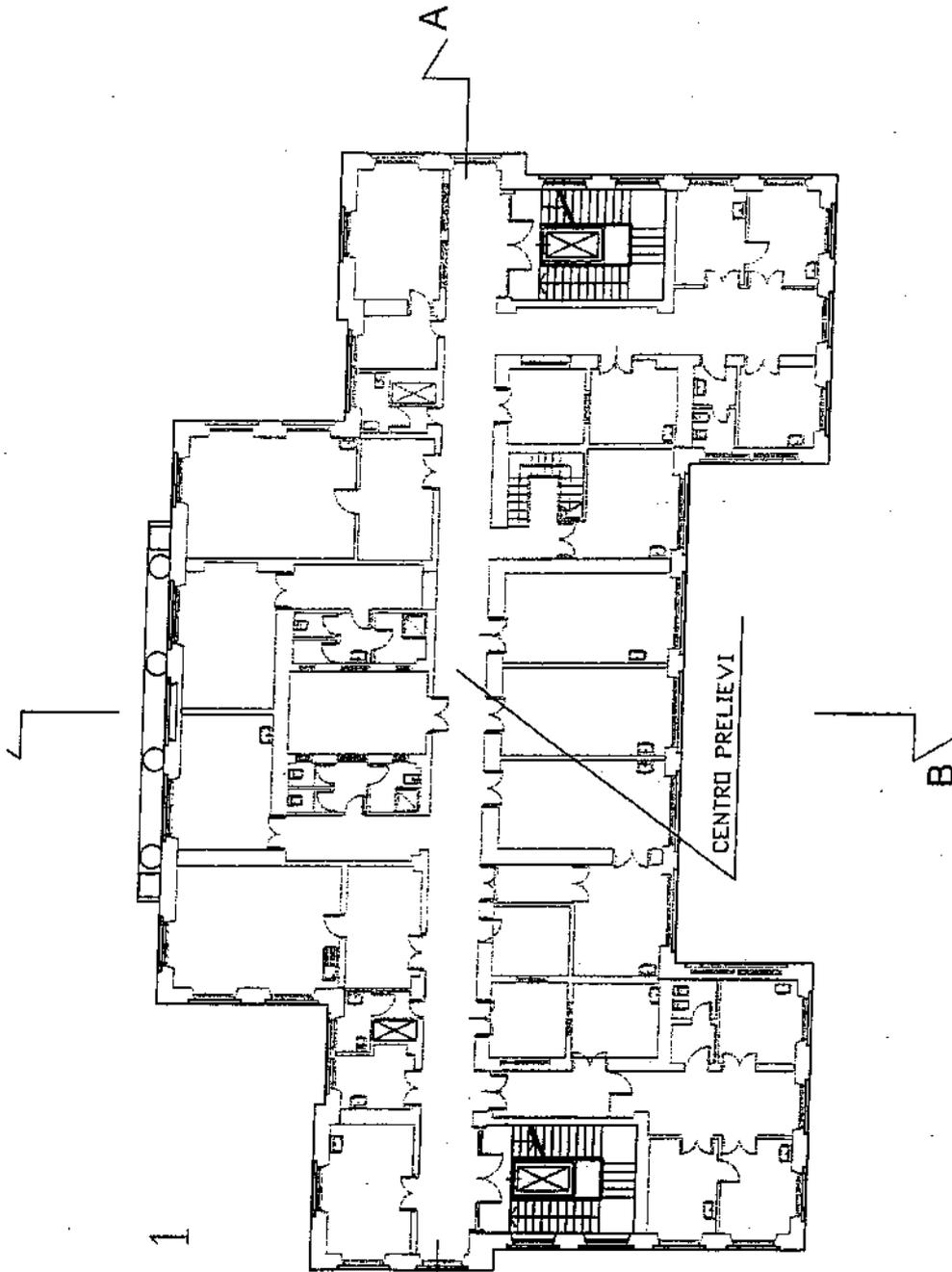
Il Direttore Generale
D.ssa Marinella D'Innocenzo



SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
Il Tecnico della Prevenzione S. Marchesi

P 1

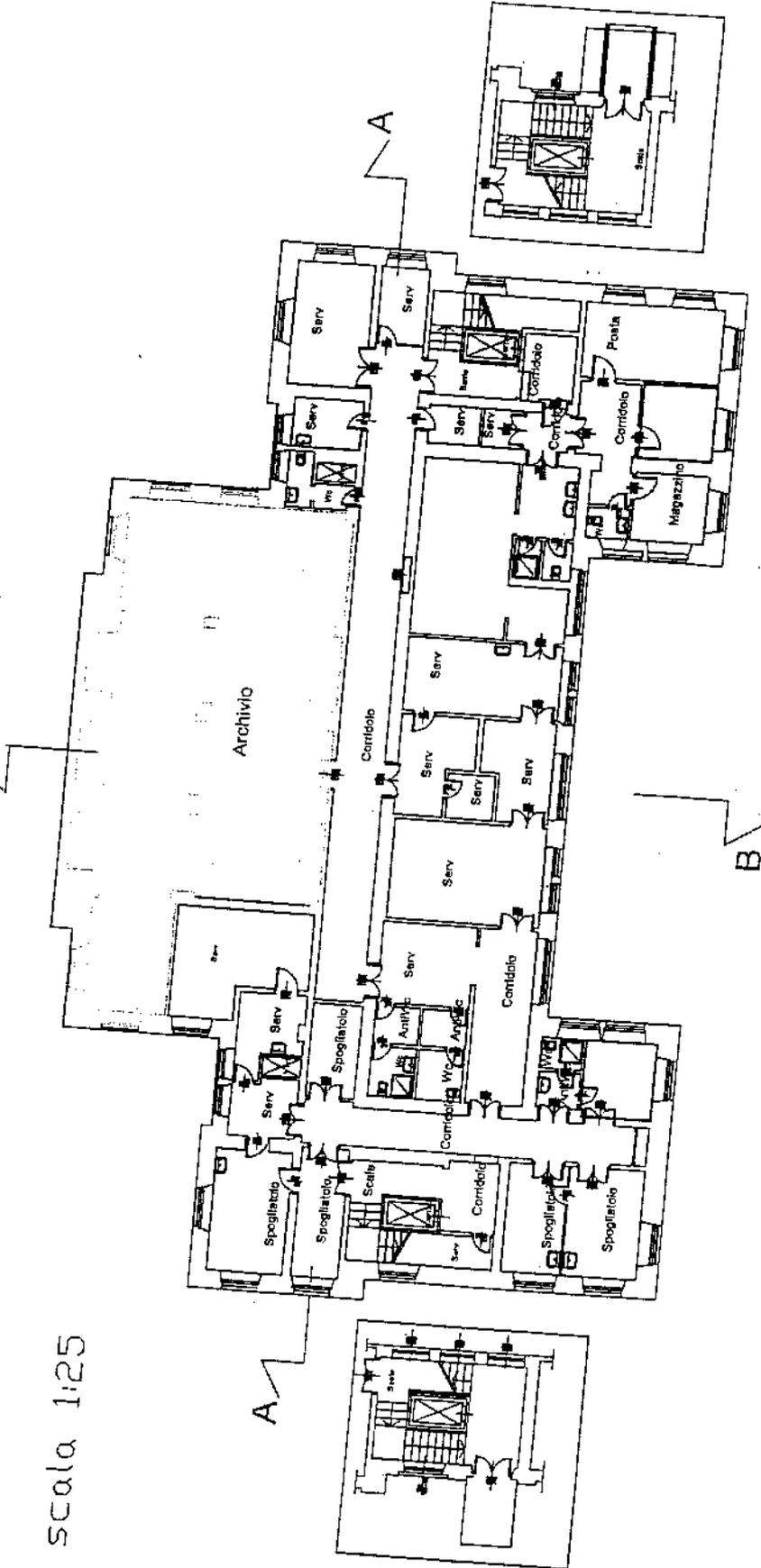
scala 1:25



REVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
Tecnico della Prevenzione S. Marchesi

SEMINTERRATO B

scala 1:25





U.O.C. AMMINISTRAZIONE E FINANZE

Roma,

ALLEGATO "ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA"

*Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta di deliberazione: AGL 12/09
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta/non comporta scostamenti sfavorevoli al budget economico.*

Voce del Conto Economico e/o Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

REGISTRAZIONE N. 91 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2009	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2009					
AGL 12/09	5.04.04.02.01	419.153,00	0	2.750,00	416.403,00
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				2.750,00	

REGISTRAZIONE N. 36/2010 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2010	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2010					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			3.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				3.000,00	

REGISTRAZIONE N. 20/2011 DEL 01/12/2008

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2011	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2011					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			3.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				3.000,00	

REGISTRAZIONE N. 8/2012 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2012	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2012					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			3.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE (IVA INCLUSA) €				3.000,00	



Regione Lazio

U.O.C. AMMINISTRAZIONE E FINANZE

REGISTRAZIONE N. 5/2013 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2013	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2013					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			3.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				3.000,00	

REGISTRAZIONE N. 3/2014 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2014	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2014					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			3.000,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				3.000,00	

REGISTRAZIONE N. 1/2015 DEL 16/02/2009

Autorizzazione	Conto di Costo	Budget Anno 2015	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
ANNO 2015					
AGL 12/09	5.04.04.02.01			250,00	
PRESENTE AUTORIZZAZIONE(IVA INCLUSA) €				250,00	

Conto di Costo	Descrizione
5.04.04.02.01	Locazioni e noleggi da Asl-AO, IRCCS, Policlinici della Regione - area non sanitaria

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore U.O.C. Amministrazione e Finanze
Dr.ssa Marilù Saletta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li 16 FEB. 2009

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal
16 FEB. 2009 al _____

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati

E' esecutiva dal 03 MAR. 2009

Affari Generali e Legali
Il Direttore
Dott. Giuseppe Salvati
